

## 2021년 정기분 안산시 공유재산 관리계획안

|            |         |
|------------|---------|
| 의 안<br>번 호 | 8 - 523 |
|------------|---------|

제출일자 : 2020. 11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

### □ 심의 목록

| 구분 | 해당부서      | 관리계획 내용              | 해 당<br>상임위          | 비고 |
|----|-----------|----------------------|---------------------|----|
| 1  | 회 계 과     | 시청 민원동 철거            | 기 획 정<br>행 위 원 회    | 처분 |
| 2  | 회 계 과     | 구봉공원 인근 부지 매입        |                     | 취득 |
| 3  | 회 계 과     | 선감동 선감유원지 부지 매입      |                     | 취득 |
| 4  | 회 계 과     | 성포동·대부북동 미활용 시유지 매각  |                     | 처분 |
| 5  | 감 골 도 서 관 | 상록어린이도서관 리모델링(증축)    |                     | 취득 |
| 6  | 교육청소년과    | 상록청소년수련관 ARVR 체험관 조성 |                     | 취득 |
| 7  | 교육청소년과    | 본오동 청소년문화의 집 건립      |                     | 취득 |
| 8  | 위 생 정 책 과 | 하늘공원 봉안시설 7단계 설치     | 문 화 복 지<br>위 원 회    | 취득 |
| 9  | 공 원 과     | 화랑유원지 명품화 사업         | 도 시<br>환 경<br>위 원 회 | 취득 |
| 10 | 도 시 재 생 과 | 본오2동 공공복합청사 건립       |                     | 취득 |

### □ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2021년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2021년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

## 2021년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 천원)

| 구 분 |                |     | 금 회 |           |            | 기 존 |    |    | 합 계 |           |            | 비고 |
|-----|----------------|-----|-----|-----------|------------|-----|----|----|-----|-----------|------------|----|
|     |                |     | 건수  | 수량        | 금액         | 건수  | 수량 | 금액 | 건수  | 수량        | 금액         |    |
| 취득  | 계              | 토 지 | 2   | 334,756   | 47,300,000 |     |    |    | 2   | 334,756   | 47,300,000 |    |
|     |                | 건 물 | 5   | 11,524.8  | 27,731,000 | -   | -  | -  | 5   | 11,524.8  | 27,731,000 |    |
|     |                | 공작물 | 1   | 1,300     | 1,600,000  |     |    |    | 1   | 1,300     | 1,600,000  |    |
|     | 1. 매 입<br>(신축) | 토 지 | 2   | 334,756   | 47,300,000 |     |    |    | 2   | 334,756   | 47,300,000 |    |
|     |                | 건 물 | 5   | 11,524.8  | 27,731,000 | -   | -  | -  | 5   | 11,524.8  | 27,731,000 |    |
|     |                | 공작물 | 1   | 1,300     | 1,600,000  |     |    |    | 1   | 1,300     | 1,600,000  |    |
|     | 2. 교환으로<br>취 득 | 토 지 |     |           |            |     |    |    |     |           |            |    |
|     |                | 건 물 |     |           |            |     |    |    |     |           |            |    |
|     | 3. 기 타<br>취 득  | 토 지 |     |           |            |     |    |    |     |           |            |    |
|     |                | 건 물 |     |           |            |     |    |    |     |           |            |    |
| 처분  | 계              | 토 지 | 1   | 30,257.70 | 52,468,000 | -   | -  | -  | 1   | 30,257.70 | 52,468,000 |    |
|     |                | 건 물 | 1   | 4,332.52  | 1,550,285  |     |    |    | 1   | 4,332.52  | 1,550,285  |    |
|     | 4. 매 각         | 토 지 | 1   | 30,257.70 | 52,468,000 |     |    |    | 1   | 30,257.70 | 52,468,000 |    |
|     |                | 건 물 |     |           |            |     |    |    |     |           |            |    |
|     | 5. 멸 실         | 토 지 |     |           |            | -   | -  | -  |     |           |            |    |
|     |                | 건 물 | 1   | 4,332.52  | 1,550,285  |     |    |    | 1   | 4,332.52  | 1,550,285  |    |
|     | 6. 양 여         | 토 지 |     |           |            |     |    |    |     |           |            |    |
|     |                | 건 물 |     |           |            |     |    |    |     |           |            |    |



