

## 2020년 제5차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	8 - 522
----------	---------

제출일자 : 2020. 11. .

제출자 : 안산시장

### □ 심의 목록

구분	해당부서	관리계획 내용	해당 상임위	비고
1	관 광 과	동주염전 체험장 조성	문화복지 위원회	취득

### □ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2020년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2020년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

# 2020년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, m², 천원)

구분	금회			기존			합계			비고
	건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	토지	1	363	5,400,000	8	188,587.9	136,462,704	8	188,587.9	136,462,704
	건물				14	47,586.58	137,422,817	15	47,949.58	142,822,817
	공작물				1	1,900,000		1	1,900,000	
	계				1					
취득	1. 매입 (신축)	1	363	5,400,000	8	188,587.9	136,462,704	8	188,587.9	136,462,704
	토지				13	38,746.58	119,899,817	14	39,109.58	125,299,817
	토지									
	토지									
취득	2. 교환으로									
	토지									
	토지									
	토지									
취득	3. 기타									
	토지									
	건물									
	공작물									
취득	계	-	-	-	1	6,881.4	14,787,081	1	6,881.4	14,787,081
	토지				1	568.87	199,587	1	568.87	199,587
	토지									
	토지									
본	4. 매각				1	6,881.4	14,787,081	1	6,881.4	14,787,081
	토지									
	토지									
	토지									
본	5. 멸실				1	568.87	199,587	1	568.87	199,587
	토지									
	토지									
	토지									
본	6. 양여									
	토지									
	토지									
	토지									

## 2020년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
1	건물	원곡동 936 등 2필지	4,470	20,699,000	2022	관산 체육문화센터 건립	체육진흥과	정기분
2	건물	초지동 667	9,962	41,100,000	2022	안산시 추모시설 건립	세월호참사 수습지원단	정기분
3	토지	사동 1270	92,938.6	109,043,259	2020	한국해양과학기술원 종전부동산 취득	회계과	수시분
4	토지	사동 산35 등 12필지	57,018	5,131,620	2020	사동 고등학교 시설부지 취득	회계과	수시분
5	토지	대부남동 609-11	5,897	1,460,000	2020	대부도갯벌습지보호지역센터 건립부지	해양수산과	수시분
6	건물	대부남동 609-11	900	2,300,000	2022	대부도갯벌습지보호지역센터 신축	해양수산과	수시분
7	토지	대부북동 266, 267, 268, 287	1,235	550,000	2020	사랑나눔공원 조성 부지매입	도시재생과	수시분
8	건물	대부북동 266, 267, 268, 287	210	700,000	2020	사랑나눔공원 조성	도시재생과	수시분
9	건물	대부북동 467	490.7	730,000	2020	청소년 활력공간소 조성	도시재생과	수시분
10	건물	대부북동 302-1, 303	1,000	2,730,000	2020	상동 어울림센터 조성	도시재생과	수시분
11	토지	월피동 516-10번지 등 2필지	574.1	1,900,000	2020	월피동 도시재생뉴딜 (광덕아울림센터2)	도시재생과	수시분 (변경)
12	건물	월피동 516-10번지 등 2필지	1,750	7,240,000	2022	월피동 도시재생뉴딜 (광덕아울림센터2)	도시재생과	수시분 (변경)
13	건물	화랑로 260	(5,000석)	1,400,000	2020	와~스타디움 보조구장 관람석 설치	체육진흥과	수시분
14	건물	갈대습지로 56	1,655.9	4,852,462	2021	안산갈대습지 생태환경 교육시설 건립	환경정책과	수시분



일련 번호	재 산 표 시			추 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
15	토지	대부동동 144 등 16필지	13,516	2,646,413	2021	안산시 다목적연수원 부지 매입	회계과	수시분
16	건물	대부동동 114 등 5필지	1,660.16	1,248,355	2021	안산시 다목적연수원 건물 매입	회계과	수시분
17	토지	수암동 252-2 등 11필지	16,774.4	13,651,412	2021	안산읍성 및 관아지 내 국유지 매입	회계과	수시분
18	건물	사동 1513	9,305.92	15,000,000	2022	생존수영 체험 전용수영장 조성	체육진흥과	수시분
19	건물	대부북동 산35-1번지 일원	8,840	17,523,000	2022	대부도 관광시설 설치사업 공유재산 취득 (스카이라이프 등)	관광과	수시분
20	건물	원곡동 795 등 2필지	5,900	20,000,000	2023	안산시 국제문화센터 건립	외국인주민정책과	수시분
21	토지	월피동 522-14 등 2필지	634.8	2,080,000	2020	월피동 도시재생뉴딜 (광덕어울림센터1)	도시재생과	수시분
22	건물	월피동 522-14 등 2필지	1,441.9	1,900,000	2022	월피동 도시재생뉴딜 (광덕어울림센터1)	도시재생과	수시분
23	공작물	초지동 603-2	1	1,900,000	2021	관모산 LED전광판 설치	공원과	수시분
24	건물	대부동동 643-19	363	5,400,000	2022	동주영전 체험장 조성	관광과	수시분
		계	236,538.48	281,185,521				

