

안산시 건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례 전부개정 조례안

의안 번호	3062
----------	------

제출년월일 : 2017.10. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 개정이유

- 건축물관리자의 지붕 제설·제빙 의무화와 관련 「자연재해대책법」(‘14.12.30.) 및 같은 법 시행령(’15.11.30.)이 개정됨에 따라 그 시행에 필요한 사항을 정하기 위하여 관련 조례를 전부 개정하고자 함.

☐ 주요내용

- 제설·제빙 작업의 범위에 대한 사항 규정(안 제4조)
 - 이면도로, 보행자전용도로의 경우 대지경계선으로부터 1m까지의 구간
 - 시설물의 지붕까지 제설·제빙 범위 확대
- 제설·제빙 작업의 시기에 대한 사항 규정(안 제5조)
 - 제설·제빙 작업시기 구체화
- 제설·제빙 작업 중지에 대한 사항 규정(안 제7조)
 - 일몰, 폭풍, 이상한파 시에는 제설제빙 작업 중지
- 제설·제빙 작업의 방법에 대한 사항 규정(안 제8조)
 - 제설·제빙 작업방법 구체화

☐ 개정조례안 : 불입

☐ 신·구조문대비표 : 불입

☐ 관계법령 발췌서 : 불입

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2017. 8. 23. ~ 2017. 9. 12.(20일간)

☐ 기타 참고사항 : 붙임

○ 방침결정문

○ 입법예고 결과 보고 결재문

< 붙임 1 >

안산시 건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례 전부개정 조례안

안산시 건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

안산시 건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례

제1조 (목적) 이 조례는 「자연재해대책법」 제27조에 따라 건축물관리자의 제설·제빙에 관한 사항을 구체적으로 정함으로써 눈 또는 얼음으로 인한 시민의 불편을 최소화하고 안전을 도모하는데 그 목적이 있다.

제2조 (정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "보도"란 연석선(차도와 보도를 구분하는 돌 등으로 이어진 선을 말한다)·안전표지 및 그 밖에 이와 비슷한 인공구조물로 그 경계를 표시하여 보행자(유모차 및 행정자치부령으로 정하는 보행보조용 의자차를 포함한다. 이하 같다)의 통행에 사용되는 도로를 말한다.
2. "이면도로"란 교통에 사용되는 도로(도로법에 의한 고속 국도·일반국도·특별시도 및 지방도는 제외한다. 이하 같다)로서 차도와 보도의 구분이 없는 폭 12미터 미만의 도로를 말한다.
3. "보행자전용도로"란 보행자만이 다닐 수 있도록 안전표지 및 그 밖에 이와 비슷한 인공구조물로 표시한 도로를 말한다.
4. "주거용 건축물"이란 순수 주거 목적으로만 사용하는 건축물을 말한다.
5. "비주거용 건축물"이란 주거용 건축물을 제외한 모든 건축물을 말한다.
6. "제설·제빙"이란 보도, 이면도로, 보행자전용도로, 시설물의 지붕에 있는 눈 또는 얼음을 제거하거나 눈 또는 얼음을 녹이는 재료 또는 모래 등을 사용하여 보행자와 차량의 통행에 지장이 없도록 하고 시설물 지붕의 적설하중 증가에 따른 시설물 붕괴를 미연에 방지하여 인명보호 및 시설물의 안전을 도모하는 작업을 말한다.

제3조 (제설·제빙 책임순위) 제설·제빙을 하여야 하는 법 제27조제1항의 건축물관리자의 순위는 다음 각 호와 같다. 다만, 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자간에 순

위에 관한 합의가 있는 경우에는 그에 따른다.

1. 소유자가 건축물 내에 거주하는 경우에는 소유자·점유자 및 관리자의 순으로 한다.
2. 소유자가 건축물 내에 거주하지 않는 경우에는 점유자·관리자 및 소유자의 순으로 한다.

