

2018년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	3121
----------	------

제출일자 : 2018. 2. .

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 본오야구장 조성사업 변경(안)은

- 현재 안산시 야구장은 5개소에 6면으로 구성이 되어 있으나, 해양야구장(2면)과 단원임시야구장(1면)의 경우 안산시 중장기 개발계획(사동 89블록 개발, 화랑역세권 개발)으로 인해 없어질 예정(3면)에 있어 향후 관내 존치되는 야구장은 3면임.
- 또한, 안산시 관내 야구장을 이용하는 다수의 주민들(야구 동호회 229개팀, 7,000여명, 리틀야구단 6개팀 100여명)이 있으며, 현재도 야구장 시설이 부족하여 타 지역으로 가서 운동하는 불편함이 있어 야구장 신규 조성이 시급하여 야구장 대체부지로 체육시설 중 이용률이 저조한 초지운동장에 소규모 야구장을 조성하여 생활체육 활성화를 통한 건전한 여가선용과 건강증진을 목적으로 도비를 지원받아 추진 중인 사업으로 2018년도 공유재산관리계획(변경)안을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

나. 선부동 한마음아파트 처분(안)은

- 안산시 단원구 선부로 33(선부동, 근로청소년임대아파트)에 소재한 여성 근로자 입주를 목적으로 건립한 한마음 아파트가 건축 후 30년이 경과하여 시설물 안전진단 결과 D등급으로 판정됨.
- 안전상 문제등의 발생 여지가 있고, 기존의 여성 근로자들로 한정된 입주 대상 범위를 신혼부부, 사회초년생, 사회적 취약 계층 등을 포함하는 공공주택(행복주택)으로 확대하여 안산 시민의 주거안정을 도모하고자 안산도시공사에서 재건축을 추진하게 됨에 따라 기존 건축물을 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「같은법 시행령」 제7조에 의해 멸실(처분)하고자 함.
- 동 사업은 지방공기업법 제65조의3 규정에 의거 행정안전부 출자 연구기관인 지방공기업평가원의 신규 투자사업의 타당성 검토를 완료하고 안산시의회 제244회 임시회의에서 가결·승인(2017.10. 26.)된 사업으로 재건축 완료시 안산 취약계층의 주거 안정에 도움이 될 것으로 판단됨.

다. 동물보호센터 건립(안)은

- 반려동물의 수가 증가함에 따라('17.9.기준 관내 동물등록두 수 17,694두/등록대상두수 약 72,800두) 그에 따른 적합한 동물보호 및 복지 시설 필요성 대두.

- 또한 현재 위탁 운영하고 있는 유기동물보호소의 경우, 우리시를 포함한 인근 4개 시(안산, 시흥, 안양, 광명)의 유기동물을 한 보호소에서 관리 운영함으로써 민원발생시 적극적인 대처 및 보호소 관리의 어려움 야기.
- 이에 시에서 직접 건립·운영하는 동물보호센터를 통해 유기동물 보호 수준의 선진화와 체계적인 운영관리로 사람과 동물이 함께 할 수 있는 동물복지 실현.

※ 2018년 동물보호 및 복지대책 사업 공모(농림축산식품부) 선정

라. 월피동 예술도서관 건립(안)은

- 안산시는 2014년부터 1동 1도서관 조성의 도서관 정책 “안산시 도서관 발전 종합계획[안산시 평생교육과-2396(2014.02.17.)호]”에 의해 각 행정동마다 도서관을 조성하였으며, 그 결과 월피동을 제외한 모든 행정동에 공공도서관 또는 작은도서관이 건립·조성되었음.
- 이에 월피동 도서관건립은 지역주민들이 지속적으로 요구하고 있는 시급한 시설이며, 지식정보격차 해소와 지역균형발전 및 주민의 삶의 질을 향상하기 위하여 공공도서관 건립은 반드시 필요함.
- 따라서 서울예술대학과 인접한 지역에 예술의 도시 안산을 상징하는 예술특화 도서관을 건립하여 안산시 예술인들에게 활동공간을 제공하고 시민들에게 품격 있는 문화서비스를 제공함으로써, 지식과 문화가 흐르는 예술특화 도서관을 만들고자 함.

