

안산시 생활소음과 비산먼지 저감 실천에 관한 조례 일부개정 조례안

검 토 보 고

안산시장이 제출하여 11월 17일 도시환경위원회로 회부된 「안산시 생활소음과 비산먼지 저감 실천에 관한 조례 일부개정 조례안」에 대한 검토보고임.

1. 개정이유

- 「안산시 생활소음과 비산먼지 저감 실천에 관한 조례」의 일부가 상위법에 규정되어 있지 않은 사항을 불합리하게 규제하거나 법령상 근거 없는 규제를 명시하고 있어 조례규정을 정비하고자 함.

2. 주요내용

- 공사장 특정장비 사용 시간제한 규정 삭제 (안 제10조제1항)
- 공사장 소음발생 장비사용 중지 규정 삭제 (안 제13조제1항 및 제2항)

3. 검토의견

- 상위법령에 규정되어 있지 않은 사항을 조례로 정한 내용에 대하여 조례를 정비하는 사항으로
- 검토의견을 보고 드리면,
- 안 제10조는 기존 조례에서 특정공사 사전 신고대상 공사장에서 사용하는 기계·장비에 대하여는 사용 시간을 제한하는 내용을 삭제하는 사항으로 상위법령에 관련 근거가 없어 정비하는 내용임.

- 안 제13조 또한 기존 조례에서 소음과 비산먼지 발생 저감에 대한 개선 명령을 할 수 있는 내용을 삭제하는 내용으로 이 조항 또한 상위법령에 근거가 없어 정비하는 내용임.
- 안산시 생활소음과 비산먼지 저감 실천에 관한 조례 일부개정 조례안은 상위법령에서 규정되지 않은 내용에 대하여 삭제 등 정비하는 사항으로 특이사항은 없으나,
- 안산시에서는 현재 공동주택 재건축사업 현장이 많아 많은 민원이 발생하고 있으므로 소음과 비산먼지로 인한 민원이 최소화 될 수 있도록 사전 현장확인 및 지도·감독을 철저히 하여야 할 것으로 사료됨.

4. 참고자료

- 관련법령 1부.

2017년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

검 토 보 고

안산시장이 제출하여 11월 17일 도시환경위원회로 회부된 「2017년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안」에 대한 검토 보고임.

1. 제안사유

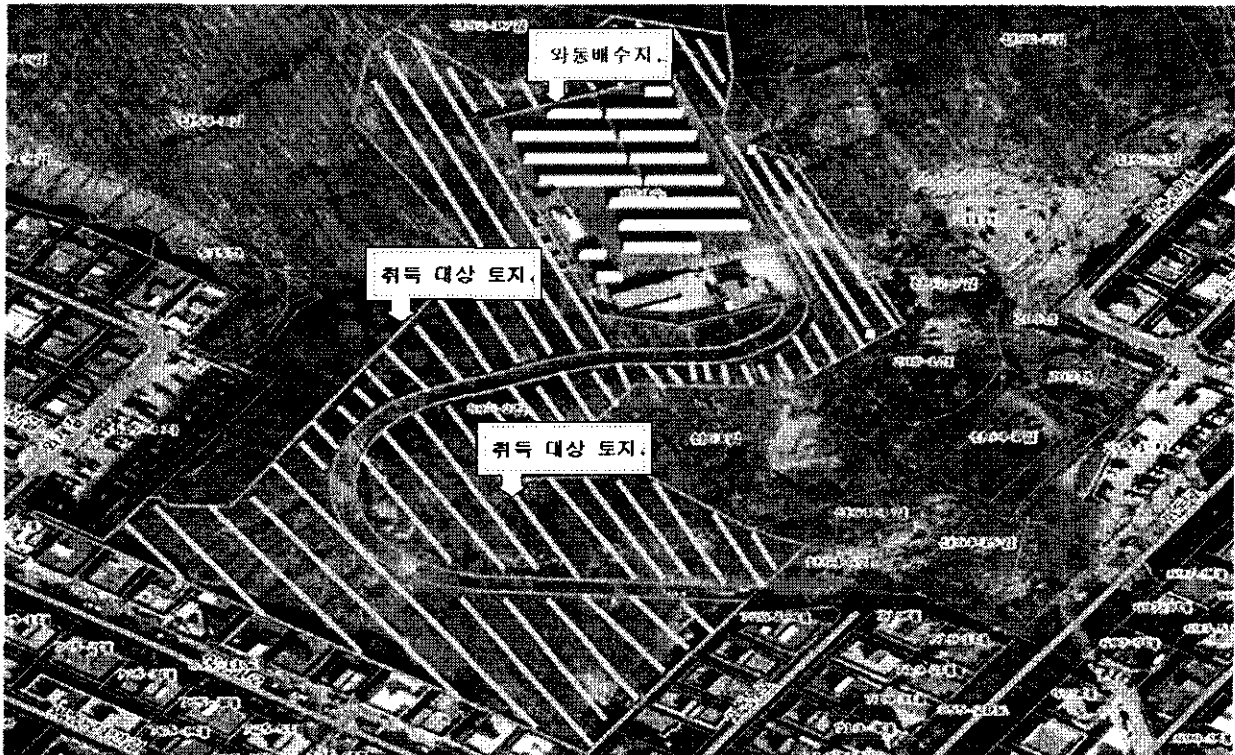
- 와동배수지는 급수량을 조절하면서 안정적으로 물을 공급하기 위해 1993년 조성된 시설로, 주택지역가 중심에 위치해 있어 인근 주민들의 접근성이 용이한 지역임.
- 그러나, 한국수자원공사 소유인 와동배수지로 가는 진입로 주변토지가 잡풀이 우거져 있는 등 반월신도시 건설사업 준공이후 현재까지 별도의 관리가 이루어지지 않고 있어, 이를 개선하기 위해 상하수도사업소에서 해당 토지를 무상으로 양여해 줄 것을 요청하여 추진하게 되었음.
- 한국수자원공사 소유의 와동배수지 진입로 주변 방치된 토지를 무상으로 양수받아, 상수도의 자산으로 효율적인 관리를 하고자 함.

2. 주요내용

□ 취득재산

- 위 치 : 안산시 단원구 와동 884-2번지
- 취득규모 : 22,459㎡
- 지 목 : 잡종지
- 산정가액 : 932,048천원[※공시지가(원/㎡:41,500원)기준으로 산정]

○ 위치도



○ 향후일정

- 공유재산관리계획(취득) 승인 : 2017. 12.
- 취득 공유재산 소유권 이전 : 2017. 12.
- 주변정비 및 활용사업 추진 : 2018년~ 지속

3. 검토의견

- 한국수자원공사 소유인 와동배수지 진입로 주변 토지를 효율적으로 관리하고자 무상으로 양수받고자 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획)에 의거 안산시의회의 의결을 받고자 하는 사항으로

- 검토의견을 보고 드리면,

- 취득 대상 토지인 단원구 와동 884-2번지의 용도지역은 보전녹지지역이고 면적이 22,459㎡인 잡종지로 공시지가를 기준으로 산정가액은 932,048천원임.

- 무상양수 대상 토지가 주택가에 접해 있는 만큼 도시미관 및 정주여건 개선을 위하여 효율적으로 관리하는 방안을 수립하여야 할 것으로 사료됨.

4. 참고자료

- 관련법령 1부.