제4조 (제설·제빙범위) 건축물관리자가 제설·제빙을 하여야 하는 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 보도 : 당해 건축물의 대지에 접한 구간
2. 이면도로 및 보행자전용도로
 - 가. 주거용 건축물인 경우 : 당해 건축물의 주출입구 부분의 대지경계선으로부터 1미터까지의 구간
 - 나. 비주거용 건축물인 경우 : 당해 건축물의 대지경계선으로부터 1미터까지의 구간
3. 시설물의 지붕
 - 가. 최상층의 지붕면의 구간(옥탑층이 있을 경우 옥탑층의 지붕구간도 포함한다.)
 - 나. 여러층에 복합적으로 지붕이 형성된 경우 모든 지붕구간

제5조 (제설·제빙시기) 건축물관리자는 다음 각 호에 따른 시점까지 제설·제빙을 마쳐야 한다.

1. 보도, 이면도로, 보행자전용도로에 내린 눈은 눈이 그친 때로부터 주간은 4시간 이내, 야간은 다음날 오전 11시까지 제거하여야 한다. 다만 1일간(하룻동안) 내린 눈의 양이 10센치미터 이상인 경우에는 눈이 그친 때로부터 24시간 이내에 제거하여야 한다.
2. 시설물의 지붕에 쌓인 눈은 지역별 적설량이 별표에 따른 기준 적설량의 50%에 이르고 시설물의 안전에 영향을 줄 정도의 추가적인 강설이 예상될 경우, 즉시 건축물 지붕면의 제설·제빙 작업을 실시하여야 한다.

제6조 (제설·제빙작업의 안전유의) 건축물관리자는 제설·제빙작업을 할 때에는 안전을 위해 필요한 시설·장비·장구 등을 갖추어야 한다.

제7조 (제설·제빙작업의 중지) 건축물관리자는 일몰·폭풍·이상한파 등으로 제설·제빙작업자의 안전에 위험이 예상되는 경우 제설·제빙작업을 중단하고 필요한 안전조치를 하여야 한다.

제8조 (제설·제빙방법) 건축물관리자는 보행자나 차량의 안전한 통행 및 제설·제빙작업자의 안전에 문제가 없도록 삽·빗자루 등의 도구를 이용하여 다음 각 호와 같이 제설·제빙을 하여야 한다.

1. 보도의 눈이나 얼음 : 보도의 가장자리나 공터 등으로 옮긴다.
2. 이면도로 및 보행자전용도로의 눈이나 얼음 : 도로의 가장자리 또는 중앙부분이나 공터 등으로 옮긴다.
3. 얼음 제거가 어려운 경우에는 이를 녹이는 재료 또는 모래 등을 사용하고, 얼음이 녹은 후에는 사용된 모래 등을 깨끗이 제거한다.
4. 시설물의 지붕에서 발생된 눈은 시설물의 대지 내로 옮긴다. 다만, 대지 내에 여유공간이 없을 경우 보도의 가장자리나 공터 등으로 옮긴다.

제9조 (제설·제빙도구 비치) 건축물관리자는 제설·제빙에 필요한 도구를 해당 건축물 내에 비치하여 관리하여야 한다.

부 칙
이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		안전사회지원과
입 안 자	실·과장 직위·성명	안전사회지원과장 정 송 자
	담당·팀장 직위·성명	복구지원팀 임 효 길
	담 당 자 성명·전화	김 병 식 (행정 2790)

〈별표〉 지역별 지붕면의 제설·제빙 기준 적설량(cm)

건축구조기준(KBC 2015, 국토교통부) 〈그림 0304.2.2〉 기본지상적설하중 (kN/m ²)	적설량		제설·제빙 시점 적설량		비 고
	기본지상적설 하중 적용 환산 적설량 (cm)	특정 지형조건 (고지대, 산간지방) 가중치(1.5배) 적용 환산 적설량 (cm)	기본지상적설 하중 적용 환산 적설량 (cm)	특정 지형조건 (고지대, 산간지방) 가중치(1.5배) 적용 환산 적설량 (cm)	
0.5이하 지역	50.0	75.0	25.0	37.5	
0.5초과 1.0이하 지역	55.0	82.5	27.5	41.3	
1.0초과 1.5이하 지역	63.0	94.5	31.5	47.3	
1.5초과 2.0이하 지역	67.0	100.5	33.5	50.3	
2.0초과 2.5이하 지역	70.0	105.0	35.0	52.5	
2.5초과 3.0이하 지역	84.0	126.0	42.0	63.0	
3.0초과 3.5이하 지역	98.0	—	49.0	—	
3.5초과 4.0이하 지역	112.0	—	56.0	—	
4.0초과 4.5이하 지역	126.0	—	63.0	—	
4.5초과 5.0이하 지역	140.0	—	70.0	—	
5.0초과 지역	140.0	—	70.0	—	
* 기상예보 강설량이 A~Bcm일 경우 제설·제빙 기준 예보강설량은 (A+B)/2로 본다.					
* 최소지상적설하중은 0.5kN/m ² 이상으로 한다.(KBC 2009)					

