

안산시 도시계획 조례 일부개정 조례안

의안 번호	2942
----------	------

제출년월일 : 2017. 1. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 등 상위법령 개정과 대부도 녹지지역의 계획적 관리를 위하여 조례 일부를 개정하고자 함.

☐ 주요내용

- 가. 일반적인 개발행위허가의 기준 정비(안 제16조)
- 나. 개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의 정비(안 제23조)
- 다. 용도지역안에서의 건폐율 정비(안 제51조)
- 라. 도시계획위원회 운영세칙 정비(안 제61조부터 제69조까지)
- 마. 용도지역안에서의 건축제한 정비(별표 1부터 별표 20까지)

☐ 개정조례안 : 붙임 1

☐ 신 · 구조문대비표 : 붙임 2

☐ 관계법령발췌서 : 붙임 3

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

☐ 사전예고결과(의견있음) : 붙임 4

- 입법예고 : 2016.10.28. ~ 11.18.(20일간)

☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 붙임 5
- 방침결정문 : 붙임 6

안산시 도시계획 조례 일부개정 조례안

안산시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제16조제1항제1호 및 제3호, 같은 조 제2항을 각각 다음과 같이 한다.

1. 개발행위허가 대상토지의 헥타르당 평균입목축적이 시의 헥타르당 평균입목축적의 130퍼센트 미만일 것. 다만, 판매를 목적으로 재배하는 나무는 입목축적 산정 시 이를 산입하지 아니한다.
3. 개발행위지역의 평균경사도가 17도 미만인 토지.
- ② 제1항제1호에 따른 평균입목축적과 같은 항 제3호에 따른 평균경사도 산정방법은 「산지관리법」에 따른다.

제23조제2항 각 호 외의 부분 단서를 다음과 같이 한다.

다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제외하되, 제1호부터 제4호까지는 부지면적이 1,000제곱미터(보전녹지지역 및 지목이 염전·유지인 생산녹지지역은 부지면적 500제곱미터) 미만인 시설로 한정한다.

제23조제2항제4호 중 “차목·타목 및 파목”을 “거목·더목 및 러목”으로 하고, 같은 항 제5호 중 “농업·임업·어업”을 “부지면적 660제곱미터 이내의 농업·임업·어업”으로 하여 같은 항 제8호로 하고, 같은 항 제6호를 같은 항 제9호로 하며, 같은 항에 제5호부터 제7호까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호가목의 학교 중 유치원(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역에 설치하는 경우는 제외한다)
6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호가목의 아동 관련 시설(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역에 설치하는 경우는 제외한다)
7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호나목의 노인복지시설(「노인복지법」 제36조에 따른 노인여가복지시설로서 부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역에 설치하는 경우는 제외한다)

제51조제1항제11호, 제12호 및 제13호 중 “제5호”를 각각 “제8호”로 하고, 같은 조 제6항을 같은 조 제7항으로 하며, 같은 조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 영 제84조제6항제7호에 따라 자연녹지지역의 학교(「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교 및 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교를 말한다)로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 학교의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.

1. 기존 부지에서 증축하는 경우일 것
2. 학교 설치 이후 개발행위 등으로 해당 학교의 기존 부지가 건축물, 그 밖의 시설로 둘러싸여 부지 확장을 통한 증축이 곤란한 경우로서 안산시도시계획위원회의 심의를 거쳐 기존 부지에서의 증축이 불가피하다고 인정될 것
3. 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교의 경우 「대학설립·운영 규정」 별표 2에 따른 교육기본시설, 지원시설 또는 연구시설의 증축일 것

제61조부터 제68조까지를 각각 다음과 같이 신설하고 제69조를 다음과 같이 한다.
제61조(기능) 안산시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)의 기능은 다음 각 호와 같다.

1. 법, 그 밖의 법령 또는 이 조례에서 위원회의 심의 또는 자문을 거치도록 한 사항의 심의 또는 자문
2. 국토교통부장관 또는 경기도지사의 권한에 속하는 사항 중에서 경기도도시계획위원회의 심의대상에 해당하는 사항이 시장에게 위임 또는 재위임된 경우에 그 위임 또는 재위임된 사항의 심의
3. 시장이 결정하는 도시계획의 심의 또는 자문
4. 그 밖에 도시계획과 관련된 사항으로서 시장이 요청하는 사항의 심의 및 자문

제62조(구성) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함한 20명 이상 25명 이하의 위원으로 구성한다.

② 위원회의 위원장은 위원 중에서 시장이 임명 또는 위촉하며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 자 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원의 3분의 2 이상이어야 한다.

1. 안산시의회의 의원
2. 안산시 및 도시계획과 관련있는 행정기관의 공무원
3. 토지이용·건축·주택·교통·환경·방재·문화·농림·정보통신 등 도시계획 관련분야에 관하여 학식과 경험이 있는 자

제63조(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회의 회의를 소집하고 의장이 된다.

② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우에는 그 직무를 대행한다.

③ 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제64조(회의운영) ① 위원회는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집한다.

② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석(출석위원의 과반수는 영 제111조제3항 제3호에 해당하는 위원이어야 한다)으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원장은 제1항에 따른 회의를 개최할 수 없거나 부득이한 경우에는 서면으로 심의를 할 수 있다. 이 경우 위원에게 서면의 방법으로 그 사유를 명시하여야 한다.

제65조(위원의 임기 및 위촉 해제) ① 공무원이 아닌 위원 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 임기 중 남은 기간으로 한다.

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원의 위촉을 임기전이라도 해제할 수 있다.

1. 위원이 스스로 위촉 해제를 원할 경우
2. 위원이 정당한 사유 없이 위원회의 회의에 계속하여 3회 이상 불참하였을 경우
3. 민간위원이 해외출장·질병 등으로 6개월 이상 위원회의 직무를 수행할 수 없는 사유가 발생한 경우
4. 위원이 제67조제2항에 해당되는데도 불구하고 기피·회피신청을 하지 아니하여 공정성에 저해를 가져온 경우
5. 위원이 회의과정 그 밖의 위원회 활동과 관련하여 취득한 도시계획사항 등의 비밀을 누설한 경우(이 경우 그 위원은 다시 위원이 될 수 없다.)

③ 위원장은 민간인이 위원으로 새로이 위촉(재위촉 되는 경우를 포함한다)된 때에는 제2항제5호와 관련하여 대외누설금지의무를 준수하겠다는 서약서를 제출하게 한다.

제66조(이해관계자 및 전문가 의견 청취) ① 위원장은 안전 심의에 있어 입안자, 이해관계인 또는 관계전문기관의 의견을 청취할 필요가 있다고 인정한 때에는 관계인을 출석시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다. 다만, 이해관계인이란 주민제안 관계자로 한정한다.

