

## 2002년도 공유재산관리계획(안)

의안 번호	1002
----------	------

제출년월일 : 2001. 10.

제 출 자 : 안 산 시 장

### □ 제 안 사 유

- 주택지역내 방치되어 있는 나대지에 썸지공원, 주차장을 설치하여 주민들에게 휴식공간 및 주민편의시설을 제공하기 위하여 일동 88-8번지와 12필지 4,277.2㎡(1,293.8평)의 나대지를 매입하고자 하며,
- 현재 공단내 위치한 노동복지회관은 근로자들이 밀집 주거하는 선부동지역으로부터 원거리에 위치하고 있어 이용율이 크게 떨어지고 있으며, 특히 근로자들의 예식장이용, 교양사업, 생활편의 사업이 저조한 실정으로 노동복지회관으로서의 기능이 사실상 상실되었음
- 따라서, 교통이 편리하고 근로자들이 밀집한 선부동에 근로자종합복지관을 건립, 35만여 근로자 가족에게 지역특성에 맞는 문화공간을 제공하고 근로복지 시책을 펼치고자 선부동 1076-9번지 2,524.9㎡(763.8평)의 토지를 매입하고 근로자종합복지관 건물을 신축코자 합니다.
- 2002년도 공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## □ 주 요 내 용

### 1. 취득재산 (3건)

#### 가. 나대지 매입

- 1) 위 치 : 일동 88-8번지와 12필지
- 2) 면 적 : 4,277.2㎡(1,293.8평)
- 3) 소요예산 : 1,054,461천원
- 4) 용 도 : 지역특성에 맞는 쌈지공원, 주차장 시설사용

#### 나. 근로자종합복지관 건립

##### ○ 신축 내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
선부동	선부동1076-9	2002. 1~ 2002. 12	3,967 (1,200평)	6,613,000	지상3층 철근콘크리트	

#### 다. 부지매입

- 1) 위 치 : 선부동 1076-9번지
- 2) 면 적 : 2,524.9㎡(763.8평)
- 3) 소요예산 : 2,000,000천원
- 4) 매입방법 : 토지소유자가 안산시(하수도사업특별회계)이며 일반회계에서 매입

## □ 2002년도 공유재산관리계획서 : 불임

1. 2002년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2002년도 취득재산 목록 (7-2)

## □ 단위사업별세부계획 : 불임

## □ 관계법령 발췌내용 : 불임

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

2002년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	2 1	6,802.1 3,967	3,054,461 6,613,000				2 1	6,802.1 3,967	3,054,461 6,613,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타	1	4,277.2	1,054,461				1	4,277.2	1,054,461	
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	1 1	2,524.9 3,967	2,000,000 6,613,000				1 1	2,524.9 3,967	2,000,000 6,613,000	하수특별회계
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 멸 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

## 2002년도 취득대상재산목록 (7-2)

회계명 : 일반회계(전체총괄)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타	2건 1건	6,802.1 3,967	3,054,461 6,613,000	2002 2002			
1	토 지	일동 88-8번지와 12필지	4,277.2	1,054,461	2002	주민휴식공간 및 주민편익시설제공	안산시	재무과
2	토 지	선부동 1076-9번지	2,524.9	2,000,000	2002	근로자 문화공간제공 및 근로복지시책추진	안산시	기업지원과 (하수특별회계)
3	건 물	선부동 1076-9번지	3,967	6,613,000	2002	근로자 문화공간제공 및 근로복지시책추진	안산시	기업지원과

# 2002년도공유재산관리계획안에 대한 수정안

의 안 번 호	1002
------------	------

제안년월일 : 2001. 11. .

제 안 자 : 의회·행정위원장

## 1. 수 정 이 유

- 관리계획안에 책정된 나대지 매입 예산으로는 현실적으로 나대지 매입이 불투명할 것으로 판단되어 나대지 매입건을 삭제하고자 함.

## 2. 주 요 골 자

1. 취득재산 중 “(2건)”을 “(1건)”으로 수정하고,

가. 나대지 매입 내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.

# 2002년도공유재산관리계획안에 대한 수정안

2002년도공유재산관리계획안 중 다음과 같이 수정한다.

## □ 주요내용

1. “취득재산(2건)”을 “취득재산(1건)”으로 하고

가. 나대지 매입 내용 전체를 삭제한다.

## 조 문 대 비 표

원 안	수 정 안
<p>□ 주요내용</p> <p>1. 취득재산(2건)</p> <p>가. <u>나대지 매입</u></p> <p>1) 위 치 : <u>일동 88-8번지의 12필지</u></p> <p>2) 면 적 : <u>4,277.2㎡</u> (1,293.8평)</p> <p>3) 소요예산 : <u>1,054,461천원</u></p> <p>4) 용 도 : <u>지역 특성에 맞는 쌈지공원, 주차장 시설 사용</u></p> <p>나. <u>근로자종합복지관 건립(생략)</u></p>	<p>□ 주요내용</p> <p>1. 취득재산(1건)</p> <p><u>〈삭 제〉</u></p> <p>나. <u>근로자종합복지관 건립(원안과 같음)</u></p>