## 2021년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                     |                   | 추<br>가<br>액 | 취 득<br>시 기 | 취 득<br>사 유            | 취득부서   | 비고  |
|----------|---------|---------------------|-------------------|-------------|------------|-----------------------|--------|-----|
|          | 구분      | 소 재 지               | 수량(면적)            |             |            |                       |        |     |
| 1        | 토지      | 대부북동 1870-6 등 (5필지) | 24,613            | 9,300,000   | 2021       | 구봉공원 인근 부지 매입         | 회계과    | 정기분 |
| 2        | 토지      | 선감동 639-5 등 (36필지)  | 310,143           | 38,000,000  | 2021       | 선감동 선감유원지 부지 매입       | 회계과    | 정기분 |
| 3        | 건물      | 상록구 일동 443-2        | 732               | 2,438,000   | 2021       | 상록어린이도서관 리모델링(증축)     | 감골도서관  | 정기분 |
| 4        | 건물      | 성포동 595             | 430               | 1,938,000   | 2021       | 상록청소년수련관 AR.VR 체험관 조성 | 교육청소년과 | 정기분 |
| 5        | 건물      | 본오동 723             | 1,500             | 4,105,000   | 2022       | 본오동 청소년문화의 집 건립       | 교육청소년과 | 정기분 |
| 6        | 공작물     | 부곡동 산12             | 1,300<br>(3,822기) | 1,600,000   | 2022       | 하늘공원 봉안시설 7단계         | 위생정책과  | 정기분 |
| 7        | 건물      | 초지동 667             | 4,000             | 7,840,000   | 2022       | 화랑유원지 명품화 사업          | 공원과    | 정기분 |
| 8        | 건물      | 본오동 796-4           | 4,862.8           | 11,410,000  | 2023       | 본오2동 공공복합청사 건립        | 도시재생과  | 정기분 |
|          |         | 계                   | 347,580.8         | 76,631,000  |            |                       |        |     |

### □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                                 |           | 추<br>가<br>액 | 처 분<br>시 기 | 처 분<br>사 유          | 처분부서 | 비고  |
|----------|---------|---------------------------------|-----------|-------------|------------|---------------------|------|-----|
|          | 구분      | 소 재 지                           | 수량        |             |            |                     |      |     |
| 1        | 건물      | 고잔동 515                         | 4,332.52  | 1,550,285   | 2020       | 시청 민원동 철거           | 회계과  | 정기분 |
| 2        | 토지      | 성포동 593 및 대부북동<br>1962 등 (23필지) | 30,257.7  | 52,468,000  | 2022       | 성포동·대부북동 미활용 사유지 매각 | 회계과  | 정기분 |
|          |         | 계                               | 34,590.22 | 54,018,285  |            |                     |      |     |

# 2021년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 8-523 |
|----------|-------|

제안년월일 : 2020. 12. 7.

제 안 자 : 기획행정위원장

## ☐ 수정이유

- 성포동 미활용 부지 주변 여건 변화에 따른 매각 시기 조정 및 해당 부지 가치 상승 방안에 대한 심도 있는 검토가 필요함.

## ☐ 주요골자

- 성포동 미활용 사유지 매각안을 삭제 함.

# 수정안 대비표

## ○ 2021년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

| 계 획 안         |            |     |    |            |            | 수 정 안         |            |     |    |            |            |
|---------------|------------|-----|----|------------|------------|---------------|------------|-----|----|------------|------------|
| (단위 :건,㎡, 천원) |            |     |    |            |            | (단위 :건,㎡, 천원) |            |     |    |            |            |
| 구분            |            |     | 건수 |            | 금회         | 구분            |            |     | 건수 |            | 금회         |
|               |            |     | 건수 | 수량<br>(면적) | 금액         |               |            |     | 건수 | 수량<br>(면적) | 금액         |
| 취득            | 계          | 토지  | 2  | 334,756    | 47,300,000 | 취득            | 계          | 토지  | 2  | 334,756    | 47,300,000 |
|               |            | 건물  | 5  | 11,524.8   | 27,731,000 |               |            | 건물  | 5  | 11,524.8   | 27,731,000 |
|               |            | 공작물 | 1  | 1,300      | 1,600,000  |               |            | 공작물 | 1  | 1,300      | 1,600,000  |
|               | 매입<br>(신축) | 토지  | 2  | 334,756    | 47,300,000 |               | 매입<br>(신축) | 토지  | 2  | 334,756    | 47,300,000 |
|               |            | 건물  | 5  | 11,524.8   | 27,731,000 |               |            | 건물  | 5  | 11,524.8   | 27,731,000 |
|               |            | 공작물 | 1  | 1,300      | 1,600,000  |               |            | 공작물 | 1  | 1,300      | 1,600,000  |
| 처분            | 계          | 토지  | 2  | 30,257.70  | 52,468,000 | 처분            | 계          | 토지  | 1  | 28,585.60  | 41,600,000 |
|               |            | 건물  | 1  | 4,332.52   | 1,550,285  |               |            | 건물  | 1  | 4,332.52   | 1,550,285  |
|               | 매각         | 토지  | 2  | 30,257.70  | 52,468,000 |               | 매각         | 토지  | 1  | 28,585.60  | 41,600,000 |
|               | 멸실         | 건물  | 1  | 4,332.52   | 1,550,285  |               | 멸실         | 건물  | 1  | 4,332.52   | 1,550,285  |