② 위원장은 제1항에 따라 출석한 이해 관계자, 관계 전문기관이 해당 안전에 대한 의견 진술이나 자료 등의 제출이 끝났을 때에는 퇴장 시킬 수 있다.

제67조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원이 법 제113조의3제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 심의·자문에서 제척된다.

② 위원이 제1항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 그 안전의 심의·자문에서 기피·회피할 수 있으며, 회의개최일 1일전까지 이를 간사에게 통보하여야 한다.

제68조(안전 처리기한 및 반복 심의 제한) 위원회의 심의는 심의요청을 받은 날부터 60일 이내에 하여야 하며, 심의 횟수는 3회를 초과할 수 없다. 다만, 위원회 심의결과에 따라 보완이 필요한 사항을 처리하는데 걸리는 기간은 산입하지 아니한다

제69조(분과위원회) ① 영 제113조 각 호의 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 위원회에 다음 각 호와 같이 분과위원회를 둔다.

1. 제1분과위원회 : 영 제113조의 사항
2. 제2분과위원회 : 제1분과위원회에서 심의·자문하는 사항 외에 위원회에서 위임하는 사항

② 분과위원회는 위원회가 그 위원 중에서 선출한 5명 이상 12명 이하의 위원으로 구성하며, 위원회의 위원은 2개 분과위원회 위원을 겸할 수 있다.

③ 분과위원회 위원장은 위원 중에서 호선한다.

④ 분과위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤ 분과위원회에서 심의하는 사항 중 위원회가 지정하는 사항은 분과위원회의 심의를 위원회의 심의로 본다. 이 경우 분과위원회의 심의사항은 차기위원회에 보고하여야 한다.

제80조 중 제69조를 제63조부터 제68조로 한다.

별표 1부터 별표 18까지를 별지와 같이 하고, 별표 19 및 별표 20을 각각 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		도시계획과
입 안 자	실·과장 직위·성명	도시계획과장 신현석
	계장·팀장 직위·성명	도시계획계장 최시영
	실무관 성명·전화	이태주 (행정 2373)

[별표 1]

제1종 전용주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제1호 관련)

영 별표 2 제1호의 각 목의 건축물과 영 별표 2 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제6호의 종교시설(연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)
- 나. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교
- 다. 별표 1 제11호의 노유자시설
- 라. 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

[별표 2]

제2종 전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제2호 관련)

영 별표 3 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 3 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제6호의 종교시설(연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)
- 나. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교
- 다. 별표 1 제11호의 노유자시설
- 라. 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장

[별표 3]

제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제3호 관련)

영 별표 4 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 4 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시설소 및 단란주점은 제외한다)
- 나. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(공연장, 관람장 제외)
- 다. 별표 1 제6호의 종교시설
- 라. 별표 1 제7호의 판매시설 중 동호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 해당용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 마. 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
- 바. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 4 제1호라목에 해당하지 아니하는 것

- 사. 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 아. 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 설치된 골프연습장을 제외한다)
- 자. 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
- 차. 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장
- 카. 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설
- 타. 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 파. 별표 1 제25호의 발전시설

[별표 4]

제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제4호 관련)

영 별표 5 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 5 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점은 제외한다)
- 나. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
- 다. 별표 1 제7호의 판매시설중 동호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 라. 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)
- 마. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 제1호마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 사. 별표 1 제13호의 운동시설(골프연습장을 제외한다)
- 아. 별표 1 제14호의 업무시설 중 오피스텔, 금융업소, 사무소 및 동호 가목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것)
- 자. 별표 1 제17호의 공장 중 인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업을 포함한다), 컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부 제조업의 공장 및 지식산업센터로서 영 별표 4 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 차. 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소에 한한다)
- 타. 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장과 「여객자동차운수사업법」에 의한 차고
- 파. 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 하. 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 별표 1 제25호의 발전시설

[별표 5]

제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제5호 관련)

영 별표 6 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 6 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점은 제외한다)
- 나. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
- 다. 별표 1 제7호의 판매시설 중 동호 나목 및 다목에 해당하는 것으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 라. 별표 1 제9호의 의료시설(격리병원을 제외한다.)
- 마. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 영 별표 6 제1호마목에 해당하지 아니하는 것
- 바. 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 사. 별표 1 제13호의 운동시설(골프연습장을 제외한다)
- 아. 별표 1 제14호의 업무시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 이하인 것
- 자. 이 조례 별표 4 자목의 공장
- 차. 별표 1 제18호의 창고시설
- 카. 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설(시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소에 한한다)
- 타. 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 주차장
- 파. 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설
- 하. 별표 1 제24호의 방송통신시설
- 거. 별표 1 제25호의 발전시설

[별표 6]

준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제6호 관련)

영 별표 7 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 7 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제4호의 제2종 근린생활시설 중 안마시술소
- 나. 별표 1 제15호의 숙박시설 중 생활숙박시설로서 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주택 밀집지역과 차단되거나 주거 밀집지역으로부터 도시계획조례가 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것

- 다. 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 주유소, 위험물저장소, 액화가스취급소, 액화가스판매소, 고압가스판매소,
- 라. 별표 1 제20호의 자동차 관련시설 중 정비공장
- 마. 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련 시설 중 동호 나목 및 마목, 바목에 해당하는 것
- 바. 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(교정시설 및 국방·군사시설을 제외한다)
- 사. 별표 1 제27호의 관광 휴게시설(야외음악당, 야외극장 및 어린이회관은 제외한다)
- 아. 별표 1 제28호의 장례식장

[별표 7]

중심상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제7호 관련)

영 별표 8 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 8 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제17호의 공장 중 출판업·인쇄업·금은세공업 및 기록매체복제업의 공장으로서 영 별표 4 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하지 않은 것
- 나. 별표 1 제18호의 창고시설
- 다. 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 정비공장
- 라. 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(국방·군사시설은 제외한다)
- 마. 별표 1 제27호의 관광휴게시설

[별표 8]

일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제8호 관련)

영 별표 9 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 9 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다]
- 나. 별표 1 제17호의 공장(영 별표 9 제1호다목에 해당하는 것은 제외한다)
- 다. 별표 1 제20호의 자동차관련시설 중 정비공장
- 라. 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(영 별표 9 제1호바목에 해당하는 것은 제외한다)
- 마. 별표 1 제23호의 교정 및 군사 시설(국방·군사시설은 제외한다)

[별표 9]

근린상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제9호 관련)

영 별표 10 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 10 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다]
- 나. 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(교정시설 및 국방·군사시설은 제외한다)
- 다. 별표 1 제27호의 관광 휴게시설

[별표 10]

유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제10호 관련)

영 별표 11 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 11 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제13호의 운동시설
- 나. 별표 1 제15호의 숙박시설(영 별표 11 제1호라목에 해당하는 것은 제외한다)
- 다. 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 정비공장
- 라. 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(교정시설 및 국방·군사시설은 제외한다)
- 마. 별표 1 제27호의 관광 휴게시설