- 기본지상적설하중의 경계에 있는 지역은 최고적설하중에 대한 값을 적용하고 기준값의 50%강설시 부터 제설·제빙작업을 실시하도록 제5조(제설·제빙시기)의 내용 표기
- 건축구조기준(참고)에 따라 기본지상적설하중이 3.0kN/m² 이하인 지역의 고지대나 산간지방 같은 특정한 지형조건에서는 기존지상적설하중 값을 1.5배하여 기본지상적설하중 적용

신 · 구조문대비표

현	행	개	정	안
제1조(목적) ----- 제27조의 규정 에 의하여 -----		제1조(목적) ----- 제27조에 따라 -----		
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용 어의 정의는 다음과 같다.		제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용 어의 정의는 다음과 같다.		
1. “보도”라 함은 연석선(차도와 보도를 구분하는 돌 등으로 이어진 선을 말한다)·안전표지 그 밖의 이 와 비슷한 공작물로 그 경계를 표시 하여 보행자(유모차 및 신체장애자 용 의자차를 포함한다)의 통행에 사 용되는 도로를 말한다.		1. -----란----- ----- ----- 및 그 밖에 -----행정자 치부령으로 정하는 보행보조용 의 자차를 포함한다. 이하 같다)-----		
2. “이면도로”라 함은 교통에 사 용되는 도로(도로법에 의한 고속 국 도·일반국도·특별시도 및 지방도 는 제외한다.)로서 차도와 보도의 구분이 없는 폭12미터 미만의 도로 를 말한다.		2. -----란----- ----- -----제외한다. 이하 같다)----- -----		
3. “보행자전용도로”라 함은----- -----안전표지 그 밖의 이와 비슷한 -----		3. -----란----- ----- 및 그 밖에 -----		
4. “주거용 건축물”이라 함은----- -----		4. -----이란----- -----		
5. “비주거용 건축물”이라 함은----- -----		5. -----이란----- -----		
6. “제설·제빙”이라 함은 보도· 이면도로 및 보행자전용도로상의 눈 또는 얼음을 제거하거나 눈 또는 얼 음을 녹이는 재료, 모래 등을 사용 하여 보행자와 차량의 통행에 지장		6. -----이란----- -----보행자전용도로, 시설물 지붕에 있는 ----- -----재료 또는 모래 등을 사용하여 보행자와 차량의 통행에 지		

이 없도록 하는 것을 말한다.

7. “건축물관리자”라 함은 건축물의
소유자·점유자 또는 관리자로서 그 건
축물의 관리책임이 있는 자를 말한다.

제3조(제설·제빙 책임순위) 제설·제
빙을 하여야 하는 건축물관리자의 순
위는 다음 각 호와 같다. 다만, 건축
물의 소유자·점유자 또는 관리자간
에 합의가 된 경우에는 그 순위에 따
른다.

1. 소유자가 건축물 내에 거주하는
경우에는 소유자·점유자 및 관리자
순으로 한다.
2. 소유자가 건축물 내에 거주하지
않는 경우에는 점유자·관리자 및
소유자 순으로 한다.

제4조(제설·제빙범위) 건축물관리자
가 제설·제빙을 하여야 하는 범위는
다음 각 호와 같다.

1. 보도 : 당해 건축물의 대지에 접한
구간의 통행에 지장이 없도록 보행로 확보
2. 이면도로 및 보행자전용도로
가. 주거용 건축물인 경우 : 당해
건축물의 주출입구 부분으로부터
통행에 지장이 없도록 보행로 확보
나. 비주거용 건축물인 경우 : 당해
건축물의 대지경계선으로부터 통행

장이 없도록 하고 없도록 하고 시설
물 지붕의 적설하중 증가에 따른
시설물 붕괴를 미연에 방지하여
인명보호 및 시설물의 안전을 도
모하는 작업을 말한다.

