

2002년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1043
----------	------

제출년월일 : 2002. 4.

제출자 : 안산시장

□ 제안 사유

- 그동안 지역 야구 발전에 크게 기여한 제3주구 야구전용 운동장의 시설이 노후하여 이를 이용하는 아마추어 지역 야구팀의 불편과 경기 진행에 많은 지장을 초래하고 있어 전용 야구 구장 시설로 재정비하여 지역 야구 동호인의 생활 체육 정책을 도모하고 우리시 체육 발전에 기여코자 하며
- 노령화 시대 노인들의 여가선용과 휴식공간으로 제공되는 팔곡동 담원경로당과 반월학구단위경로당이 이용자수에 비해 협소하고 노후하여 노인들의 휴식처로 제구실을 못하고 있으며 그동안 노인정이 없어 1개동을 신축중이나 지역이 넓어 일부 지역 노인의 이용이 불편할것으로 예상되는 대부동동지역에 1개소를 추가 신축하여 경로사상을 고취하고 여가선용을 통한 노인 복지 증진에 기여코자 하며
- 청소년에게 올바른 정보 교육에 필요한 정보문화센터를 건립 활용함으로써 건전한 여가선용을 통해 청소년의 정보화 기술을 지원하고 나아가 미래 정보화 산업의 주역으로 육성하여 지역 발전에 기여할수 있는 토대를 마련코자 하며

- 공무원 후생복지 증진과 1회성 예산 지출의 단점을 보완 하면서 년중 휴가 제도 운용과 각종 연수 및 세미나등을 개최하기 위한 공간으로 콘도미니엄 회원권을 매입 활용함으로써 공무원 사기진작과 양질의 서비스를 제공하기 위한 분위기를 조성하고
- 인구증가에 따른 행정수요를 충당하기 위해 구청신설의 행정기구 개편이 가시화 되는 시점에서 우선 임시적으로 구청업무를 수행하기 위한 청사를 신축하여 기구 승인과 동시 원활한 업무를 추진하는 공간을 확보하고
- 또한 우리시 어촌지역인 대부 남동 지역 주민이 이용하던 보건 진료소가 노후하여 주민 보건 행정에 어려움을 겪고 있어 이에 대한 해소 방안으로 기존 건물을 철거하고 현대 의료 시설을 구비한 보건 진료소를 신축하여 주민에게 양질의 의료 서비스를 제공코자 하며
- 금번 예비군 자원과다로 선부3동 예비군동대가 분대 승인됨으로써 그동안 사용하던 동대사무실이 협소하여 향토예비군설치법 제14조의3에 의거 선부3동 청사 2층에 동대사무실을 별도 증축하여 향토예비군 관리에 적정을 기하고자 합니다.
- 위와 같은 사유로 2002년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

1. 취득재산 (10건)

가. 제3주구운동장내 야구 전용 구장 조성

- 1) 위 치 : 안산시 목내동 451번지
- 2) 부지면적 : 24,593㎡ (7,440평)
- 3) 소요예산 : 1,000,000천원
 - 야구장 1면, 보조구장 1면 - 195,000천원
 - 실내 연습장 - 300,000천원
 - 방송실, 사무실 - 80,000천원
 - 기타부대시설(감리비,라이트,덧아웃,주차장등) - 425,000천원
- 4) 활용인원 : 48개팀 1,600명 (연간 88,900명)

나. 경로당 신축 - 3개소

[담원경로당 - 팔곡이동]

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	팔곡이동465-1 번지외2필지	2002 ~ 2003	264.5㎡	670,400	지상2층 (철근콘크리트)	부지면적 682㎡

- 부지매입비 : 288,400천원 (시가 평당 140만원)
- 건 축 비 : 382,000천원 (방2개소,주방,회의실등)

[반월학구단위경로당 - 팔곡일동]

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	팔곡일동264-4	2002 ~ 2003	264.5㎡	931,000	지상2층 (철근콘크리트)	부지면적 1,213㎡

- 부지매입비 : 549,000천원 (시가 평당 150만원)
- 건 축 비 : 382,000천원 (방2개소,주방,회의실등)

[동동경로당 - 대부동동]

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	동동 1015	2002 ~ 2003	264.5㎡	382,000	지상2층 (철근콘크리트)	부지면적 717㎡

- 부지매입비 : 마을회에서 기부채납
- 건축비 : 382,000천원 (방2개소, 주방, 회의실등)

다. 청소년 정보문화센터 건립

- 1) 위치 : 안산시 선부동 산 86-5(정지 제2공원내)
- 2) 연면적 : 2,300㎡ (700평)
- 3) 규모 : 지하1층, 지상3층
- 4) 소요예산 : 4,200,000천원
- 5) 주요시설 : 정보자료실, 상담실, 공연장, 사이버관, 인터넷방송국

라. 공무원 복리증진을 위한 콘도미니엄 회원권 매입

- 1) 매입시기 : 총30구좌 (2002년 15, 2003년 10, 2004년 5구좌)
- 2) 매입구분 : 오피스(공유제) - 소유권등기
- 3) 사용일수 : 1구좌당 30일 사용
- 4) 소요예산 : 870,000천원 (1구좌당 29,000천원)
- 5) 2002년도 소요예산 : 435,000천원 (29,000,000원 × 15구좌)
- 6) 용도 : 직원 후생복지 지원 및 각종 연수 장소 활용

마. 구청사 임시 가건물 신축

○ 건립내역 (가칭 "성호 구청사")

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	사동 1584,5번지	기구승인후 3개월간	600평 (1,980㎡)	900,000	지상2층 (구조 철골조)	가설건축

○ 건립내역 (가칭 "단원 구청사")

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	초지동 666-2호	기구승인후 3개월간	600평 (1,980㎡)	900,000	지상2층 (구조 철골조)	가설건축

바. 남동 보건진료소 신축

○ 건립내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	남동 1071-8	2002. 3~ 2002. 10	93.24㎡	138,504	지상2층 (전폐율20%)	

사. 선부3동 청사 증축 취득

○ 건립내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	선부3동 1135	2002. 5~ 2002. 12	141㎡	144,000	지상2층증축 (R.C조)	예비군동 대사무실

□ 2002년도 공유재산관리계획변경서 : 불임

1. 2002년도 공유재산관리계획변경 총괄표 (7-1)
2. 2002년도 취득재산 목록 (7-2)

□ 단위사업별세부계획 및 관계법령 : 불임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2002년도 관리계획 변경 총괄표 (7-1)

(단위 : 천원)

[illegible]

2002년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타		39	10,135,904				
1	토 지							
2	기 타		30	870,000	2002 ~2004	공무원 후생복지 증진		
3	건 물	안산시 대부남동 1071-8	1	138,504	2002	보건 의료 서비스 향상		
4	건 물	안산시 목내동 451	1	1,000,000	2002	야구전용구장 조성으로 생활체육 육성		
5	건 물	안산시 사동 1584,5	1	900,000	2002	가칭 "성호구청" 업무공간 확보		
6	건 물	안산시 초지동 666-2	1	900,000	2002	가칭 "단원구청" 업무공간 확보		