마. 아이러브맘카페(2호점) 건립(안)은

- '13년 3월부터 아이러브맘카페(1호점)가 운영되면서 이용자들의 만족도가 높고, 이용 수요가 많아 보육시설의 추가설치가 필요함.
- 육아공동나눔터, 놀이공간, 시간제 보육, 육아정보 제공, 장난감 대여 등으로 One-stop 육아서비스 제공으로 아이와 부모를 위한 복지지원 시설을 건립하고자 함.

◀ 아이러브맘카페 1호점 현황 ▶

- ☐ 시 설 명 : 아이러브맘카페
- ☐ 위 치 : 안산시 단원구 광덕2로 249(구 호수동주민센터)
- ☐ 면 적 : 297㎡
- ☐ 개 소 일 : 2013. 3.
- ☐ 운영방법 : 민간위탁
 - 운 영 자 : 안산시육아종합지원센터(센터장 강보경)
 - 위탁기간 : '17.10.01. ~ '20.09.30.
 - 운 영 비 : 231,500천원
 - 종사인력 : 4명(보육전문요원 1명, 운영요원 3명)

2. 주요내용

가. 본오야구장 조성사업 변경

□ 취득재산

○ 사업개요

구 분	당 초	변 경	비 고
위 치	상록구 본오동 665-55번지 (시화쓰레기매립장 내)	단원구 원시동 776번지 (초지운동장)	당초 심의: 2016.8.2 (원안가결)
부지면적	32,800m ²	7,462m ²	
사 업 비	3,000백만원 (도비 654, 시비 2,346)	1,500백만원 (도비 654, 시비 846) ※ 도비 기 확보함.	
주요시설	야구장 2면(인조1,마사토1) 및 부대시설 1식	야구장 1면(인조1) 및 부대시설 1식	

○ 소요예산 : 약 15억원

(단위 : 억원)

구 분		산출근거	금액
총 계			15.00
공사비	소 계		14.48
	시설비	194천원 × 7,462m ² ≒ 14.48억원	14.48
용역비	소 계		0.47
	설계용역비	총공사비 14.48억원×3.27% ≒ 0.47억원	0.47
기타	소 계		0.05
	시설부대비	총공사비 14.48억원×0.36% ≒ 0.05억원	0.05

※ 사업비(공사비, 용역비, 시설부대비)는 ‘17년 안산시 예산편성 운영기준 참고

○ 사업비 투자계획

(단위: 백만원)

구 분	계	기투자	2018년	2019년	2020년	비고
계	1,500	654	846	-	-	
도 비	654	654	-	-	-	
시군구비	846		846	-	-	
기 타	-	-	0	0	0	

※ 기투자비(6.54억) : ‘16년 경기도 공모사업에 선정되어 도비 확보함.

○ 위치도



□ 추진경위 및 향후 추진계획

- 본오야구장 조성계획 수립 : 2015. 9.
- 중기지방재정계획 반영 : 2015.11.
- 도비보조금 교부 결정(도비:654백만원) : 2016. 5.
- 지방재정투자심사 : 2016. 7.
- 공유재산관리계획 수립 : 2016. 8.
- 세계정원 경기가든 조성계획 발표(경기도) : 2016. 9.
 - ⇒ 타당성 및 기본계획수립용역 추진(경기도 공원녹지과)
- 경기도 및 안산시 사전 방문 협의 : 2017. 6.
 - ⇒ 야구장 1면으로 축소 시행하는 것으로 방문 협의 완료.
- 야구장 추진관련 재협의(안산시⇒경기도) : 2017. 7.
 - ⇒ 야구장 1면 추진관련 재협의
- 세계정원 경기가든 주민설명회 실시 : 2017. 7.