7. (삭 제)

제3조(제설·제빙 책임순위) -----
-----법 제27조제1항의 건축물
관리자의-----
-----관리자간에
순위에 관한 합의가 있는 경우 -----

1. -----
-----관리자의

2. -----

소유자의 -----

제4조 (제설·제빙범위) 건축물관리자
가 제설·제빙을 하여야 하는 범위는
다음 각 호와 같다.

1. 보도 : 당해 건축물의 대지에 접
한 구간
2. 이면도로 및 보행자전용도로
가. -----
-----대지경계선으
로부터 1미터까지의 구간
나. 비주거용 건축물인 경우 : 당해
건축물의 대지경계선으로부터 1

에 지장이 없도록 보행로 확보
(신 설)

제5조(제설·제빙시기) 건축물관리자는
보행에 지장이 없도록 제설·제빙을
완료하여야 한다.

(신 설)

(신 설)

(신 설)

(신 설)

미터까지의 구간

3. 시설물의 지붕

가. 최상층의 지붕면의 구간(옥탑
층이 있을 경우 옥탑층의 지붕
구간도 포함한다.)

나. 여러층에 복합적으로 지붕이
형성된 경우 모든 지붕구간

제5조(제설·제빙시기)-----
다음 각 호에 따른 시점까지 제설·
제빙을 마쳐야 한다.

1. 보도, 이면도로, 보행자전용도로에
내린 눈은 눈이 그친 때로부터 주간은
4시간 이내, 야간은 다음날 오전 11시
까지 제거하여야 한다. 다만 1일간(하
룻동안) 내린 눈의 양이 10센치미터
이상인 경우에는 눈이 그친 때로부터
24시간 이내에 제거하여야 한다.

2. 시설물의 지붕에 쌓인 눈은 지역별
적설량이 <별표>에 따른 기준 적설량
의 50%에 이르고 시설물의 안전에 영
향을 줄 정도의 추가적인 강설이 예상
될 경우, 즉시 건축물 지붕면의 제설·
제빙 작업을 실시하여야 한다.

제6조(제설·제빙작업의 안전유의) 건
축물관리자는 제설·제빙작업을 할 때
에는 안전을 위해 필요한 시설·장비·장
구 등을 갖추어 제설·제빙작업을 실
시하여야 한다.

제7조(제설·제빙작업의 중지) 건축
물관리자는 일몰·폭풍·이상한파 등으
로 제설·제빙작업자의 안전에 위험이

제6조(제설·제빙방법) 건축물관리자는 보행자의 안전한 통행에 지장이 없도록 삽·빗자루 등의 도구를 이용하여 제설·제빙을 하여야 한다.

(신 설)

(신 설)

(신 설)

(신 설)

제7조(제설·제빙도구 비치) 건축물관리자는 제설·제빙에 필요한 도구를 해당 건축물 내에 비치·관리하여야 한다.

예상되는 경우 제설·제빙작업을 중단하고 필요한 안전조치를 하여야 한다.

제8조(제설·제빙방법) 건축물관리자는 보행자나 차량의 안전한 통행 및 제설·제빙 작업자의 안전에 문제가 없도록 삽·빗자루 등의 도구를 이용하여 다음 각 호와 같이 제설·제빙을 하여야 한다.

1. 보도의 눈이나 얼음 : 보도의 가장자리나 공터 등으로 옮긴다.
2. 이면도로 및 보행자전용도로의 눈이나 얼음 : 도로의 가장자리 또는 중앙부분이나 공터 등으로 옮긴다.
3. 얼음 제거가 어려운 경우에는 이를 녹이는 재료 또는 모래 등을 사용하고, 얼음이 녹은 후에는 사용된 모래 등을 깨끗이 제거한다.
4. 시설물의 지붕에서 발생한 눈은 시설물의 대지 내로 옮긴다. 다만, 대지 내에 여유공간이 없을 경우 보도의 가장자리나 공터 등으로 옮긴다.