[별표 11]

전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제11호 관련)

영 별표 12 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 12 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제5호 문화 및 집회시설의 라 목 중 산업전시장 및 박람회장
- 나. 별표 1 제7호의 판매시설(해당 전용공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 경우에 한한다)
- 다. 별표 1 제9호의 의료시설(의료법 시행규칙 제34조에 따른 의료시설에 부설되는 장례식장은 제외한다)
- 라. 별표 1 제10호의 교육연구시설중 직업훈련소(「근로자직업능력 개발법」 제2조제3호에 따른 직업능력개발훈련시설과 그 밖에 동법 제32조에 따른 직업능력개발훈련법인이 직업능력개발훈련을 실시하기 위하여 설치한 시설에 한한다)·학원(기술제학원에 한한다) 및 연구소(공업에 관련된 연구소, 「고등교육법」에 따른 기술대학에 부설되는

것과 공장대지 안에 부설되는 것에 한한다)

마. 별표 1 제11호의 노유자시설

바. 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설

사. 별표 1 제24호의 방송통신시설

[별표 12]

일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)

영 별표 13 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 13 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.

가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는 것

나. 별표 1 제6호의 종교시설

다. 별표 1 제9호의 의료시설

라. 별표 1 제10호의 교육연구시설

마. 별표 1 제11호의 노유자시설

바. 별표 1 제12호의 수련시설

사. 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(축사를 제외한다)

아. 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설

자. 별표 1 제24호의 방송통신시설

차. 별표 1 제28호의 장례식장

[별표 13]

준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제13호 관련)

영 별표 14 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 14 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.

가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택

나. 별표 1 제2호의 공동주택(기숙사는 제외한다)

다. 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점 및 안마시술소

라. 별표 1 제7호의 판매시설(해당 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설은 제외한다)

마. 별표 1 제15호의 숙박시설

바. <삭제 2016.04.20>

사. 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 축사

아. 별표 1 제23호의 교정 및 군사시설(교정시설 및 국방·군사시설은 제외한다)

자. 별표 1 제27호의 관광 휴게시설

[별표 14]

보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제14호 관련)

영 별표 15 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 15 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 단독주택(대부동에 계속하여 3년 이상 주소를 둔 2년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 대부동에 건축하는 주택에 한함) 다만, 자격과 규모에 대하여는 다음 기준에 의한다.

- 1) 농업인의 기준은 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 제3조에 따른다.
- 2) 어업인의 기준은 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」 제3조제2항에 따른다.
- 3) 농어업인 주택의 기준은 「농지법 시행령」 제29조제4항을 준용한다.

나. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 사목, 아목에 해당하는 것으로 연면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것.

다. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는 것

라. 별표 1 제6호의 종교시설(대부동을 제외한 지역은 기존부지내에서 증·개축에 한한다)

마. 별표 1 제9호의 의료시설

바. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·중학교·고등학교

사. 별표 1 제11호의 노유자시설

아. 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설(동호 다목 및 라목에 해당하는 것을 제외한다)

자. 별표 1 제26호의 표지 관련 시설

차. 별표 1 제28호의 장례식장(반경 200미터 이내에 10호 이상의 집단거주지가 있는 곳은 제외한다)

[별표 15]

생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제15호 관련)

영 별표 16 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 16 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제4호의 제2종 근린생활시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다)

나. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 나목 및 라목에 해당하는 것

다. 별표 1 제7호의 판매시설(농업·임업·축산업·수산업용에 한한다)

라. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 건축물

- (1) 학교(중학교·고등학교에 한한다)
- (2) 교육원(농업·임업·축산업·수산업과 관련된 교육시설에 한한다)
- (3) 직업훈련소

마. 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장·식품공장·제1차산업생산품의 가공공장으로서 영 별표 16 제2호 아목(1)부터 (5)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

[별표 16]

자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제16호 관련)

영 별표 17 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 17 제2호에 따라 다음 각 목 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)

가. 건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제4호의 제2종 근린생활시설 중 같은 호 아목, 자목에 해당하는 것

나. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설

다. 별표 1 제6호의 종교시설

라. 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것

- (1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
- (2) 동법 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 해당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 동법 제4조에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다)
- (3) 지식경제부장관이 관계중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업공동판매시설에 한한다.

마. 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것

바. 별표 1 제17호의 공장 중 첨단업종의 공장, 지식산업센터, 도정공장 및 식품공장(「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법」 제3조제6호에 따른 농수산물을 직접 가공하여 음식물을 생산하는 것으로 한정한다)으로서 영 별표 16 제2호 아목(1)부터 (5)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것

사. 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설

아. 별표 1 제20호의 자동차관련시설

[별표 17]

자연환경보전지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제17호 관련)

영 별표 22 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 22 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(수질오염 및 경관 훼손의 우려가 없다고 인정하여 도시계획조례가 정하는 지역내에서 건축하는 것에 한한다)

가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제3호의 제1종 근린생활시설

중 동호가목·바목·사목 및 아목에 해당하는 것

- 나. 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
- 다. 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것
- 라. 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 동호마목 내지 아목에 해당하는 것과 양어 시설(양식장을 포함한다)
- 마. 별표 1 제25호의 발전시설
- 바. 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설

[별표 18]

자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제18호 관련)

영 별표 23 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 23 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)

- 가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
- 나. 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 같은 호 아목·자목 및 러목(안마시술소만 해당한다)에 해당하는 것
- 다. 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 라. 별표 1 제6호의 종교시설
- 마. 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것
 - (1) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조에 따른 농수산물공판장
 - (2) 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제68조제2항에 따른 농수산물직판장으로서 행당 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것(「농어촌발전 특별조치법」 제2조제2호·제3호 또는 동법 제4조에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것에 한한다)
- 바. 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원
- 사. 별표 1 제10호의 교육연구시설
- 아. 별표 1 제11호의 노유자시설
- 자. 별표 1 제12호의 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)
- 차. 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것
- 카. 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장 및 식품공장과 읍면지역에 건축하는 제재업의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 영 별표 19 제2호 자목(1)부터 (4)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것
- 타. 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설
- 파. 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설

〈 불임 2 〉

신·구조문대비표

[illegible]

