

안산시수도시설의원인자및손괴자부담금징수조례중개정조례안

의안 번호	930
----------	-----

제출연월일: 2000. 11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 수도시설의 원인자부담금 및 손괴자부담금의 부과 취지와 산정기준 및 부담금의 징수방법등을 명확히 규정하여 동 조례의 실효성을 제고하고자 관련 규정을 개정하려는 것임

☐ 주요골자

- 가. “원인자부담금”의 취지를 명확히 규정하기 위하여 원인자부담금의 부담대상에 기존의 “다른 공사 또는 다른 행위로 인하여 필요하게 된 상수도시설의 개조 및 이설등으로 인한 비용발생의 원인을 제공한 자” 외에 “신규주택단지·산업시설 등 물 다량 이용시설을 설치하여 수도시설의 신설 또는 증설등의 원인을 제공한자”를 추가함(안 제2조).
- 나. 다른 공사 또는 다른 행위로 인하여 필요하게 된 상수도시설의 개조 및 이설등으로 인한 비용발생의 원인을 제공한 경우, 신규주택단지·산업시설 등 물 다량 이용시설을 설치하여 수도시설의 신설 또는 증설등의 원인을 제공한 경우, 손괴자부담금의 경우등으로 산정기준을 세분하여 명확히 규정함(안 제2조의2).
- 다. “신규주택단지·산업시설 등 물 다량 이용시설을 설치하여 수도시설의 신설 또는 증설등의 원인을 제공한 경우”의 원인자부담금 부과대상사업을 규정함(안 제2조의3).

안산시수도시설의원인자및손괴자부담금징수조례중개정조례안

안산시수도시설의원인자및손괴자부담금징수조례중 다음과 같이 개정한다.

제2조제1호중 “제공한 자에게 수도공사에 관한 비용을 부담하게 하는 금액을 말한다.”를 “제공한 자 또는 신규주택단지·산업시설 등 물 다량 이용시설을 설치하여 수도사업자의 공급능력 이상의 물수요를 야기함으로써 수도시설의 신설 또는 증설 등의 원인을 제공한 자에게 당해 수도공사에 관한 비용을 부담하게 하는 금액을 말한다.”로 한다.

제2조의2를 다음과 같이 신설한다.

제2조의2 (부담금의 산정) ①다른 공사 또는 다른 행위로 인하여 필요하게 된 기존 상수도시설(배수시설을 말한다)의 개조 및 이설등의 원인을 제공한 자에게 부담시키는 원인자부담금은 다음 각호의 비용을 합한 금액으로 한다

1. 설계비(기본 및 실시설계비)
2. 시설물의 개조 및 이설등에 소요되는 공사비(부대공사비 포함)
3. 기타부대비

②신규주택단지·산업시설 등 물 다량 이용시설을 설치하여 수도시설(취수·저수·도수·정수·송수·배수시설을 말한다)의 신설 또는 증설등의 원인을 제공한 자에게 부담시키는 원인자부담금은 다음 각호의 비용을 합한 금액으로 한다.

1. 설계비(기본 및 실시설계비)
2. 보상비(토지·건물 및 기타의 권리보상비, 감정평가비)
3. 공사비(부대공사비 포함)
4. 시공감리비
5. 기타부대비

③손괴자부담금은 다음 각호의 비용을 합한 금액으로 한다.

1. 원상복구비
2. 수도시설의 원상복구 등으로 인하여 사용할 수 없게 된 수돗물(이하 “누수 및 퇴수”라 한다)과 급수차로 공급한 수돗물의 요금
3. 단수로 인한 급수차의 사용 경비
4. 도로복구비 및 도로결빙방지 비용
5. 출동작업경비
6. 지원경비
7. 홍보비 기타

④제2항의 규정에 의한 원인자부담금은 수도시설의 신·증설 및 개량에 필요한 공

사비(총공사비)를 당해 수도시설의 수도물 생산량(용수량)으로 나누어 산정한 수도물 세제곱미터당 사업비(단위사업비)에 원인자부담금 부과대상 사업의 수도물 수요량을 곱하여 산정한 금액으로 하되 그 구체적인 산정기준은 별표1과 같다.

