

2001년도공유재산관리계획변경(취득)안

의안 번호	986
----------	-----

제출년월일 : 2001. 9.

제출자 : 안산시장

□ 제안사유

- 평균 수명과 노령기의 연장으로 고령화 사회가 되어 감에 따라 노인들의 휴식 및 여가선용 공간의 부족으로 고독과 무료함을 해소하지 못하는 실정으로, 경로당이 없는 장상동 3~24번지 지역과 대부동동 1089~1번지 지역에 경로당을 건립함으로써 노인 여가활동 공간 확충 및 노인복지 향상에기여코자 하며,
- 노인인구의 급격한 증가에 따라 편안하게 여가활동을 할 수 있는 공간을 확충하고, 지역사회 노인복지 실현과 편안하고 안락한 노후생활을 지원하고자 선부동 1077-9번지에 노인회관 및 보훈·향군회관을 신축하고자 하며,
- 부득이한 사정으로 가족의 보호를 받을 수 없는 중풍 및 노인 성치매, 조로성치매, 알츠하이머병 등 노인성 질환자에 치료 및 간병관리를 지원하고, 사할린 한인동포 영주 귀국자와 선부동 영세민 아파트 거주 노인들을 위한 공공의료 서비스 제공에 기

여하고자 시립 치매전문 요양병원 신축부지를 취득코자 하며,

- 수암토지구획정리사업과 관련하여 현재 수암어린이집앞에 8m 도로공사가 진행중에 있으며, 어린이집 놀이터와 건물이 일부 편입되어 있고, 낡고 노후된 기존 시설을 재건축하여 보육수준의 질적 향상을 도모하고 맞벌이부부 자녀에 대한 안전보육 및 저소득가구의 생활안정 자립기반 조성에 기여코자 하며,
- 우리시의 보육대상 자폐아동이 1,200여명으로 민간 장애아 전담시설은 2개소에 불과하며, 자폐아보육시설은 전무한 실정이므로 전문적인 자폐아동의 보육 및 재활치료를 통해 정상아동과 같이 사회구성원으로 육성하고, 학부모의 정신적, 육체적, 경제적 부담을 덜어주고 장애아 복지증진에 기여하고자 자폐아동 보육시설 건립을 취득하고자 합니다.
- 2001년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

1. 취득재산 (5건)

가. 경로당 신축

1) 신축내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
안산동	장상동3~24	2002. 2~ 2002. 10	264.5 (80평)	396,750	지상2층 철근콘크리트	시비100%
대부동	대부동동1089 번지외 3필지	"	"	"	"	"

나. 노인복지회관 및 보훈·향군회관 신축

1) 신축 내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
노인복지회관 및 보훈·향군회관신축	선부동1077-9	2002. 3~ 2003. 10	3,960 (1,198평)	5,320,000	지하1층 지상3층 철근콘크리트	

다. 시립 치매전문 요양병원 신축

1) 신축 내역

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
시립 치매전문 요양병원신축부지	안산시 전역 (수탁자결정에 의함)	2002. 3~ 2004. 12	2,876 (870평)	5,460,000	지하1층 지상4층 철근콘크리트	

라. 시립수암어린이집 재건축**1) 재건축 내역**

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
시립 수암어린이집 재건축	안산시 수암동 188-15번지	2002. 5~ 2003. 6 (예정)	495 (150평)	790,092	지상2층 철근콘크리트	

마. 자폐아동 보육시설 신축**1) 신축 내역**

구분	위치	기간	사업량 (㎡)	사업비 (천원)	건축구조	비고
자폐아동 보육시설 신축	안산시 본오동 778번지	2002. 5~ 2003. 6	480.1 (150평)	791,465	지상2층 철근콘크리트	

□ 2001년도 공유재산관리계획서 : 불임

1. 2001년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
2. 2001년도 취득재산 목록 (7-2)

□ 단위사업별세부계획 : 불임**□ 관계법령 발체내용 : 불임**

공유재산관리계획서

2001년도 관리계획변경총괄표 (7-1)

(단위 : m³, 천원)

[illegible]

2001년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타	2 6	852.9 8,340.1	127,860 13,155,057	2002			
1	토 지	장상동 3-24번지	327.9	81,975	2002	노인여가선용공간조성	안산시	사회여성과
2	토 지	대부동동 1089-1번지외 3필지	525	45,885	2002	노인여가선용공간조성	안산시	사회여성과 (기부채납)
3	건 물	장상동 3-24번지	264.5	396,750	2002	노인여가선용공간조성	안산시	사회여성과
4	건 물	대부동동 1089-1번지외 3필지	264.5	396,750	2002	노인여가선용공간조성	안산시	사회여성과
5	건 물	선부동 1077-9번지	3,960	5,320,000	2002	노인여가활동공간 및 국가유공자 복지증진	안산시	사회여성과
6	건물	안산시전역 (수탁자결정에의함)	2,876	5,460,000	2002	노인전문 의료서비스 공간조성	안산시	사회여성과
7	건물	수암동 188-15	495	790,092	2002	수암어린이집 재건축	안산시	사회여성과
8	건 물	본오동 778	480.1	791,465	2002	자폐아동보육시설신축	안산시	사회여성과