현행	개정안
<p>규모가 1천 제곱미터 미만인 다음 제1호 부터 제4호까지, 대지규모가 660제곱미터 이내인 제5호 또는 제6호에 해당하는 건축물을 건축하려는 경우는 제외한다.</p> <p>1. ~ 3. (생략)</p> <p>4. 「건축법 시행령」 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(같은 호 차목, 타목 및 파목의 시설은 제외한다)</p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p><신설></p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표1 제18호가목의 창고(농업·임업·어업을 목적으로 하는 건축물로 한정한다.)</p> <p>6. (생략)</p> <p>③ (생략)</p>	<p>호까지는 부지면적이 1,000제곱미터(보전녹지지역 및 지목이 염전·유지인 생산녹지지역은 부지면적 500제곱미터) 미만인 시설로 한정한다.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>4. 거목, 더목 및 러목의</p> <p>5. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호가목의 학교 중 유치원(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역에 설치하는 경우는 제외한다)</p> <p>6. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호가목의 아동 관련 시설(부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역에 설치하는 경우는 제외한다)</p> <p>7. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호나목의 노인복지시설(「노인복지법」 제36조에 따른 노인여가복지시설로서 부지면적이 1,500제곱미터 미만인 시설로 한정하며, 보전녹지지역에 설치하는 경우는 제외한다)</p> <p>8. (부지면적 660제곱미터 이내의 농업·임업·어업을 목적으로 하는 건축물로 한정한다.)</p> <p>9. (현행 제6호와 같음)</p> <p>③ (현행과 같음)</p>
<p>제51조(용도지역안에서의 건폐율)</p> <p>① (생략)</p> <p>1. ~ 10. (생략)</p> <p>11. 전용공업지역 : 70퍼센트(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조 제5호에 따른 산업단지는 80퍼센</p>	<p>제51조(용도지역안에서의 건폐율)</p> <p>① (현행과 같음)</p> <p>1. ~ 10. (현행과 같음)</p> <p>11. 제8호</p>

현	행	개	정	안
트)				..
12. 일반공업지역 : 70퍼센트(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 산업단지는 80퍼센트)		12.		12.
13. 준공업지역 : 70퍼센트(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제5호에 따른 산업단지는 80퍼센트)		13.		13.
14. ~ 17. (생략)		14. ~ 17. (현행과 같음)		14. ~ 17. (현행과 같음)
② ~ ⑤ (생략)		② ~ ⑤ (현행과 같음)		② ~ ⑤ (현행과 같음)
<신설>		⑥ 영 제84조제6항제7호에 따라 자연녹지지역의 학교(「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교 및 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교를 말한다)로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 학교의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.		⑥ 영 제84조제6항제7호에 따라 자연녹지지역의 학교(「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교 및 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교를 말한다)로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 학교의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다.
		1. 기존 부지에서 증축하는 경우일 것		1. 기존 부지에서 증축하는 경우일 것
		2. 학교 설치 이후 개발행위 등으로 해당 학교의 기존 부지가 건축물, 그 밖의 시설로 둘러싸여 부지 확장을 통한 증축이 곤란한 경우로서 안산시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 기존 부지에서의 증축이 불가피하다고 인정될 것		2. 학교 설치 이후 개발행위 등으로 해당 학교의 기존 부지가 건축물, 그 밖의 시설로 둘러싸여 부지 확장을 통한 증축이 곤란한 경우로서 안산시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 기존 부지에서의 증축이 불가피하다고 인정될 것
		3. 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교의 경우 「대학설립·운영 규정」 별표 2에 따른 교육기본시설, 지원시설 또는 연구시설의 증축일 것		3. 「고등교육법」 제2조제1호부터 제5호까지의 규정에 따른 학교의 경우 「대학설립·운영 규정」 별표 2에 따른 교육기본시설, 지원시설 또는 연구시설의 증축일 것
⑥ (생략)		⑦ (현행 제6항과 같음)		⑦ (현행 제6항과 같음)
1. · 2. (생략)		1. · 2. (현행과 같음)		1. · 2. (현행과 같음)
<신설>		제61조(기능) 안산시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)의 기능은 다음 각 호와 같다.		제61조(기능) 안산시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)의 기능은 다음 각 호와 같다.
		1. 법, 그 밖의 법령 또는 이 조례에서 위원회의 심의 또는 자문을 거		1. 법, 그 밖의 법령 또는 이 조례에서 위원회의 심의 또는 자문을 거

현 행	개 정 안
	<p>치도록 한 사항의 심의 또는 자문</p> <p>2. 국토교통부장관 또는 경기도지사의 권한에 속하는 사항 중에서 경기도도시계획위원회의 심의대상에 해당하는 사항이 시장에게 위임 또는 재위임된 경우에 그 위임 또는 재위임된 사항의 심의</p> <p>3. 시장이 결정하는 도시계획의 심의 또는 자문</p> <p>4. 그 밖에 도시계획과 관련된 사항으로서 시장이 요청하는 사항의 심의 및 자문</p>
<신설>	<p>제62조(구성) ① 위원회는 위원장 및 부위원장 각 1명을 포함한 20명 이상 25명 이하의 위원으로 구성한다.</p> <p>② 위원회의 위원장은 위원 중에서 시장이 임명 또는 위촉하며, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.</p> <p>③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 자 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 제3호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원의 3분의 2 이상이어야 한다.</p> <p>1. 안산시의회의 의원</p> <p>2. 안산시 및 도시계획과 관련있는 행정기관의 공무원</p> <p>3. 토지이용·건축·주택·교통·환경·방재·문화·농림·정보통신 등 도시계획 관련분야에 관하여 학식과 경험이 있는 자</p>
<신설>	<p>제63조(위원장 등의 직무) ① 위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회의 회의를 소집하고 의장이 된다.</p> <p>② 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 그 직무</p>

현행	개정안
	<p>를 수행하지 못하는 경우에는 그 직무를 대행한다.</p> <p>③ 위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.</p>
<p><신설></p>	<p>제64조(회의운영) ① 위원회는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집한다.</p> <p>② 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석(출석위원의 과반수는 영제111조제3항제3호에 해당하는 위원이어야 한다)으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.</p> <p>③ 위원장은 제1항에 따른 회의를 개최할 수 없거나 부득이한 경우에는 서면으로 심의를 할 수 있다. 이 경우 위원에게 서면의 방법으로 그 사유를 명시하여야 한다.</p>
<p><신설></p>	<p>제65조(위원의 임기 및 위촉 해제)</p> <p>① 공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 임기 중 남은 기간으로 한다.</p> <p>② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원의 위촉을 임기전에라도 해제할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 위원이 스스로 위촉 해제를 원할 경우 2. 위원이 정당한 사유 없이 위원회의 회의에 계속하여 3회 이상 불참하였을 경우 3. 민간위원이 해외출장·질병 등으로 6개월 이상 위원회의 직무를 수행할 수 없는 사유가 발생한 경우 4. 위원이 제67조제2항에 해당되는

