

## 2001년도공유재산관리계획변경(처분)안

의안 번호	975
----------	-----

제출년월일 : 2001. 6.

제 출 자 : 안 산 시 장

### □ 제 안 사 유

- 신길동 삼익주택의 부도로 위·수탁 도로개설비 (941백만원)을 대신하여 물납받은 재산(수영장, 목욕탕) 2건 917.33㎡(277.5평)에 대하여 일반공개경쟁 매각을 추진하였으나 유찰되어,
- 기 투입된 도로개설비 회수 및 안산신도시 2단계 지역내 공공용지 대체취득 재원을 확보하고 신길동 삼익아파트 주민이 아파트단지내 편의시설을 빠른 시일내 이용할수 있도록 재산을 매각코자 합니다.
- 2001년도 공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

## □ 주 요 내 용

## 가. 처분재산 (2건)

## 1) 시유재산 매각

## 가) 재산의 표시

(단위 : ㎡, 천원)

구분	소재지	지적(㎡)	매각예정금액	비고
계		917.33	923,000	
건물	신길동 1439 지하1층 (삼익아파트 상가)	건물 450.89	465,000 (감정가액)	목욕탕
	신길동 1439 지하2층 (삼익아파트 상가)	건물 466.44	458,000 (감정가액)	수영장

※ 신길동 삼익아파트 신축당시 (주)삼익주택에서 소로 2~4호선 개설후 안산시에 기부채납하기로 하고 도로개설공사 위·수탁 협약을 체결하였으나, 도로개설공사 시행중 (주)삼익주택의 부도로 도로개설비 941백만원을 대신하여 '98. 12. 31일 물납으로 받은 재산임.

## 나. 매각 방법

- 공개경쟁입찰에 의한 매각 추진 : 지방재정법시행령 제95조(잡종재산의 매각)제2항
- 관내 부동산중개업협회 및 목욕탕, 수영장협회등에 자료 제공하여 투자자 적극 유치
- 2회 유찰시에는 예정가격의 80/100 한도내에서 입찰가 하향 조정하여 입찰 실시(지방재정법시행령 제100조의 5)
- 입찰가 조정후 2회 유찰시 수의계약추진(지방재정법시행령 제95조제2항 제23조)

## 다. 그동안 매각 추진경위

- 매각재산의 감정평가('98. 12)
  - 목욕탕 425,500천원, 수영장 445,000천원
- 공유재산심의회 의결('99. 4. 1)
- 공유재산관리계획 시의회 의결('99. 9. 20)
- 1차 입찰('99. 11. 5) - 유찰, 등록업체 없음
- 2차 입찰('99. 11. 17) - 유찰, 등록업체 없음
- 재 감정평가('99. 12)
  - 목욕탕 526,500천원, 수영장 523,500천원
- 3차 입찰(2000. 1. 11) - 유찰, 등록업체 없음
- 4차 입찰(2000. 12. 11) - 유찰, 등록업체 없음
- 5차 입찰(2001. 1. 12) - 유찰, 등록업체 없음

## 라. 매각 추진 계획

- 재감정평가 : 2001. 5월
- 공유재산관리계획 시의회 의결 : 2001. 6월
- 매각입찰공고 : 2001. 7월
- 매매계약체결 : 2001. 8월 ~ 12월

## 마. 주관부서 의견 (재무과)

- 신길동 삼익주택의 부도로 위·수탁 도로개설비(941백만원)를 대신하여 물  
납처리한 물건(목욕탕, 수영장)에 대하여 불필요한 재산의 처분으로 시설  
유지비를 절감하고 기 투입된 개설비 회수 및 신도시 2단계 지역내 공공

용지 취득 자원 확보 차원에서 매각코자 함.

## **바. 기대효과**

- 기 투자된 도로개설비 회수
- 안산신도시 2단계 지역내 공공용지 대체 취득 자원 확보
- 신길동 삼익아파트 단지내 편익시설 이용 지연에 대한 주민 민원 해소

## **□ 2001년도 공유재산관리계획서 : 불임**

가. 2001년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. 2001년도 처분재산 목록 (7-4)

## **□ 관계법령 발췌내용 : 불임**

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

2001년도 관리계획변경총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타										
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타				2	917.33	923,000 (예정가액)	2	917.33	923,000 (예정가액)	
	4. 매 각	토지 건물 기타				2	917.33	923,000 (예정가액)	2	917.33	923,000 (예정가액)	
	5. 열 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

## 2001년도 처분대상재산목록 (7-4)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평 가 액	매각시기	매각사유	매수희망자주소 성	비고
	지 목	소 재 지	일단의수량						
계	토 지 건 물 기 타	2 건	917.33	917.33	923,000				
1	건 물	신길동 1439 지하1층 (목욕탕)	450.89	450.89	465,000	2001년	○ 기 투입된 도로 개설비 회수	미정	재무과
2	건물	신길동 1439 지하2층 (수영장)	466.44	466.44	458,000	2001년	○ 신도시 2단계지 역 공공용지 재 원 확보	미정	재무과

## □ 관계법령 발췌내용

### ○ 지방자치법

- 지방자치법 제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.  
6. 중요재산의 취득·처분

### ○ 지방재정법

- 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.  
②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- 지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.  
②법 제77조제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다.
  1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원 이상), 처분의 경우에는 2억5천만원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상) 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률에 의한 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)를, 건물 및 기타 재산에 있어서는 시가표준액으로 한다.
  2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 3천제곱미터이상.(시·군·자치구의 경우에는 1건당 1천제곱미터이상)

### ○ 안산시 공유재산관리조례

- 안산시공유재산관리조례 제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분을 하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 받아야 한다.