⑤수돗물 수요량의 산정기준은 당해 사업의 사업계획서 또는 설계서를 기초로 산정한 인원 1인당 1일 최대 수도물 사용량을 곱하여 산정한 양으로 하되 그 구체적인 산정기준은 별표2와 같다.

제2조의3을 다음과 같이 신설한다.

제2조의3 (부과대상 사업) ①제2조의2제1항 규정에 의한 원인자부담금의 부과대상은 용도변경으로 인한 재건축사업 또는 아파트 재개발사업과 다른 공사 또는 다른 행위로 기존 수도시설의 개조 및 이설을 필요로 하는 사업으로 한다.

②제2조의2제2항의 규정에 의한 원인자부담금의 부과대상 사업은 다음 각호의 1에 해당하는 사업으로 한다.

1. 택지개발촉진법 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 개발사업
2. 주택건설촉진법에 의한 대지조성사업
3. 건축연면적 660제곱미터를 초과하는 공동주택 건설사업
4. 건축연면적 600제곱미터이상이거나 객실 15실이상인 숙박시설 건설사업
5. 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터이상인 교육연구시설 또는 청소년수련시설 건설사업
6. 의료시설(의원을 제외한다) 건설사업
7. 건축연면적 1,000제곱미터이상인 판매시설 건설사업
8. 건축연면적 2,000제곱미터이상인 건축물의 건설사업

③제2항의 규정에 불구하고 관계법령에 의하여 주차장을 설치할 의무가 없는 자가 주차장법 제12조제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 주차전용 건축물(근린생활시설 등 주차시설이 아닌 용도로 사용되는 부분은 제외한다)은 부과대상에서 제외한다. 다만 주차장 용도를 다른 용도로 변경하였을 경우에는 원인자부담금을 부담하여야 한다.

④제2항제3호 내지 제8호에 해당하는 사업의 경우 제1호 또는 제2호의 규정에 의하여 원인자부담금을 납부하였을 때에는 부과대상에서 제외한다.

⑤제2항의 규정에 의한 부과대상사업의 토지와 인접한 토지에 동일한 사업의 허가 등을 받아 사실상 분할하여 시행하는 경우에는 각사업의 규모를 합산하여 하나의 사업으로 본다.

제7조(부담금의 징수)의 본문을 다음과 같이 한다.

시장은 부담금을 징수할 때에는 징수에 필요한 모든 비용을 일시불로 징수하여야 한다. 다만, 제2조의3제2항의 규정에 의한 사업일 경우 다음 각호에 정한 기간안에

서 분할하여 징수할 수 있다.

1. 사업기간이 1년미만인 사업은 인·허가후 착공전까지
2. 사업기간이 1년이상인 사업은 인·허가후 착공전까지 2분의 1이상, 잔여액은 1년이내. 다만, 시설물의 완공시기가 앞당겨질 경우에는 준공일이전까지

(별표1), (별표2)를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		수도시설과
입 안 자	실·과장	수도시설과장
	직위·성명	김 준 연
	담당·팀장	수도시설담당
	직위·성명	이 승 인
	담 당 자	이 세 봉
	성명·전화	(행정2461)

[별표1]

원인자부담금 산정기준(제2조의2제4항 관련)

원인자부담금 = 단위사업비(총사업비/용수량)*부과대상 사업의 수돗물사용량

(비고)

1. 단위사업비라 함은 수도시설 총공사비를 용수량으로 나누어 산정한 수돗물 1㎥당 사업비를 말한다.
 ※단위사업비는 최근 시설완료된 광역상수도 5,6단계 우수시설사업(도수시설, 정수시설, 송수시설, 배수시설)에 대한 수돗물 1㎥당 사업비를 기준으로 한다.
 ※신 증설되는 배수시설에 대한 단위사업비는 실소요공사비를 적용한다.
2. 수도시설 총사업비라 함은 다음 수도시설의 설치에 소요된 사업비를 말한다.
 - 도수·정수·송수·배수시설의 설계비·보상비·공사비·감리비·기타부대비
3. 용수량이라 함은 제1호의 수도시설 시설용량을 말한다.
4. 2001년부터는 매연도마다 위 산식에 의하여 산정한 금액에 통계청이 매년 12월에 공표하는 과년도 연간소비자 물가 상승을 곱하여 산정한 금액을 합산한 금액을 원인자부담금으로 한다.