현행	개정안
	<p>데도 불구하고 기피·회피신청을 하지 아니하여 공정성에 저해를 가져온 경우</p> <p>5. 위원이 회의과정 그 밖의 위원회 활동과 관련하여 취득한 도시계획 사항 등의 비밀을 누설한 경우(이 경우 그 위원은 다시 위원이 될 수 없다.)</p> <p>③ 위원장은 민간인이 위원으로 새로이 위촉(재위촉 되는 경우를 포함한다)된 때에는 제2항제5호와 관련하여 대외누설금지의무를 준수하겠다는 서약서를 제출하게 한다.</p>
<p><신설></p>	<p>제66조(이해관계자 및 전문가 의견 청취) ① 위원장은 안전 심의에 있어 입안자, 이해관계인 또는 관계전문기관의 의견을 청취할 필요가 있다고 인정할 때에는 관계인을 출석시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다. 다만, 이해관계인이란 주민제안 관계자로 한정한다.</p> <p>② 위원장은 제1항에 따라 출석한 이해 관계자, 관계 전문기관이 해당 안전에 대한 의견 진술이나 자료 등의 제출이 끝났을 때에는 퇴장시킬 수 있다.</p>
<p><신설></p>	<p>제67조(위원의 제척·기피·회피) ① 위원이 법 제113조의3제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 심의·자문에서 제척된다.</p> <p>② 위원이 제1항의 사유에 해당하는 경우에는 스스로 그 안전의 심의·자문에서 기피·회피할 수 있으며, 회의개최일 1일전까지 이를 간사에게 통보하여야 한다.</p>

현행	개정안
<p><u><신설></u></p>	<p><u>제68조(안전 처리기한 및 반복 심의 제한) 위원회의 심의는 심의요청을 받은 날부터 60일 이내에 하여야 하며, 심의 횟수는 3회를 초과할 수 없다. 다만, 위원회 심의결과에 따라 보완이 필요한 사항을 처리하는데 걸리는 기간은 산입하지 아니한다.</u></p>
<p><u>제69조(운영세칙) ① 안산시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)위원의 위촉 해제 기준은 다음 각 호와 같다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 민간위원이 해외출장·질병 등으로 6개월 이상 위원회의 직무를 수행할 수 없는 사유가 발생한 경우 시장은 당사자의 동의 없이 해당 위원을 위촉 해제할 수 있다.</u> <u>2. 시장은 위원이 제4항에 해당되는 데도 불구하고 회피신청을 하지 아니하여 공정성에 저해를 가져온 경우에는 해당 위원을 위촉 해제할 수 있다.</u> <u>3. 위원이 회의과정 그 밖의 위원회 활동과 관련하여 취득한 도시계획 사항 등의 비밀을 누설해서는 아니되며, 시장은 이를 위반한 위원을 위촉 해제할 수 있고, 이 경우 그 위원은 다시 위원이 될 수 없다.</u> <p><u>② 위원장 등의 직무와 회의 소집, 회의 운영 등에 관한 사항은 다음 각 호와 같다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못할 때에는 그 직무를 대행한다.</u> <u>2. 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못할 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.</u> 	<p><u>제69조(분과위원회) ① 영 제113조 각 호의 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 위원회에 다음 각 호와 같이 분과위원회를 둔다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 제1분과위원회 : 영 제113조의 사항</u> <u>2. 제2분과위원회 : 제1분과위원회에서 심의·자문하는 사항 외에 위원회에서 위임하는 사항</u> <p><u>② 분과위원회는 위원회가 그 위원 중에서 선출한 5명 이상 12명 이하의 위원으로 구성하며, 위원회의 위원은 2개 분과위원회 위원을 겸할 수 있다.</u></p> <p><u>③ 분과위원회 위원장은 위원중에서 호선한다.</u></p> <p><u>④ 분과위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.</u></p> <p><u>⑤ 분과위원회에서 심의하는 사항 중 위원회가 지정하는 사항은 분과위원회의 심의를 위원회의 심의로 본다. 이 경우 분과위원회의 심의사항은 차기위원회에 보고하여야 한다.</u></p>

현행	개정안
<p>3. 위원회는 시장이나 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 시장이나 위원장이 소집하여 개최한다.</p> <p>4. 시장 또는 위원장은 제3호에 따른 회의를 개최할 수 없거나 부득이한 경우에는 서면으로 심의를 할 수 있다. 이 경우 위원에게 서면의 방법으로 그 사유를 명시하여야 한다.</p> <p>5. 위원장은 민간인이 위원으로 새로이 위촉(재위촉 되는 경우를 포함한다)된 때에는 제1항제3호에 따른 대외누설금지의무를 준수하겠다는 서약서를 제출하게 한다.</p> <p>6. 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석(출석위원의 과반수는 영 제111조제3항제3호에 해당하는 위원이어야 한다)으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.</p> <p>③ 분과위원회의 심의·자문 대상 및 그 소관업무는 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 제1분과위원회 : 영 제113조의 사항</p> <p>2. 제2분과위원회 : 제1분과위원회에서 심의·자문하는 사항 외에 위원회에서 위임하는 사항</p> <p>3. 분과위원회는 위원장을 포함하여 5인 이상 12인 이하의 위원으로 구성하며, 각 분과위원회의 위원은 위원회가 그 위원 중에서 선출하며, 위원회의 위원은 2개의 분과위원회의 위원이 될 수 있다.</p> <p>4. 각 분과위원회의 위원장은 분과위원회의 위원 중에서 호선한다.</p> <p>④ 위원이 법 제113조의3의 사유에 해당하는 때에는 스스로 그 안전의 심의·자문에서 회피할 수 있으며, 회의개최일 1일전까지 이를 간사에게 통보하여야 한다.</p> <p>⑤ 위원회의 심의는 심의를 요청 받은 날부터 60일 이내에 하여야 하</p>	

현행	개정안
<p>며, 심의 횟수는 3회를 초과할 수 없다. 다만, 위원회 심의결과에 따라 보완이 필요한 사항을 처리하는데 걸리는 기간은 산입하지 아니한다.</p> <p>⑥ 위원장은 안전 심의에 있어 입안자, 이해관계인 또는 관계전문기관의 의견을 청취할 필요가 있다고 인정할 때에는 관계인을 출석시켜 의견을 청취하거나 필요한 자료의 제출을 요구할 수 있다. 다만, 이해관계인이란 주민제안 관계자로 한정한다.</p>	
<p>제80조(운영 등) 공동위원회 운영 등은 제69조, 제70조부터 제74조를 준용한다.</p>	<p>제80조(운영 등) 제63조부터 제68조,</p>
<p>[별표 1]제1종 전용주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제1호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다)</p> <p>나. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 같은호 가목부터 사목까지에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것</p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 별표 1 제6호의 종교시설(연면적</p>	<p>[별표 1]제1종 전용주거지역 안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제1호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 별표 2 제1호의 각 목의 건축물과 영 별표 2 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하</p>