## ○ 2021년 취득·처분대상 재산목록(2-2)

| 계 획 안                 |     |                     |                |            |                      | 수 정 안                 |     |                     |                |            |                      |
|-----------------------|-----|---------------------|----------------|------------|----------------------|-----------------------|-----|---------------------|----------------|------------|----------------------|
| □ 취득 재산 (단위 :건,㎡, 천원) |     |                     |                |            |                      | □ 취득 재산 (단위 :건,㎡, 천원) |     |                     |                |            |                      |
| 연번                    | 지목  | 소재지                 | 수량<br>(면적)     | 추정가액       | 취득<br>사유             | 연번                    | 지목  | 소재지                 | 수량<br>(면적)     | 추정가액       | 취득<br>사유             |
|                       |     | 계                   | 347,580.8      | 76,631,000 |                      |                       |     | 계                   | 347,580.8      | 76,631,000 |                      |
| 1                     | 토지  | 대부북동 1870-6 등 (5필지) | 24,613         | 9,300,000  | 군북공원 인근 부지 매입        | 1                     | 토지  | 대부북동 1870-6 등 (5필지) | 24,613         | 9,300,000  | 군북공원 인근 부지 매입        |
| 2                     | 토지  | 선감동 639-5 등 (36필지)  | 310,143        | 38,000,000 | 선감동 선감유원지 매입         | 2                     | 토지  | 선감동 639-5 등 (36필지)  | 310,143        | 38,000,000 | 선감동 선감유원지 매입         |
| 3                     | 건물  | 상록구 일동 443-2        | 732            | 2,438,000  | 상록어린이도서관 리모델링(증축)    | 3                     | 건물  | 상록구 일동 443-2        | 732            | 2,438,000  | 상록어린이도서관 리모델링(증축)    |
| 4                     | 건물  | 성포동 595             | 430            | 1,938,000  | 상록청소년수련관 ABVR 체험관 조성 | 4                     | 건물  | 성포동 595             | 430            | 1,938,000  | 상록청소년수련관 ABVR 체험관 조성 |
| 5                     | 건물  | 본오동 723             | 1,500          | 4,105,000  | 본오동의 청수집 건립          | 5                     | 건물  | 본오동 723             | 1,500          | 4,105,000  | 본오동의 청수집 건립          |
| 6                     | 공작물 | 부곡동 산12             | 1,300 (3,822기) | 1,600,000  | 하늘공원 봉안시설 7단계        | 6                     | 공작물 | 부곡동 산12             | 1,300 (3,822기) | 1,600,000  | 하늘공원 봉안시설 7단계        |
| 7                     | 건물  | 초지동 667             | 4,000          | 7,840,000  | 화랑유원지 명품화 사업         | 7                     | 건물  | 초지동 667             | 4,000          | 7,840,000  | 화랑유원지 명품화 사업         |
| 8                     | 건물  | 본오동 796-4           | 4,862.8        | 11,410,000 | 본오2동 공공복합청사 건립       | 8                     | 건물  | 본오동 796-4           | 4,862.8        | 11,410,000 | 본오2동 공공복합청사 건립       |
| □ 처분 재산               |     |                     |                |            |                      | □ 처분 재산               |     |                     |                |            |                      |



| 계 획 안    |         |                          |            |            |                                  | 수 정 안    |         |                          |            |            |                                  |
|----------|---------|--------------------------|------------|------------|----------------------------------|----------|---------|--------------------------|------------|------------|----------------------------------|
| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                          |            | 추정가액       | 처<br>사<br>분<br>유                 | 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                          |            | 추정가액       | 처<br>사<br>분<br>유                 |
|          | 지목      | 소재지                      | 수량<br>(면적) |            |                                  |          | 지목      | 소재지                      | 수량<br>(면적) |            |                                  |
|          |         | 계                        | 34,590.22  | 54,018,285 |                                  |          | 계       | 32,918.12                | 43,150,285 |            |                                  |
| 1        | 건물      | 고잔동<br>515               | 4,332.52   | 1,550,285  | 시청 민원동<br>철거                     | 1        | 건물      | 고잔동<br>515               | 4,332.52   | 1,550,285  | 시청 민원동<br>철거                     |
| 2        | 토지      | 성포동<br>593               | 1,672.1    | 10,868,000 | 성포동 미활용<br>시유지 매각                |          |         |                          | <삭<br>제>   |            |                                  |
| 3        | 토지      | 대부북동<br>1962 등<br>(22필지) | 28,585.6   | 41,600,000 | 대부북동 미<br>활용 시유지<br>(상업용지)<br>매각 | 2        | 토지      | 대부북동<br>1962 등<br>(22필지) | 28,585.6   | 41,600,000 | 대부북동 미<br>활용 시유지<br>(상업용지)<br>매각 |