

2002년도 공유재산관리계획변경(안)

의안 번호	1016
----------	------

제출년월일 : 2001. 11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안사유

- 신도시 2단계지역의 개발사업이 2002년도에 완료됨에 따라 잔여 공공용지 부지매입을 1차 매입부지의 잔금 지급 완료되는 2004년부터 추진할 경우 청사등 공공시설 설치 지연 및 늘어나는 행정수요에 따른 입주민의 불편이 예상되어 미매입 공공용지 15필지중 컨벤션센터부지를 제외한 14필지에 대하여 2002년부터 5년 무이자 균등분할 상환 조건으로 매입하고자 하며,
- 기존 시립테니스장의 시설미비 및 노후로 인하여 시민에게 불편을 주고 있으며 각종 행사시 소음유발로 인한 학교 수업장애 및 교통혼잡으로 시민에게 불편을 초래하여 최신식 테니스장을 신도시 2단계 지역 운동장 부지에 조성하여 전국규모 대회유치와 우리시의 위상을 제고하고자 건립예정 부지를 한국수자원공사로부터 무상매입 취득하고, 시립 테니스장내 관리동을 신축하고,
- 기존 반월정(국궁장)의 시설미비 및 노후로 사용자들에게 불편을 주고 있어 시민들의 여가활용과 체력증진의 장 제공과 전통 무예인 궁도를 계승발전 시킴은 물론 국궁도시로서의 면모를 다지고자 반월정(국궁장) 관리동을 신축하고자 합니다.

- 안산동 청사 건물 협소로 인하여 주민 자치센터의 활성화를 위한 프로그램 운영의 다양화에 한계 및 문화시설 부재로 인하여 타지역에 비해 문화적 소외감으로 인한 지역주민들의 불만이 팽배하여 동 청사 부지내 잔여 공지를 이용하여 주민들 다수가 폭넓게 참여 할수 있는 화합의 장을 마련코자 청사내 다목적회관을 신축하고자 하며,
- 농수산물도매시장 수산동 건물에 냉동창고 시설이 미비하여 시민 및 유통 종사자들의 불편이 가중되고 있어 수산동 옥상에 창고시설을 증축하여 신선한 수산물 공급과 도매시장 이용을 제고 및 이미지 쇄신을 기하고자 함.
- 우리시 공공 퇴비화시설은 하절기에 심한 악취발생으로 인하여 인근 주민들의 생활에 불편을 초래하고 있어 장기적 운영이 어려운 실정으로 악취발생이 적고 함수율의 조절에 따라 제품의 판로가 용이한 건조화 시설을 민자유치하여 음식물쓰레기를 장기적 안정적으로 운영하고자 초지동 673번지에 음식물쓰레기 자원화시설(사료,퇴비,복토)을 기부채납으로 취득하고자 합니다.
- 2002년도공유재산관리계획변경안을 지방재정법제77조 및 같은법시행령제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

1. 취득재산 (6건)

가. 신도시 2단계지역 공공용지 매입

- 1) 위 치 : 고잔동 782번지등 14필지
- 2) 면 적 : 158,974㎡(48,089평)
- 3) 소요예산 : 86,290,769천원
- 4) 용 도 : 공용의청사, 문화시설, 근린공공시설, 도서관, 주민자치센터

나. 시립테니스장 건립

○ 건립내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	고잔동713-3 (22블럭)	2002. 3~ 2002. 10	264 (79.86평)	240,000	지상2층	

다. 반월정(국궁장) 건립

○ 건립내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	본오동46-2	2001.11~ 2002. 6	330 (99.82평)	350,000	지상1층	

라. 안산동 청사내 다목적회관 건립

○ 건립내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	수암동 48블럭 1롯트	2002. 3~ 2003.10.	1,027.92 (311평)	998,000	지상3층,지하1층 철근콘크리트	

마. 수산동 창고 증축

○ 증축내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	이동 528번지 수산동	2002. 3~ 2002. 7	800 (242평)	210,000	지상3층 조립식경량철골조	

바. 음식물쓰레기 자원화시설 건립

○ 건립내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
건물	초지동 673번지	2002. 1~ 2002. 8	1,650 (499평)	6,755,253	1층 철구조물	기부채납 (민자유치)

□ 2002년도 공유재산관리계획변경서 : 붙임

1. 2002년도 공유재산관리계획변경 총괄표 (7-1)
2. 2002년도 취득대상 재산목록 (7-2)

□ 단위사업별세부계획 : 붙임

□ 관계법령 발체내용 : 붙임

2002년도 관리계획 변경 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

[illegible]

2002년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지	1건	158,974	86,290,769	2002~2006			
	건 물 기 타	5건	4,071.92	8,553,253	2002			
1	토 지	고잔동 782번지등 14필지	158,974	86,290,769	2002 ~ 2006	공공의청사등 공공부지 매입 행정서비스 제공	안산시	재무과
2	건 물	고잔동 713-3번지	264	240,000	2002	시민체육활동공간제공	안산시	문화체육담당관
3	건 물	본오동 46-2번지	330	350,000	2002	시민체육활동공간제공	안산시	문화체육담당관
4	건 물	수암동 48블럭 1롯트	1,027.92	998,000	2002	주민의문화·화합을 위한 다목적 공간 제공	안산시	주민자치과, 안산동
5	건 물	이동 528번지 수산동	800	210,000	2002	원활한 수산물거래 및 활성화 도모	안산시	농수산물도매시 장관리사무소
6	건 물	초지동 673번지	1,650	6,755,253	2002	음식물자원화시설설치로 자원재활용추진 및 환경오염방지	안산시	청소사업소 (기부채납)

2002년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안 번호	1016
----------	------

제안년월일 : 2001. 12. 18.

제안자 : 차평덕 의원
외 6인

1. 수정이유

- 건립 타당성 용역 결과가 나오기도 전에 특정지역에 건립하는 것으로 구체화하여 취득 승인 요청하는 것은 바람직스럽지 않다고 판단되어 이를 수정하고자 함.

2. 주요 골자

1. 취득재산 중 “(6건)”을 “(5건)”으로 수정하고,

바. 음식물쓰레기 자원화시설 건립 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.

2002년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2002년도공유재산관리계획변경안 중 다음과 같이 수정한다.

□ 주요내용

1. “취득재산(6건)”을 “취득재산(5건)”으로 하고,

바. 음식물쓰레기 자원화시설 건립 내용 전체를 삭제한다.