현행	개정안
<p>의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)</p> <p>나. ~ 라. (생략)</p>	<p>“별표 1”이라 한다) ……………</p> <p>……………</p> <p>나. ~ 라. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 2]제2종 전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항 제2호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택</p> <p>나. 별표 1 제2호의 공동주택</p> <p>다. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것</p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 별표 1 제6호의 종교시설(연면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것)</p> <p>나. ~ 라. (생략)</p>	<p>[별표 2]제2종 전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항 제2호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 별표 3 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 3 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) ……………</p> <p>……………</p> <p>나. ~ 라. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 3]제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항 제3호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물[4층 이하(「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 단지형 연립주택 및 같은 항 제1호의2에 따른 단지형 다세대주택인 경우에는 5층 이하를 말하며, 단지형 연립주택의 1층 전부를 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하는 경우에는 필로티 부분을 층수에서 제</p>	<p>[별표 3]제1종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항 제3호 관련)</p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>외하고, 해당 단지형 다세대주택의 1층 바닥면적의 2분의 1 이상을 필로티 구조로 하여 주차장으로 사용하고 나머지 부분을 주택 외의 용도로 쓰는 경우에는 해당 층을 층수에서 제외한다. 이하 이 호에서 같다)의 건축물만 해당한다]</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택</p> <p>나. 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)</p> <p>다. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>라. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교</p> <p>마. 별표 1 제11호의 노유자시설</p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점은 제외한다)</p> <p>나. ~ 마. (생략)</p> <p>바. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 제1호 라목에 해당하지 아니하는 것</p> <p>사. 별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)</p> <p>아. ~ 파. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 별표 4 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 4 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) ……………</p> <p>나. ~ 마. (현행과 같음)</p> <p>바. ……………</p> <p>영 별표 4 제1호라목에 ……………</p> <p>사. …………… 같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 ……………</p> <p>아. ~ 파. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 4]제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제4호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수</p>	<p>[별표 4]제2종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제4호 관련)</p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 8에 따른 1종사업장부터 4종사업장에 해당하는 것</p> <p>(3) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제8호에 따른 특정수질유해물질을 배출하는 것. 다만, 같은 법 제34조에 따라 폐수무방류배출시설의 설치허가를 받아 운영하는 경우를 제외한다.</p> <p>(4) 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 같은 법 시행령 별표 13에 따른 제1종사업장부터 제4종사업장까지에 해당하는 것</p> <p>(5) 「폐기물관리법」 제2조제4호에 따른 지정폐기물을 배출하는 것</p> <p>(6) 「소음·진동규제법」 제7조에 따른 배출허용기준의 2배 이상인 것 카. ~ 거. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>카. ~ 거. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 5]제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제5호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택</p> <p>나. 별표 1 제2호의 공동주택</p> <p>다. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>라. 별표 1 제6호의 종교시설</p> <p>마. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교·중학교 및 고등학교</p> <p>바. 별표 1 제11호의 노유자시설</p>	<p>[별표 5]제3종 일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제5호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. <u>별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(안마시술소 및 단란주점은 제외한다)</u></p> <p>나. ~ 라. (생략)</p> <p>마. <u>별표 1 제10호의 교육연구시설 중 제1호 마목에 해당하지 아니하는 것</u></p> <p>바. <u>별표 1 제12호의 수련시설(유스호스텔의 경우 너비 12미터 이상의 도로에 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)</u></p> <p>사. (생략)</p> <p>자. 이 조례 별표 4 제2호자목의 공장</p> <p>차. ~ 거. (생략)</p>	<p>영 <u>별표 6 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 6 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.</u></p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) ……</p> <p>나. ~ 라. (현행과 같음)</p> <p>마. ……</p> <p>· 영 <u>별표 6 제1호마목에</u> ……</p> <p>바. ……(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함하되, 유스호스텔의 ……</p> <p>사. (현행과 같음)</p> <p>자. …… <u>자목의</u> ……</p> <p>차. ~ 거. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 6]준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제6호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제4호의 제2종 근린생활시설 중 단란주점</p> <p>나. <u>별표 1 제9호의 의료시설 중 격리병원</u></p> <p>다. <u>별표 1 제15호의 숙박시설(생활숙박시설로서 공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주택 밀집지역과 차단되거나 주택 밀집지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</u></p> <p>라. <u>별표 1 제16호의 위락시설</u></p> <p>마. <u>별표 1 제17호의 공장으로서 영 별표 4 제2호차목(1)부터 (6)까지</u></p>	<p>[별표 6]준주거지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제6호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>의 어느 하나에 해당하는 것</p> <p>바. <u>별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</u></p> <p>사. <u>별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장</u></p> <p>아. <u>별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 축사·도축장·도계장</u></p> <p>자. <u>별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p>차. <u>별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</u></p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. <u>별표 1 제4호의 제2종 근린생활 시설 중 안마시술소</u></p> <p>나. ~ 아. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 <u>별표 7 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 7 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.</u></p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)……………</p> <p>……………</p> <p>나. ~ 아. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 7]중심상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제7호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택(다른 용도와 복합된 것은 제외한다)</p> <p>나. <u>별표 1 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트(도시계획조례로 90퍼센트 미만의 범위에서 별도로 비율을 정한 경우에는</u></p>	<p>[별표 7]중심상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제7호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p><u>그 비율) 미만인 것은 제외한다]</u></p> <p><u>다. 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</u></p> <p><u>라. 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</u></p> <p><u>마. 별표 1 제17호의 공장(제2호가목에 해당하는 것은 제외한다)</u></p> <p><u>바. 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스 차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전소·저장소</u></p> <p><u>사. 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장</u></p> <p><u>아. 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설</u></p> <p><u>자. 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p><u>차. 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</u></p> <p><u>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물</u></p> <p>가. 별표 1 제17호의 공장 중 출판업·인쇄업·금은세공업 및 기록매체복제업의 공장으로서 영 별표 4 제2차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하지 않은 것</p> <p>나. ~ 마. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 별표 8 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 8 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>나. ~ 마. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 8]일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제8호 관련)</p>	<p>[별표 8]일반상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제8호 관련)</p>

현 행	개 정 안
1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 없는 건축물	<삭제>
가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)	<삭제>
나. 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)	<삭제>
다. 별표 1 제17호의 공장으로서 영 별표 4 제2호차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것	<삭제>
라. 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소	<삭제>
마. 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 폐차장	<삭제>
바. 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 같은 호 가목부터 라목까지에 해당하는 것	<삭제>
사. 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설	<삭제>
아. 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설	<삭제>
2. 이 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물	영 별표 9 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 9 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.
가. 별표 1 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인	가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)