- ⇒ 다수의 “야구장 조성 반대” 의견이 발생함.
- 경기도 협의 회신(경기도 공원녹지과-9420호) : 2017. 7.
- ⇒ 경기도(공원녹지과)에서는 가칭 「세계정원 경기가든」 조성사업 관련 ‘지역 주민 설명회’ 시 다수의 “야구장 조성 반대” 의견이 있어 야구장 부지를 타 부지로 이전 요구.
- 사업추진계획(변경) 방침 : 2017.11.
- ⇒ 당초: 본오야구장 조성→ 변경: 초지운동장 야구장 조성
- 사업변경계획 제출(안산시→경기도) : 2017.11.
- 사업변경계획 승인(경기도→안산시) : 2017.12.
- 실시설계용역 발주 : 2017.12.
- 실시설계용역 추진 : 2018. 1. ~ 3.
- 지방재정투자심사 및 공유재산심의(재심의) 완료 : 2018. 2.
- 공유재산관리계획 변경 수립 : 2018. 3.
- ‘18년 제1회 추경예산(시비: 846백만원)편성 : 2018. 3.
- 공사 착공 : 2018. 5.
- 공사 준공 : 2018.11.

나. 선부동 한마음아파트 처분

□ 사업개요

- 사업명 : 선부동 공공임대주택 건설사업(행복주택 도입)
- 위치 : 안산시 단원구 선부로 33(선부동, 근로청소년임대아파트)
- 면적 : 5,929.9㎡
- 용도지역 : 제2종 일반주거지역
- 사업규모 : 3개동(아파트 2개동 286세대, 근린시설 1개동)

- 사업추진 : 안산도시공사 (기존 건축물 철거 및 재건축)
- 추정사업비 : 32,903백만원 ※ 도시공사 자본금
 ↳ 기존 시설 멸실(처분)가액 : 1,332백만원
- 사업기간 : 2017 ~ 2059년
 (건설기간 : 2018 ~ 2020년, 임대기간 2020 ~ 2059년)
 ※ 무상사용허가 : 42년, 허가 기간 종료 후 원상회복 또는 협의를 통한 신사업 가능
- 임대주택 공급계획

입주자		전용면적	세대수	계획인구(명)	비고
여성근로자		18㎡	200	200	현재 100호, 200명 입주
젊은 계층	소 계	-	68	108	
	대학생	18㎡	22	22	
	사회초년생	18㎡	22	22	
	신혼부부	36㎡	24	64	
취약계층		36㎡	9	15	
노인계층		36㎡	9	16	
총 계		-	286	339	

- 임대료 : 한국감정원 주택가격동향조사에 따라 경기도 소재 아파트 전월세 환산율을 적용하여 5.0%를 적용

(단위: 백만원)

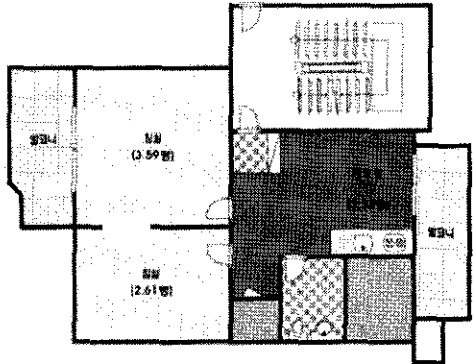
입주계층	주변전세가	주변대비비율	전세금	임대료(월세)
여성근로자	70.49	72 %	25.38	0.11
신혼부부	140.82	80 %	56.33	0.23
주거수급자	140.82	60 %	42.25	0.18
노인계층	140.82	76 %	53.51	0.22
대학생	70.49	68 %	23.97	0.10
사회초년생	70.49	72 %	25.38	0.11

※ 예시) 여성근로자 임대료 = (25.38백만원 × 5.0%) / 12개월 = 0.11백만원

【현재 한마음아파트 현황】

○ 여성근로자 200인 거주(100호실 중 큰 방, 작은방 각 100실)

