

# 2018년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	3141
----------	------

제출일자 : 2018. 4. .  
제 출 자 : 안산시장

## 1. 제안사유

- 경기테크노파크 조성 당시 한양대학교가 부지를 제공하였고, 추후 이에 상응하는 토지를 안산시와 한양대가 협의하여 교환하기로 함.
- 2003년 안산시와 한양대학교가 부지교환에 대한 협약을 체결하고 부지교환을 목적으로 협의를 진행해 왔으며, 2015년에 제3토취장이 한국수자원공사로부터 안산시로 무상양여가 완료됨에 따라 본격적으로 부지교환 협의가 진행됨.
- 2017년에 교환대상 부지에 대한 감정평가를 실시하였으나, 기반조성비에 대해 양 기관의 이견 발생
  - ※ 기반조성비 : 경기테크노파크, 한국산업기술시험원, 한국전기연구원을 설립하기 위한 토지조성에 투입된 비용
- 기반조성비를 고려한 양측의 주장은, 안산시는 교환차액(안산시가 한양대로부터 받아야 할 금액)이 약 108억원이라는 입장이며 한양대는 교환차액이 약 37억원이라는 입장임.
- 교환차액을 확정하고자 2018.1.26. 법원 조정 신청
- 교환차액에 대한 논의 중에, 한양대에서 대학 여건상 교환차액에 대한 현금정산이 어렵다는 입장표명이 있어, 기반조성비를 제외한 금

액으로 경기테크노파크부지만을 안산시가 매입하는 것에 대한 한양대의 의견을 요청하였고, 한양대가 이를 수용할 의사가 있다고 회신함.

- 안산시 출자출연기관인 경기테크노파크의 발전을 위해 부지 소유권을 안산시가 확보할 필요가 있고, 기반조성비를 제외한 금액으로 안산시가 해당 부지를 매입한다면, 최소한의 금액으로 부지를 매입할 수 있고, 2003년부터 진행해 온 부지교환 협약을 안산시와 한양대학교가 상생하는 방향으로 마무리 할 수 있음.
- 또한, 제3토취장은 안산시 소유로 남게 되어, 89블록 및 90블록과 연계한 개발사업이 가능하게 되어, 장기적으로 안산시의 경쟁력 확보에 기여할 수 있을 것으로 판단되어,
- 경기테크노파크 부지를 매입하고자 함.

## 2. 주요내용

### □ 매입 개요

○ 매입가격 : 금61,490,067,750원(감정평가액 - 기반조성비 전액)

○ 대상부지

소재지	지번	지목	면적	비고
안산시 상록구 사동	1271-11	학교용지	66,655.9㎡	경기테크노파크

○ 위치도



○ 매입조건 : 2003년 부지교환 협약 무효화 및 현재 진행중인 법원 조정 취하(시의회 공유재산 관리계획 의결 이후)

□ 추진경위 및 향후 추진계획

- |                            |   |           |
|----------------------------|---|-----------|
| ○ 부지교환 협약 체결(안산시↔한양대)      | : | 03.07.30. |
| ○ 제3토취장 무상양여(수자원공사→안산시)    | : | 15.07.06. |
| ○ 교환관련 실무협의 체결(안산시↔한양대)    | : | 17.01.31. |
| ○ 감정평가 완료                  | : | 17.09.10. |
| ○ 경기도 사전컨설팅 감사             | : | 17.11.27. |
| ○ 교환차액 현금정산 어려움 표명(한양대)    | : | 18.02.28. |
| ○ 경기TP부지 매각 검토 요청(안산시→한양대) | : | 18.03.07. |
| ○ 경기TP부지 매각 동의(한양대→안산시)    | : | 18.03.16. |
| ○ 경기TP부지 매입 추진 계획          | : | 18.03.30. |

- 공유재산 심의회 가결 : 18.04.04.
- 매매협약 체결(안산시↔한양대) : 18.08.31.
- 중기지방재정계획 반영 : 18년 하반기
- 예산편성 : 18년 하반기
- 매매계약 체결 : 18년 하반기

### 3. 단위사업 세부계획 : 불 임

- 경기테크노파크 부지 매입 추진 계획

### 4. 관계법령 발췌내용

- 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

- 「안산시 공유재산 관리조례」

제11조(공유재산관리계획) ①시장은 법 제10조에 따라 시의회에서 예산을 의결하기 전에 매년 공유재산관리계획을 세워 시의회의 의결을 받

아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.

② 공유재산관리계획은 재산관리 총괄 전담부서에서 작성한다. 다만, 공유림에 관하여는 공유임야관리 전담부서와 협의하여 작성하여야 한다.

③ 공유재산관리계획의 작성방법은 규칙으로 정한다.

# 2018년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건 수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지 건 물	1	1	61,490,068	2 5	14 5	28,638,853 42,872,000	3 6	15 6	90,128,921 42,872,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물	1	1	61,490,068	2 5	14 5	28,638,853 42,872,000	3 6	15 6	90,128,921 42,872,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물										
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물										
처분	계	토 지 건 물				1	1	1,332,000	1	1	1,332,000	
	4. 매 각	토 지 건 물										
	5. 멸 실	토 지 건 물				1	1	1,332,000	1	1	1,332,000	
	6. 양 여	토 지 건 물										
사용 및 대부허가		토 지 건 물			해	당	없	음				

## 2018년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
		계	20	133,000,921				
1	토지	대부북동 1958번지	1	16,119,000	2018	대부북동 1958번지 공유지분 매입	안산시 (회계과)	2018 정기분
2	건물	상록구 시낭로 45 (시낭운동장)	1	17,800,000	2018	월피 체육문화센터 건립	안산시 (체육진흥과)	-
3	건물	본오동 878-2	1	7,800,000	2018	안산시 보훈회관 건립	안산시 (복지정책과)	-
4	토지	부곡동 259-3외 11필지	12	9,829,853	2018	청문당 복원 토지취득	안산시 (문화예술과)	-
5	토지	부곡동 산12 하늘공원	1	2,690,000	2018	하늘공원 봉안시설(제6차) 건립	안산시 (위생정책과)	-
6	건물	원시동 776 초지운동장	1	1,500,000	2018	본오야구장 조성사업 변경	안산시 (체육진흥과)	2018 1차수시분
7	건물	월피동 491	1	14,113,000	2018	월피동 예술도서관 건립	안산시 (중앙도서관)	-
8	건물	본오동	1	1,659,000	2018	아이러브맘카페(2호점) 건립	안산시 (보육정책과)	-
9	토지	사동 1271-11	1	61,490,068	2018	경기테크노파크 부지 매입	안산시 (산업정책과)	2018 2차수시분
						- 이 하 여 백 -		

### □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분대상 소 유 자	비고
	지목	소 재 지	수량					
1	건물	선부로 33(한마음아파트)	1	1,332,000	2018	공공임대주택 건설사업(행복주택)	안산시	2018 1차수시분
			이	하	여	백		