현행	개정안
<p>것은 제외한다]</p> <p>나. 별표 1 제17호의 공장(제1호다목에 해당하는 것은 제외한다)</p> <p>다. (생략)</p> <p>라. 별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설(제1호바목에 해당하는 것은 제외한다)</p> <p>마. (생략)</p>	<p>.....</p> <p>나.(영 별표 9 제1호다목에</p> <p>다. (현행과 같음)</p> <p>라.영 별표 9 제1호바목에</p> <p>마. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 9]근린상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제9호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제9호의 의료시설 중 격리병원</p> <p>나. 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</p> <p>다. 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</p> <p>라. 별표 1 제17호의 공장으로서 영 별표 4 제2호 차목(1)부터 (6)까지의 어느 하나에 해당하는 것</p> <p>마. 별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스 차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</p> <p>바. 별표 1 제20호의 자동차 관련 시설 중 같은 호 다목부터 사목까</p>	<p>[별표 9]근린상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제9호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p><u>지에 해당하는 것</u></p> <p>사. <u>별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설 중 같은 호 가목부터 라목까지에 해당하는 것</u></p> <p>아. <u>별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p>자. <u>별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</u></p> <p>2. <u>이 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물</u></p> <p>가. <u>별표 1 제2호의 공동주택[공동주택과 주거용 외의 용도가 복합된 건축물(다수의 건축물이 일체적으로 연결된 하나의 건축물을 포함한다)로서 공동주택 부분의 면적이 연면적의 합계의 90퍼센트 미만인 것은 제외한다]</u></p> <p>나.·다. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 <u>별표 10 제1호 각 목의 건축물과</u> 영 <u>별표 10 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.</u></p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)…………… …………… …………… …………… ……………</p> <p>나.·다. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 10]유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제10호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택</p> <p>나. 별표 1 제2호의 공동주택</p> <p>다. 별표 1 제9호의 의료시설</p> <p>라. 별표 1 제15호의 숙박시설 중 일반숙박시설 및 생활숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</p> <p>마. 별표 1 제16호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 따라 주거지역</p>	<p>[별표 10]유통상업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제10호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>과 차단되거나 주거지역으로부터 도시계획조례로 정하는 거리 밖에 있는 대지에 건축하는 것은 제외한다)</p> <p>바. <u>별표 1 제17호의 공장</u></p> <p>사. <u>별표 1 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</u></p> <p>아. <u>별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련 시설</u></p> <p>자. <u>별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p>차. <u>별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</u></p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. <u>별표 1 제13호의 운동시설</u></p> <p>나. <u>별표 1 제15호의 숙박시설(제1호라목에 해당하는 것은 제외한다)</u></p> <p>다. ~ 마. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 별표 11 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 11 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)……………</p> <p>나. ……………영 별표 11 제1호라목에 ……………</p> <p>다. ~ 마. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 11]전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제11호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>나. <u>별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(동호 가목·나목·차목 및 타목을 제외한다)</u></p> <p>다. <u>별표 1 제17호의 공장</u></p> <p>라. <u>별표 1 제18호의 창고시설</u></p> <p>마. <u>별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설</u></p>	<p>[별표 11]전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제11호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>바. <u>별표 1 제20호의 자동차관련시설</u></p> <p>사. <u>별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p>아. <u>별표 1 제25호의 발전시설</u></p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. <u>별표 1 제5호 문화 및 집회시설의 라목 중 산업전시장 및 박람회장</u></p> <p>나. ~ 사. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 <u>별표 12 제1호 각 목의 건축물과</u> 영 <u>별표 12 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.</u></p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “<u>별표 1</u>” 이라 한다)</p> <p>나. ~ 사. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 12]일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “<u>별표 1</u>” 이라 한다) 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>나. <u>별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)</u></p> <p>다. <u>별표 1 제7호의 판매시설(해당 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다)</u></p> <p>라. <u>별표 1 제8호의 운수시설</u></p> <p>마. <u>별표 1 제17호의 공장</u></p> <p>바. <u>별표 1 제18호의 창고시설</u></p> <p>사. <u>별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설</u></p> <p>아. <u>별표 1 제20호의 자동차관련시설</u></p> <p>자. <u>별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</u></p> <p>차. <u>별표 1 제25호의 발전시설</u></p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물</p>	<p>[별표 12]일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제12호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 <u>별표 13 제1호 각 목의 건축물과</u> 영 <u>별표 13 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.</u></p>

현행	개정안
<p>가. <u>별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 동호 라목에 해당하는 것</u></p> <p>나. ~ 차. (생략)</p>	<p>가. 「건축법 시행령」 <u>별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)</u></p> <p>나. ~ 차. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 13]준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제13호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. 「건축법 시행령」 <u>별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제16호의 위락시설</u></p> <p>나. <u>별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</u></p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 없는 건축물</p> <p>가. <u>별표 1 제1호의 단독주택</u></p> <p>나. ~ 자. (생략)</p>	<p>[별표 13]준공업지역안에서 건축할 수 없는 건축물(제27조제1항제13호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 <u>별표 14 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 14 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 없다.</u></p> <p>가. 「건축법 시행령」 <u>별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)</u></p> <p>나. ~ 자. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 14]보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제14호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 <u>별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제10호의 교육연구시설 중 초등학교</u></p> <p>나. <u>별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)</u></p> <p>다. <u>별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설</u></p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p>	<p>[별표 14]보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제14호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 <u>별표 15 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 15 제2호에 따라 다음 각</u></p>