구 분		내 용	비 고
대지면적		5,929.9㎡	
건축면적		1,057.2㎡	
건축물용도		아파트	2개동
밀도	건폐율	17.83%	법정 60%
	용적률	80.10%	법정 250%
세대수		100호실	
평형면적		42.9㎡	큰방 10.7㎡ 작은방 7.6㎡
큰방	보증금	8만원	
	임대료	4만원	
작은방	보증금	5만원	
	임대료	2.5만원	



□ 추진사항 및 향후계획

- 한마음아파트 재건축 추진 검토 요청(도시개발과→안산도시공사) : 2015. 9.
- 한마음아파트 행복주택 추진요청(도시개발과→안산도시공사) : 2016. 4.
- 행복주택 후보지 결정(국토교통부) : 2016. 9.
- 한마음아파트 재건축 관련 협의(일자리정책과↔안산도시공사) : 2016. 12.
- 안산시 자본금 추가 출자(안산시→안산도시공사) : 2017. 3.

※ 사업 추진을 위하여 2017년도 자본금 300억 추가 출자(총자본금 500억)

- 사업 타당성 검토 (지방공기업평가원) : 2017. 9.
- 공유재산 심의(처분) : 2018. 2.
- 공유재산 관리계획 시의회 승인 : 2018. 3.
- 설계(설계공모방식/안산도시공사) : 2018. 3.~ 8.
- 공공주택사업 계획승인(안산도시공사→경기도) : 2018. 5.
- 시설공사 착공 : 2018. 9.
- 운영관리방안 확정 및 관리조직 구성 : 2020. 상반기
- 공공임대주택 입주 : 2020. 10.

다. 동물보호센터 건립

□ 사업개요

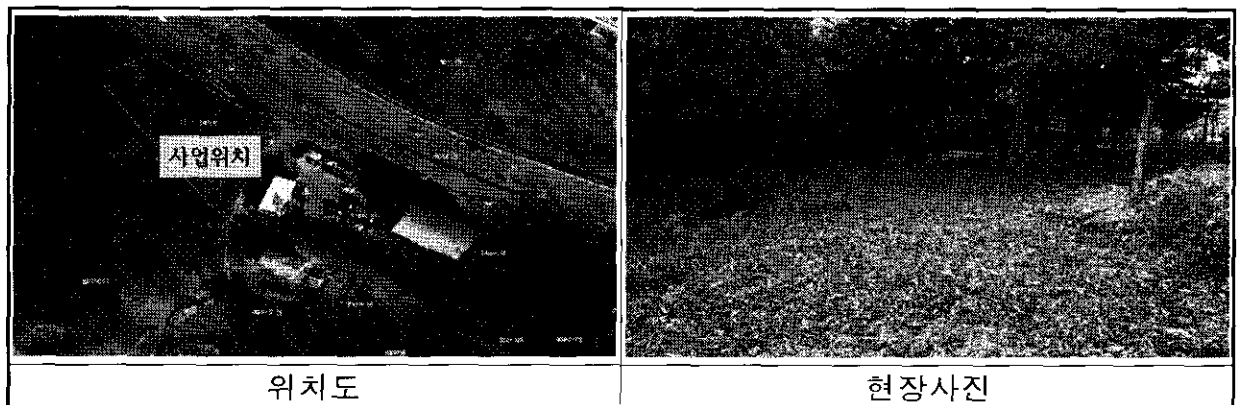
- 위 치 : 안산시 상록구 일동 715번지
- 건축연면적 : 1,155㎡ (주차장 및 놀이공간 제외)
- 사업기간 : 2017. 9. ~ 2018. 12.
- 주요시설 및 규모