[별표2]

수돗물 수요량 산정기준 (제2조의2제5항 관련)

사업종류	부과대상규모	수돗물 수요량 산출	비고
공동주택사업	660㎡ 초과 공동주택	세대수*3.2인*안산시수도정비기본계획상 1인당 일최대급수량	
신규택지개발 및 대지조성사업	사업종류,부과대상규모에 따라적용	사업종류,부과대상 규모별로 수요량 산출 기준적용	
숙박시설건설사업	건축연면적600㎡이상 이거나 객실15실이상	연면적*상수도시설기준상의 단위건물바닥면적당 사용수량(호텔평균치적용)*첨두계수	
교육연구시설 건설사업, 청소년수련시설	바닥면적 1,000㎡이상	연면적*상수도시설기준상의 단위건물바닥면적당 사용수량(호텔평균치적용)*첨두계수	
의료시설건설사업	병원급 이상	연면적*상수도시설기준상의 단위건물바닥면적당 사용수량(병원평균치적용)*첨두계수	
판매시설건설사업	건축연면적 1,000㎡이상	연면적*상수도시설기준상의 단위건물바닥면적당 사용수량(백화점평균치적용)*첨두계수	
기타 건축물 건설사업	건축연면적 2,000㎡이상	연면적*상수도시설기준상의 단위건물바닥면적당 사용수량(사무실평균치적용)*첨두계수	

(비고)

첨두계수 : 최대급수시의 여유율(상수도시설기준상의 계수 적용)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조 (정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1. “원인자부담금”이라 함은 다른 공사 또는 다른 행위로 인하여 필요하게 된 상수도시설의 개조 및 이설 등으로 인한 비용발생의 원인을 제공한 자에게 수도공사에 관한 비용을 부담하게 하는 금액을 말한다.</p> <p>2. ~8. (생략)</p> <p><신설></p>	<p>제2조 (정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1. ----- ----- ----- 또는 신규 주택단지 · 산업시설 등 물 다량 이용시설을 설치하여 수도사업자의 공급능력 이상의 물수요를 야기함으로써 수도시설의 신설 또는 증설등의 원인을 제공한 자에게 당해 수도공사에 관한 비용을 부담하게 하는 금액을 말한다.</p> <p>2. ~ 8. (현행과 같음)</p> <p>제2조의2 (부담금의 산정) ① 다른 공사 또는 다른 행위로 인하여 필요하게 된 기존 상수도시설(배수시설을 말한다)의 개조 및 이설등의 원인을 제공한 자에게 부담시키는 원인자부담금은 다음 각호의 비용을 합한 금액으로 한다</p> <p>1. 설계비(기본 및 실시설계비)</p> <p>2. 시설물의 개조 및 이설등에 소요되는 공사비(부대공사비 포함)</p> <p>3. 기타부대비</p> <p>② 신규주택단지 · 산업시설 등 물 다량 이용시설을 설치하여 수도시설(취수 · 저수 · 도수 · 정수 · 송수 · 배수시설을 말한다)의 신설 또는 증설등의 원인을 제공한 자에게 부담시키는 원인자부담금은 다음 각호의 비용을 합한 금액으로 한다.</p>