현행	개정안
<p>다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표1의제1호 단독주택 중 가목에 해당하는 단독주택(대부동에 계속하여 5년 이상 주소를 둔 3년 이상 무주택 농어업인이 2층 이하로 대부동에 건축하는 주택에 한함) 다만, 자격과 규모에 대하여는 다음 기준에 의한다.</p> <p>1) 농어업인의 기준은 「농어업·농어촌 및 식품산업 기본법 시행령」 제3조에 따른다.</p> <p><신설></p> <p>2) (생략)</p> <p>나. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 가목, 사목, 아목에 해당하는 것으로 연면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것. 다만, 가목은 대부동 이외의 지역은 제외한다.</p> <p>다. ~ 차. (생략)</p>	<p>목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호..... 3년 이상.....2년 이상.....</p> <p>1) 농업인의 「농업·농촌 및 식품산업 기본법 시행령」 ..</p> <p>2) 어업인의 기준은 「수산업·어촌 발전 기본법 시행령」 제3조제2항에 따른다.</p> <p>3) (현행 2)와 같음)</p> <p>나. 사목, 아목</p> <p>다. ~ 차. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 15]생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제15호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택</p> <p>나. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설</p> <p>다. 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 유치원·초등학교</p> <p>라. 별표 1 제11호의 노유자시설</p>	<p>[별표 15]생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제15호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>마. <u>별표 1 제12호의 수련시설</u></p> <p>바. <u>별표 1 제13호의 운동시설 중 운동장</u></p> <p>사. <u>별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)</u></p> <p>아. <u>별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설 중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소</u></p> <p>자. <u>별표 1 제21호의 동물 및 식물 관련시설(동호 다목 및 라목에 해당하는 것을 제외한다)</u></p> <p>차. <u>별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설</u></p> <p>카. <u>별표 1 제24호의 방송통신시설</u></p> <p>타. <u>별표 1 제25호의 발전시설</u></p> <p>2. <u>이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</u></p> <p>가. <u>별표 1 제4호의 제2종 근린생활 시설로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것(단란주점을 제외한다)</u></p> <p>나. ~ 마. (생략)</p>	<p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p>영 별표 16 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 16 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다)……………</p> <p>……………</p> <p>……………</p> <p>나. ~ 마. (현행과 같음)</p>
<p>[별표 16]자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제16호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) 제1호의 단독주택</p> <p>나. 별표 1 제3호의 제1종 근린생활 시설</p> <p>다. 별표 1 제4호의 제2종 근린생활 시설(동호 나목에 해당하는 것과 일반음식점·단란주점 및 안마시설</p>	<p>[별표 16]자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제16호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
<p>의 단독주택으로서 현저한 자연훼손을 가져오지 아니하는 범위 안에서 건축하는 농어가주택</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 중 초등학교</p> <p>2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(수질오염 및 경관훼손의 우려가 없다고 인정하여 도시계획조례로 정하는 지역내에서 건축하는 것에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설 중 동호가목·바목·사목 및 아목에 해당하는 것</p> <p>나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 종교집회장으로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것</p> <p>다. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설로서 지목이 종교용지인 토지에 건축하는 것</p> <p>라. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설 중 동호·마목·내지 아목에 해당하는 것과 양어시설(양식장을 포함한다)</p> <p>마. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설</p> <p>바. 「건축법 시행령」 별표 1 제26호의 묘지 관련 시설</p>	<p><삭제></p> <p>영 별표 22 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 22 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(수질오염 및 경관 훼손의 우려가 없다고 인정하여 도시계획조례가 정하는 지역내에서 건축하는 것에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다) ……………</p> <p>……………</p> <p>나. 별표 1 ……………</p> <p>……………</p> <p>……………</p> <p>다. 별표 1 ……………</p> <p>……………</p> <p>……………</p> <p>라. 별표 1 ……………</p> <p>……………</p> <p>……………</p> <p>……………</p> <p>마. 별표 1 ……………</p> <p>……………</p> <p>바. 별표 1 ……………</p> <p>……………</p>
<p>[별표 18] 자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제18호 관련)</p> <p>1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)</p> <p>가. 「건축법 시행령」 별표 1 제1호의 단독주택</p>	<p>[별표 18] 자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물(제27조제1항제18호 관련)</p> <p><삭제></p> <p><삭제></p>

현행	개정안
나. 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설	<삭제>
다. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(동호 나목에 해당하는 것과 일반음식점·단란주점 및 안마시술소를 제외한다)	<삭제>
라. 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설	<삭제>
마. 「건축법 시행령」 별표 1 제18호가목의 창고(농업·임업·축산업·수산업용만 해당한다)	<삭제>
바. 「건축법 시행령」 별표 1 제21호의 동물 및 식물관련시설	<삭제>
사. 「건축법 시행령」 별표 1 제23호의 교정 및 국방·군사시설	<삭제>
아. 「건축법 시행령」 별표 1 제24호의 방송통신시설	<삭제>
자. 「건축법 시행령」 별표 1 제25호의 발전시설	<삭제>
2. 이 조례에 의하여 건축할 수 있는 건축물(4층 이하의 건축물에 한한다)	영 별표 23 제1호 각 목의 건축물과 영 별표 23 제2호에 따라 다음 각 목의 건축물을 건축할 수 있다.(4층 이하의 건축물에 한한다)
가. 「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)	가. 「건축법 시행령」 별표 1(이하 “별표 1”이라 한다).....
나. 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설 중 동호 나목에 해당하는 것과 일반음식점 및 안마시술소	나. 별표 1.....같은 호 아목·자목 및 러목(안마시술소만 해당한다)에 해당하는 것
다. 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설	다. 별표 1.....
라. 「건축법 시행령」 별표 1 제6호의 종교시설	라. 별표 1.....
마. 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설 중 다음의 어느 하나에 해당하는 것 (1)·(2) (생략)	마. 별표 1..... (1)·(2) (현행과 같음)
바. 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설 중 종합병원·병원·치과병원 및 한방병원	바. 별표 1.....

현행	개정안
<p>사. 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설</p> <p>아. 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설</p> <p>자. 「건축법 시행령」 별표 1 제12호의 수련시설</p> <p>차. 「건축법 시행령」 별표 1 제15호의 숙박시설로서 「관광진흥법」에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 건축하는 것</p> <p>카. 「건축법 시행령」 별표 1 제17호의 공장 중 도정공장 및 식품공장과 읍면지역에 건축하는 제재업의 공장 및 첨단업종의 공장으로서 영 별표 19 제2호 자목(1)부터 (4)의 어느 하나에 해당하지 아니하는 것</p> <p>타. 「건축법 시행령」 별표 1 제19호의 위험물저장 및 처리시설</p> <p>파. 「건축법 시행령」 별표 1 제22호의 자원순환 관련 시설</p>	<p>사. <u>별표 1</u></p> <p>아. <u>별표 1</u></p> <p>자. <u>별표 1</u> 수련시설(같은 표 제29호의 야영장 시설을 포함한다)</p> <p>차. <u>별표 1</u></p> <p>카. <u>별표 1</u></p> <p>타. <u>별표 1</u></p> <p>파. <u>별표 1</u></p>
[별표 19]입목본수도 산정방법(제16조제2항 관련)	[별표 19] <삭제>
[별표 20]경사도 산정방법(제16조제2항 관련)	[별표 20] <삭제>

안산시 도시계획조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	2942
----------	------

제안년월일 : 2017년 6월 22일

제안자 : 도시환경위원장

☐ 수정이유

- 금번 조례 개정을 통하여 개발행위의 허가기준과 도시계획위원회 심의대상 및 용도지역별 허용 가능한 건축물도 정비하므로 이 조례 시행전에 접수된 개발행위허가, 건축허가(건축신고)에 대한 적용기준을 명확하게 하고자 부칙안에서 경과조치 규정을 마련하고자 함.

☐ 주요내용

- 안 부칙에 경과조치로 이 조례 시행 전에 접수된 개발행위허가 및 건축허가(건축신고를 포함한다.) 신청 건은 종전의 조례를 따르도록 수정함.

안산시 도시계획조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

안산시 도시계획조례 일부개정 조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

부 칙

제1조 (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조 (경과조치) 이 조례 시행 전에 접수된 개발행위허가 및 건축허가(건축 신고를 포함한다.) 신청 건은 종전의 조례에 따른다.

수정안 조문 대비표

☐ 안산시 도시계획조례 일부개정 조례안에 대한 수정안

원 안	수 정 안
부 칙	부 칙
이 조례는 공포한 날부터 시행한다.	<p><u>1.(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.</u></p> <p><u>2.(경과조치) 이 조례 시행 전에 접수된 개발 행위허가 및 건축허가(건축신고를 포함한다.) 신청 건은 종전의 조례에 따른다.</u></p>