구 분		용 도	연면적(㎡)	비고
보호동	계	지상 3층	990	
	1층	개 보호실, 입소대기실, 미용실, 창고 등	330	
	2층	고양이 보호실, 진료실, 수술실, 격리실 등	330	
	3층	훈련실, 교육실 등	330	
사무실	계	지상 1층	165	
	별관	사무실, 당직실, 휴게공간, 화장실 등	165	
실외		주차장, 놀이공간	-	

○ 사 업 비 : 2,200백만원(국비 600, 도비 210, 시비 1,390)

구 분		산출기초	금액(억원)
총 계			22
공사비	소 계		21
	건축공사	1,155㎡ × 1,200천원 = 1,386백만원	13.9
	기계공사	1,155㎡ × 139천원 = 161백만원	1.6
	전기공사	1,155㎡ × 120천원 = 139백만원	1.4
	통신공사	1,155㎡ × 80천원 = 92백만원	0.9
	소방공사	1,155㎡ × 79천원 = 91백만원	0.9
	토목·조경공사	1,155㎡ × 200천원 = 231백만원	2.3
	소 계		0.9
용역비	기본설계비	2,100백만원 ÷ 1.1 × 1.62% = 31백만원	0.3
	실시설계비	2,100백만원 ÷ 1.1 × 3.26% = 62백만원	0.6

○ 위치도 및 현장사진



□ 추진사항 및 계획

- | | |
|---------------------|------------------|
| ○ 동물보호센터 건립 검토 보고 | : 2017. 9.20. |
| ○ 농림축산식품부 공모사업 신청 | : 2017. 9. |
| ○ 공모사업 평가 및 확정 | : 2017.10. ~ 11. |
| ○ 중기지방재정계획 반영 완료 | : 2017.11. |
| ○ 동물보호센터 건립 변경계획 보고 | : 2017.12.26. |
| ○ 2018년 제1회 추경 반영 | : 2018. 1. |
| ○ 지방재정 투자심사 완료 | : 2018. 2. 8. |

- 공유재산 취득 심의 완료 : 2018. 2. 9.
- 설계용역 및 각종 인허가 추진 : 2018. 3. ~ 5.
- 공사착공 및 준공 : 2018. 6. ~ 12.
- 동물보호센터 운영 : 2019. 1. ~

라. 월피동 예술도서관 건립

□ 사업개요

- 위 치 : 상록구 월피동 491번지(화목어린이공원 내)
- 사업기간 : 2017. 1. ~ 2020. 9.
- 사 업 비 : 약 14,113백만원(국비: 2,000, 시비: 12,113)
- 사 업 량 :
 - 건축연면적 : 3,910㎡(지하1층, 지상4층)
 - 주 요 시 설 : 다목적실, 어린이자료실, 전시실, 예술특화자료실
종합자료실, 예술아카이브자료실, 사무실, 시각
예술실, 공간예술실, 공연예술실, 동아리실 등

□ 추진사항 및 계획

- 월피동 공공도서관 건립 기본계획 수립 : 2017. 1.
- 월피동 주민설명회 개최 : 2017. 2.
- 월피동 공공도서관 건립 변경계획 수립 : 2017. 6.
 - ※ 문화체육관광부 사전평가 가이드라인 반영 (제로에너지 및 ICT 기반 스마트 도서관 건립비 반영, 건립비 3,140천원/㎡)
- 지방재정 중앙투자심사 의뢰(재검토) : 2017.11.

- 중기지방재정계획 반영(원안가결) : 2017.11.
- 문화체육관광부 도서관건립 사전평가 심사(적정) : 2017.11.
- 지방재정 경기도투자심사 의뢰(재상정) : 2018. 1.
- 공유재산 취득심의 의결(원안가결) : 2018. 2.
- 월피동 주민설명회(공간설계) : 2018. 2.
- 서울예술대 등 협력기관 MOU 체결 : 2018. 3.
- 도시관리계획 결정(변경) : 2018. 6.
- 기본 및 실시설계 용역 발주 : 2018. 9.
- 공사 착공 : 2019. 2.
- 공사 준공 : 2020. 9.
- 월피동 공공도서관 개관 : 2020.12.

