

## 2002년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1028
----------	------

제출년월일 : 2002. 2.

제 출 자 : 안 산 시 장

### □ 제 안 사 유

- 기존 청사의 업무공간 부족으로 다양한 프로그램의 주민자치센터 운영의 한계 및 다목적 회의실 부재로 각종 회의와 주민설명회시 인근 건물을 임차 사용하고 있으며, 주차장 협소로 주민이용 불편 및 건물 보수비용 과다소요로 재산상의 효율성이 결여되어, 동 청사를 이전 신축하여 주민복지향상 및 양질의 행정서비스를 제공코자 하며,
- 어촌마을의 관광기반시설을 조성하여 어촌·어항관광 활성화를 유도하고 어업인의 소득증대에 기여하면서, 여가활동 및 레포츠 등 어촌체험관광에 불편함이 없도록 어촌의 특징 및 지역특색을 잘 나타내는 어촌체험관광 종합안내소를 건립하여 특색있는 어촌관광 및 어업인 소득증대에 기여하고,
- 선감 및 탄도항에 출입하는 어항선의 안전운항 도모와 전망기능을 병행하여 도시민에게 쾌적하고 볼거리 있는 어촌관광이 되도록 하며, 지역경제 활성화와 도시민의 휴식 및 여가공간을 마련하여 관광어촌의 활성화에 기여하고자 등대형 전망대시설을 건립코자 하며,

- 평균 수명과 노령기의 연장으로 고령화 사회로 변화함에 따라 노인들의 휴식공간 및 여가선용 공간의 부족으로 고독과 무료함을 해소하지 못하고 있는 실정으로, 경로당이 없는 장상동 3-24번지의 토지를 매입하여 노인여가활동 공간확충 및 노인 복지향상에 기여하고자 경로당건립용 토지를 매입코자 합니다.
- 2002년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## □ 주 요 내 용

### 1. 취득재산 (4건)

#### 가. 와동사무소 청사 신축

##### 1) 신축내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (백만원)	건축구조	비고
와동사무소 신축	와동275-1번지 외11필지	2002.10~ 2003.10	1,520㎡ (460평)	1,948	지하1층, 지상3층 철골·철근콘크리조	

#### 나. 어촌체험관광 종합안내소 건립

##### 1) 신축내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (백만원)	사업내용	비고
어촌체험관 광종합안내 소건립	선감동208-17	2002.3~ 2002.12	9,800㎡ (건평150 평)	770	종합안내소, 주차장 , 해안가로등	

#### 다. 등대형 전망대 시설 건립

##### 1) 신축내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (백만원)	사업내용	비고
등대형전망 대시설건립	선감동산170	2002.3~ 2002.12	23,207㎡ 대지300평 건평150평	1,000	등대형 전망대시설	

**라. 경로당 신축 토지매입**

- 1) 위 치 : 안산시 장상동 3-24번지
- 2)면 적 : 327.9㎡
- 3) 소요예산 : 110백만원
- 4)용 도 : 경로당 신축

**□ 2001년도 공유재산관리계획서 : 불임**

가. 2001년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. 2001년도 취득재산 목록 (7-2)

**□ 단위사업별세부계획 : 불임**

**□ 관계법령 발췌내용 : 불임**

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

2002년도 관리계획변경총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	1 3	327.9 3,500	110,000 3,718,000				1 3	327.9 3,500	110,000 3,718,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타	1	327.9	110,000				1	327.9	110,000	
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	3	3,500	3,718,000				3	3,500	3,718,000	
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 멸 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

## 2002년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타	1건 3건	327.9 3,500	110,000 3,718,000	2002			
1	건 물	와동 275-1번지와11필지	1,520	1,948,000	2002	와동사무소 신축	안산시	재무과
2	건 물	선감동 208-17번지	495	770,000	2002	어촌체험관광 종합 안내소 건립	안산시	농어촌진흥과
3	건 물	선감동 산170번지	1,485	1,000,000	2002	등대형 전망대 시설 건립	안산시	농어촌진흥과
4	토 지	장상동 3-24번지	327.9	110,000	2002	노인여가선용공간조성 (경로당부지)	안산시	사회복지과