제9조(제설·제빙도구 비치) 건축물관리자는 제설·제빙에 필요한 도구를 해당 건축물 내에 비치하여 관리하여야 한다.

안산시 건축물 관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례 전부개정 조례안에 대한 수정안

의안 번호	3062
----------	------

제안년월일 : 2017. 10. 26.

제안자 : 기획행정위원장

☐ 수정이유

- 알기쉬운 법령에 의거 조문을 수정하였고 부령에서 상위법령으로 수정코자 하며 건축물관리자의 제설·제빙 책임순위를 명확히 하고자 함.

☐ 주요골자

- 행정자치부령을 도로교통법 시행규칙으로 수정 (안 제2조)
- “이하같다”라고 하여 혼선을 줄 수 있는 조문 내용을 보다 명확하게 규정함.(안 제2조 1호, 2호)
- 건축물 관리자의 제설·제빙 책임 순위를 명확히 하고자 함.(안 제3조)

안산시 건축물 관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례 전부개정 조례안에 대한 수정안

**안산시 건축물 관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례 전부
개정 조례안을 다음과 같이 수정한다.**

안 제2조1호 중 “행정자치부령으로 정하는 보행보조용 의자차를 포함한다. 이
하 같다”를 “도로교통법 시행규칙 제2조에 따른 보행보조용 의자차를 포함
한다”로 하고 같은조 제2호를 “제외한다.이하같다”를 “제외한다”로 하며

같은조제7호를 다음과 같이 신설 한다.

안 제2조7호를 “건축물관리자”란 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자로서
그 건축물의 관리책임이 있는 자를 말한다.

안 제3조 중 “제설·제빙을 하여야 하는 법 제27조제1항의 건축물관리자의”를
“건축물관리자의 제설·제빙 책임순위는”으로 한다.

신·구 조문 대비표

현 행	개정안	수정안
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1. “ <u>보도</u> ”라 함은 <u>연석선</u> (차도와 보도를 구분하는 돌 등으로 이어진 선을 말한다)·안전표지 <u>그 밖의</u> 이와 비슷한 공작물로 그 경계를 표시하여 보행자(유모차 및 <u>신체장애자용 의자차</u> 를 포함한다)의 통행에 사용되는 도로를 말한다.	제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1. --- <u>란</u> ----- ----- ----- --- <u>및 그 밖에</u> ----- ----- - (<u>---행정자치부령으로 정하는 보행보조용 의자차를 포함한다. 이하 같다</u>)----- -----.	제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다. 1. ----- ----- ----- ----- - (<u>---도로교통법 시행규칙 제2조에 따른 보행보조용 의자차를 포함한다.</u>)----- -----.
2. “ <u>이면도로</u> ”라 함은 교통에 사용되는 도로(도로법에 의한 고속 국도·일반국도·특별시도 및 지방도는 제외한다.)로서 차도와 보도의 구분이 없는 폭12미터 미만의 도로를 말한다.	2. ----- <u>란</u> ----- ----- ----- <u>제외한다. 이하 같다</u>)----- ----- -	2. ----- ----- ----- <u>제외한다</u>)----- -----
7. “ <u>건축물관리자</u> ”라 함은 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자로서 그 건축물의 관리책임이 있는 자를 말한다.	〈삭 제〉	7. “ <u>건축물관리자</u> ”란 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자로서 그 건축물의 관리책임이 있는 자를 말한다.
제3조(제설·제빙 책임순위) 제설·제빙을 하여야 하는 건축물관리자의 순위는 다음 각 호와 같다. 다만, 건축물의 소유자·점유자 또는 관리자간에 합의가 된 경우에는 그 순위에 따른다. 1.~2. (생략)	제3조(제설·제빙 책임순위) 제설·제빙을 하여야 하는 법 제27조제1항의 건축물관리자의 ----- ----- ----- <u>관리자간에 순위에 관한 합의가 있는 경우</u> -----. 1.~2.(현행과 같음)	제3조(제설·제빙 책임순위) 건축물관리자의 제설·제빙 책임순위는----- ----- ----- ----- ----- 1.~2호(개정안과 같음)