마. 아이러브맘카페(2호점) 건립

□ 사업개요

- 사업명 : 아이러브맘카페(2호점) 건립사업
- 위치 : 안산시 상록구 본오동 940번지
- 사업기간 : 2016. 8. ~ 2019. 12.
- 소요예산 : 1,659백만원
- 건립규모 : 대지면적 920㎡, 연면적 650㎡ / 지상 1층 ~ 지상2층
- 주요시설

층		면적(㎡)	용도	비고
실내	1층	250	장남감 및 도서대여실, 사무실, 기계실	
	2층	400	놀이실, 상담실, 시간제보육실, 육아공동나눔터, 자료실 등	
실외		16면	부설주차장	

○ 위 치 도



□ 추진사항 및 계획

- 아이러브맘카페(2호점) 건립 계획 수립 : 2016. 8.
- 공유재산취득심의(회계과) 완료 : 2016. 8.
- 경기도 의원과의 정책간담회 실시 : 2017. 8.
- 아이러브맘카페(2호점) 건립계획(변경) 수립 : 2017.10.
- 아이러브맘카페(2호점) 건립관련 주민설명회 개최 : 2018. 1.
- 공유재산관리계획(안) 상정 : 2018. 3.
- 도시관리계획 변경 : 2018. 4.
- 2018년 2회 추경 예산 확보 : 2018. 9.
- 기본 및 실시설계 용역 발주 : 2018. 9.
- 공사 착공 및 준공 : 2019. 2. ~ 2019.12.
- 아이러브맘카페(2호점) 개관 : 2019.12.

3. 단위사업 세부계획 : 붙임

- 가. 본오야구장 조성사업 변경계획 1부.
- 나. 선부동 한마음아파트 처분 추진계획 1부.
- 다. 동물보호센터 건립계획 1부.
- 라. 월피동 예술도서관 건립계획 1부.
- 마. 아이러브맘카페(2호점) 건립계획 1부.

4. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

○ 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

○ 체육시설의 설치·이용에 관한 법률

제4조(국가와 지방자치단체 등의 의무) ① 국가와 지방자치단체는 국민의 체육 활동에 필요한 체육시설의 적정한 설치·운영과 체육시설업의 건전한 육성을 위하여 필요한 시책을 강구하고 적절한 지도와 지원을 하여야 한다.

제6조(생활체육시설) ① 국가와 지방자치단체는 국민이 거주지와 가까운 곳에서 쉽게 이용할 수 있는 생활체육시설을 대통령령으로 정하는 바에 따라 설치·운영하여야 한다.

○ 공공주택특별법

제40조의 3(국유재산법 등에 대한 특례) ① 국가와 지방자치단체는 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품관리법」, 그 밖의 관계 법률에도 불구하고 제40조의 2 제1항에 따른 공공주택 사업의 원활한 시행을 위하여 필요한 경우에는 그 공공주택사업자에게 수의계약의 방법으로 국유재산 또는 공유재산을 사용허가하거나 매각·대부할 수 있다. 이 경우 국가와 지방자치단체는 사용허가 및 대부의 기간을 50년 이내로 할 수 있으며, 대통령령으로 정하는 바에 따라 사용료 또는 대부료를 감면할 수 있다.

○ 공공주택특별법시행령

제34조(사용료 등의 감면) ① 국가 또는 지방자치단체가 법 제40조의 3 제1항에 따라 국유재산 또는 공유재산을 사용허가하거나 대부하려

는 경우 해당 국유재산 또는 공유재산의 사용료 또는 대부료는 해당 재산가액의 1천분의 10 이상을 곱한 금액으로 한다. 다만, 지방자치단체가 해당 지역의 원활한 공공임대주택 공급을 위하여 필요하다고 인정하는 경우에는 공유재산의 사용료 또는 대부료를 무상으로 하거나 해당 재산가액의 1천분의 10 미만을 곱한 금액으로 할 수 있다.