현행	개정안
	<p>1. 설계비(기본 및 실시설계비)</p> <p>2. 보상비(토지·건물 및 기타의 권리보상비, 감정평가비)</p> <p>3. 공사비(부대공사비 포함)</p> <p>4. 시공감리비</p> <p>5. 기타부대비</p> <p>③손괴자부담금은 다음 각호의 비용을 합한 금액으로 한다.</p> <p>1. 원상복구비</p> <p>2. 수도시설의 원상복구 등으로 인하여 사용할 수 없게 된 수돗물(이하 “누수 또는 퇴수”라 한다)과 급수차로 공급한 수돗물의 요금</p> <p>3. 단수로 인한 급수차의 사용 경비</p> <p>4. 도로복구비 및 도로결빙방지 비용</p> <p>5. 출동작업경비</p> <p>6. 지원경비</p> <p>7. 홍보비 기타</p> <p>④제2항의 규정에 의한 원인자부담금은 수도시설의 신·증설 및 개량에 필요한 공사비(총공사비)를 당해 수도시설의 수돗물 생산량(용수량)으로 나누어 산정한 수돗물 세제곱미터당 사업비(단위사업비)에 원인자부담금 부과대상 사업의 수돗물 수요량을 곱하여 산정한 금액으로 하되 그 구체적인 산정기준은 별표1과 같다.</p>

현행	개정안
<p>〈신설〉</p>	<p>⑤수돗물 수요량의 산정기준은 당해 사업의 사업계획서 또는 설계서를 기초로 산정한 인원 1인당 1일 최대 수돗물 사용량을 곱하여 산정한 양으로 하되 그 구체적인 산정기준은 별표2와 같다.</p> <p>제2조의3 (부과대상 사업) ①제2조의2제1항의 규정에 의한 원인자부담금의 부과대상은 용도변경으로 인한 재건축사업 또는 아파트 재개발사업과 다른 공사 또는 다른 행위로 기존 수도시설의 개조 및 이설을 필요로 하는 사업으로 한다.</p> <p>②제2조의2제2항의 규정에 의한 원인자 부담금의 부과대상 사업은 다음 각호의 1에 해당하는 사업으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 택지개발촉진법 또는 산업입지및개발에관한법률에 의한 개발사업 2. 주택건설촉진법에 의한 대지조성사업 3. 건축연면적 660제곱미터를 초과하는 공동주택 건설사업 4. 건축연면적 600제곱미터이상이거나 객실 15실이상인 숙박시설 건설사업 5. 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1,000제곱미터이상인 교육연구시설 또는 청소년수련시설 건설사업 6. 의료시설(의원을 제외한다) 건설사업 7. 건축연면적 1,000제곱미터이상인 판매시설 건설사업 8. 건축연면적 2,000제곱미터이상인 건축물의 건설사업

현행	개정안
<p>제7조 (부담금의 징수) <u>시장</u>은 부담금을 징수할 때에는 징수에 필요한 모든 비용을 일시불로 징수하여야 한다. 다만, 규칙이 정하는 바에 따라 분할 징수할 수 있다.</p>	<p>③제2항의 규정에 불구하고 관계법령에 의하여 주차장을 설치할 의무가 없는 자가 주차장법 제12조제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 주차전용 건축물(근린생활시설 등 주차시설이 아닌 용도로 사용되는 부분은 제외한다)은 부과대상에서 제외한다. 다만 주차장 용도를 다른 용도로 변경하였을 경우에는 원인자부담금을 부담하여야 한다.</p> <p>④제2항제3호 내지 제8호에 해당하는 사업의 경우 제1호 및 제2호의 규정에 의하여 원인자부담금을 납부하였을 때에는 부과대상에서 제외한다.</p> <p>⑤제2항의 규정에 의한 부과대상사업의 토지와 인접한 토지에 동일한 사업의 허가등을 받아 사실상 분할하여 시행하는 경우에는 각사업의 규모를 합산하여 하나의 사업으로 본다.</p> <p>제7조 (부담금의 징수) <u>시장</u>은 부담금을 징수할 때에는 징수에 필요한 모든 비용을 일시불로 징수하여야 한다. 다만, 제2조의3제2항의 규정에 의한 사업일 경우 다음 각호에 정한 기간안에서 분할하여 징수할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업기간이 1년미만인 사업은 인·허가후 착공전까지 2. 사업기간이 1년이상인 사업은 인·허가후 착공전까지 2분의 1이상, 잔여액은 1년이내. 다만, 시설물의 완공시기가 앞당겨질 경우에는 준공일이전까지