## □ 처 분 재 산

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고
	구분	소 재 지	수량					
1	토지	사동 1253-8	6,881.4	14,787,081	2020	교육지원청 청사부지 사유지 매각	회계과	수시분
2	건물	원곡동 795	568.87	199,587	2022	안산시 국제문화센터 건립	외국인주민정책과	수시분
		계	7,450.27	14,986,668				

## 문화복지위원회 소관 (1/1)

- 해당부서 : 관광과 (문화체육관광국)
- 심의사항 : 동주염전 체험장 조성 사업

# 동주염전 체험장 조성

## 1. 제안사유

- 대부도 동주염전 부지에 온 가족이 체험할 수 있는 힐링 염전체험장을 조성하여 관광객 유치 및 지역경제 활성화를 도모하고자 함.

## 2. 주요내용

- 사업명 : 동주염전 체험장 조성사업
- 추진기간 : 2020. 1. ~ 2022. 4.
- 사업위치 : 안산시 단원구 대부동동 643-19번지 일원
- 사업규모 : 부지면적 54,150㎡  
건축연면적 363㎡(교육관 180㎡, 체험관 183㎡), 소금창고 2개동 복원
- 시설내용 : 염전체험장, 소금창고, 교육관, 체험관 등
- 추정사업비 : 5,400백만원(전액시비)
- 세부시설 계획(안) 및 추정 소요예산

(단위 : 억원)

구 분		내 용	추정공사비
총 계			54.0
공 사 비	소계		51.8
	■ 기반공사비 (주차장)	2,000㎡	0.3
	■ 조경공사비		38.7
	- 염전체험장	8,000㎡	
	- 수차체험시설	2개소	
	- 소금수레	1식	
용 역 비	- 소금전망대	1식	
	- 동주소금길, 광장 등	7,000㎡	
	- 중심광장, 소금산놀이터 등	3,200㎡	
	- 해수체험장	350㎡	
	- 염생식물원 등	11,800㎡	
	■ 건축공사비		12.8
용 역 비	- 소금창고(복원)	2동	
	- 교육관	180㎡	
용 역 비	- 체험관	183㎡	
	소계		2.2
	■ 설계비	설시설계 1식	2.2

※ 광장, 놀이터 등 조경공사의 경우 내표준공사비(근린공원, 연결녹지 등)를 적용하였으며 소금창고, 교육관 등 건축공사비는 조달청 공사비 정보광장의 유사공사비를 적용하였음.



### 3. 사전절차 이행사항

- 동주염전 체험장 조성사업 추진계획 수립 : 2020. 3. 2.
- 지방재정 투자심사 : 2020. 3. 11.
- 동주염전 체험장 조성사업 추진계획(변경) 수립 : 2020. 7. 14.
- 지방재정 투자심사(재심사) : 2020. 8. 4.
- 중기지방재정계획 수립 : 2020. 9. 14.
- 공유재산 심의 : 2020. 11. 3.

### 4. 관계법령 발췌내용

#### ○ 「농어촌정비법」 제82조(농어촌 관광휴양단지의 개발)

제82조 (농어촌 관광휴양단지의 개발) ① 시장·군수·구청장은 농어촌지역에서 대통령령으로 정하는 바에 따라 농어촌 관광휴양단지를 지정하여 직접 개발하거나 제2항에 따라 사업계획 의 승인을 받은 자에게 개발하게 할 수 있다.

- 이하 생략 -

#### ○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

#### ○ 공유재산 및 물품관리법 시행령

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
- 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

### 5. 단위사업 세부계획 : 불 임 (방침결재문)

- 동주염전 체험장 조성사업 추진계획(변경) 1부. 끝.