○ 동물보호법

제15조(동물보호센터의 설치·지정 등)①시·도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 시장·군수·구청장은 제14조에 따른 동물의 구조·보호조치 등을 위하여 농림축산식품부령으로 정하는 기준에 맞는 동물보호센터를 설치·운영할 수 있다.

② 시·도지사(이하 "시·도지사"라 한다)와 시장·군수·구청장은 제1항에 따른 동물보호센터를 직접 설치·운영하도록 노력하여야 한다.

※ 제2항은 2017.03.21.개정 2018.03.22.시행

○ 영유아보육법

제7조(육아종합지원센터)① 영유아에게 제26조의2에 따른 일시보육 서비스를 제공하거나 보육에 관한 정보의 수집·제공 및 상담을 위하여 보건복지부장관은 중앙육아종합지원센터를, 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 시장·군수·구청장은 지방육아종합지원센터를 설치·운영하여야 한다. 이 경우 필요하다고 인정하는 경우에는 영아·장애아 보육 등에 관한 육아종합지원센터를 별도로 설치·운영할 수 있다.

○ 안산시 영유아보육조례

제13조(설치 및 운영)① 시장은 법 제7조에 따라 보육에 관한 정보의 제공 및 상담을 위하여 안산시육아종합지원센터(이하 "센터"라

한다)를 설치 운영하여야 한다.

② 센터에는 자료실, 상담실 및 교육실 등을 두어야 한다.

③ 시장은 센터 관할에 가정 양육을 체계적으로 지원하고 보완할 수 있는 육아지원시설 등 그 운영에 필요하다고 인정되는 시설을 둘 수 있다.

제14조 (기능) 센터는 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 보육에 관한 정보의 수집 및 제공
2. 보육 프로그램 및 교재·교구의 제공 또는 대여
3. 보육교직원에 대한 상담 및 구인, 구직정보의 제공
4. 어린이집 설치·운영 등에 관한 상담 및 컨설팅
5. 장애아보육 등 취약보육에 대한 정보의 제공
6. 육아지원에 대한 정보의 제공
7. 보육정보 전산망의 구축에 대한 안내 및 홍보
8. 대체교사 인력관리 운영
9. <삭제 2016.1.11.>
10. 부모에 대한 상담·교육
11. 단계별 양육방법, 놀이지도 등 육아지원 프로그램 운영
12. 장난감 대여 및 도서관 운영
13. 아이들의 체험 및 놀이 공간을 제공하는 육아지원시설 운영
14. 일시보육 서비스 제공
15. 영유아 부모 및 보육교직원에 대한 영유아 학대예방 교육
16. 아이러브맘 카페 운영
17. 그 밖에 어린이집 운영 및 가정양육지원 등에 관하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			금 회			변 경			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지건물	4	4	19,472,000	2 3	13 3	25,948,853 28,290,000	2 7	13 7	25,948,853 47,762,000	
	1. 매입(신축)	토지건물	4	4	19,472,000	2 3	13 3	25,948,853 28,290,000	2 7	13 7	25,948,853 47,762,000	
	2. 교환으로 취득	토지건물							-	-	-	
	3. 기타 취득	토지건물										
처분	계	토지건물	1	1	1,332,000				1	1	1,332,000	
	4. 매각	토지건물										
	5. 멸실	토지건물	1	1	1,332,000				1	1	1,332,000	
	6. 양여	토지건물										
사용 및 대부허가		토지건물			해	당	없	음				

2018년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	20	73,710,853				
1	토지	대부북동 1958번지	1	16,119,000	2018	대부북동 1958번지 공유지분 매입	안산시 (회계과)	2018 정기분
2	건물	상록구 시남로 45 (시남운동장)	1	17,800,000	2018	월피 체육문화센터 건립	안산시 (체육진흥과)	-
3	건물	본오동 878-2	1	7,800,000	2018	안산시 보훈회관 건립	안산시 (복지정책과)	-
4	토지	부곡동 259-3외 11필지	12	9,829,853	2018	청문당 복원 토지취득	안산시 (문화예술과)	-
5	토지	부곡동 산12 하늘공원	1	2,690,000	2018	하늘공원 봉안시설(제6차) 건립	안산시 (위생정책과)	-
6	건물	원시동 776 초지운동장	1	1,500,000	2018	본오야구장 조성사업 변경	안산시 (체육진흥과)	2018 1차수시분
7	건물	일동 715	1	2,200,000	2018	동물보호센터 건립	안산시 (농업정책과)	-
8	건물	월피동 491	1	14,113,000	2018	월피동 예술도서관 건립	안산시 (중앙도서관)	-
9	건물	본오동	1	1,659,000	2018	아이러브맘카페(2호점) 건립	안산시 (보육정책과)	-
10						- 이 하 여 백 -		

□ 처 분 재 산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	건물	선부로 33(한미음아파트)	1	1,332,000	2018	공공임대주택 건설사업(행복주택)	안산시	2018 1차수시분
			이	하	여	백		

2018년도 1차수시분 공유재산관리계획안 대한 수정안

의안 번호	3121
----------	------

제안년월일 : 2018. 3. 21.

제 안 자 : 기획행정위원장

☐ 수정이유

- 동물보호센터 건립취득안은 주민의견을 충분히 수렴하고 미비한 행정절차를 충분히 이행하여야 하는바, 해당부서의 심도있는 검토가 더 필요하여 일동 동물보호센터 건립 취득안을 삭제함.

☐ 주요골자

- 일동 715번지 동물보호센터 건립안을 삭제 함

수정안 대비표

○ 2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안					수 정 안				
(단위 : 천원)					(단위 : 천원)				
구분		건수		금회 금액	구분		건수		금회 금액
		건수	수량				건수	수량	
매입 (신축)	토지	0	0	17,813,000	매입 (신축)	토지	0	0	15,613,000
	건물	3	3			건물	2	2	
처분	토지	0	0	1,332,000	처분	토지	0	0	1,332,000
	건물	1	1			건물	1	1	

○ 2018년 취득·처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안

수 정 안

□ 취 득 재 산

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 사 득 유
	지목	소 재 지	수량		
		계	3	17,813,000	
1	건물	안산시 단원구 원시동 776	1	1,500,000	본오야구장 조성사업 변경
2	건물	안산시 상록구 일동715	1	2,200,000	동물보호센터 건립
3	건물	안산시 상록구 월피동	1	14,113,000	월피동 예술도서관 건립

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 사 득 유
	지목	소 재 지	수량		
		계	2	15,613,000	
1	건물	안산시 단원구 원시동 776	1	1,500,000	본오야구장 조성사업 변경
		<삭>		<제>	
3	건물	안산시 상록구 월피동	1	14,113,000	월피동 예술도서관 건립

□ 처 분 재 산

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처 사 분 유
	지목	소 재 지	수량		
		계	1	1,332,000	
1	건물	안산시 단원구 선부로 33 (한마음아파트)	1	1,332,000	공공임대주택 건설사업(행복 주택)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처 사 분 유
	지목	소 재 지	수량		
		계	1	1,332,000	
1	건물	안산시 단원구 선부로 33 (한마음아파트)	1	1,332,000	공공임대주택 건설사업 (행복주택)

6. 주문사항

- ☐ 일자리정책과 소관 선부동 공공임대주택(한마음아파트) 재건축시 건축 기술의 발달과 주택품질이 향상되고 있으므로 대부기간을 재건축연한인 40년으로 국한하지 말고 더 장기적인 기간으로 하여 줄 것을 주문하고
- ☐ 농업정책과 소관 동물보호센터 건립건은 사업지에 대한 타당성 검토 및 주민의견을 수렴하여 줄 것을 주문함.