

안산시 미집행 도시계획시설 현황 및 단계별 집행계획 보고의 건

의안 번호	8-751
----------	-------

제출년월일 : 2021. 11. 9.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조 규정에 의거 단계별 집행계획 수립 시 지방의회 의견을 들어야 함에 따라, 2021년 안산시 미집행도시계획시설 단계별 집행계획 수립에 대한 안산시 의회 의견을 듣고자 함.
- 또한 같은법 제48조 및 시행령 제42조에 따라 도시계획시설을 설치할 필요성이 없어진 경우 또는 그 고시일로부터 10년이 지날 때까지 시설사업이 시행되지 아니한 경우 그 현황과 단계별집행계획을 지방의회에 보고하여야 함에 따라, 안산시 미집행 도시계획시설 전체 현황 및 미집행사유 등을 안산시 의회에 보고하고자 함.

☐ 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조, 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제42조, 제95조

☐ 추진경위 및 향후계획

- 2019 미집행 관련부서 의견수렴 : 2019. 04. 23.
- 2019 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고(제256회 임시회) : 2019. 09. 11.
- 2019 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2019. 09. 23.
- 2020 미집행 관련부서 의견수렴 : 2020. 05. 06.
- 2020 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고(제265회 임시회) : 2020. 09. 18.
- 2020 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2020. 09. 29.

- 2021 미집행 관련부서 의견수렴 : 2021. 07. 31.
- 2021 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고(제273회 정례회) : 2021. 11.
- 2021 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2021. 12.

□ 주요 내용

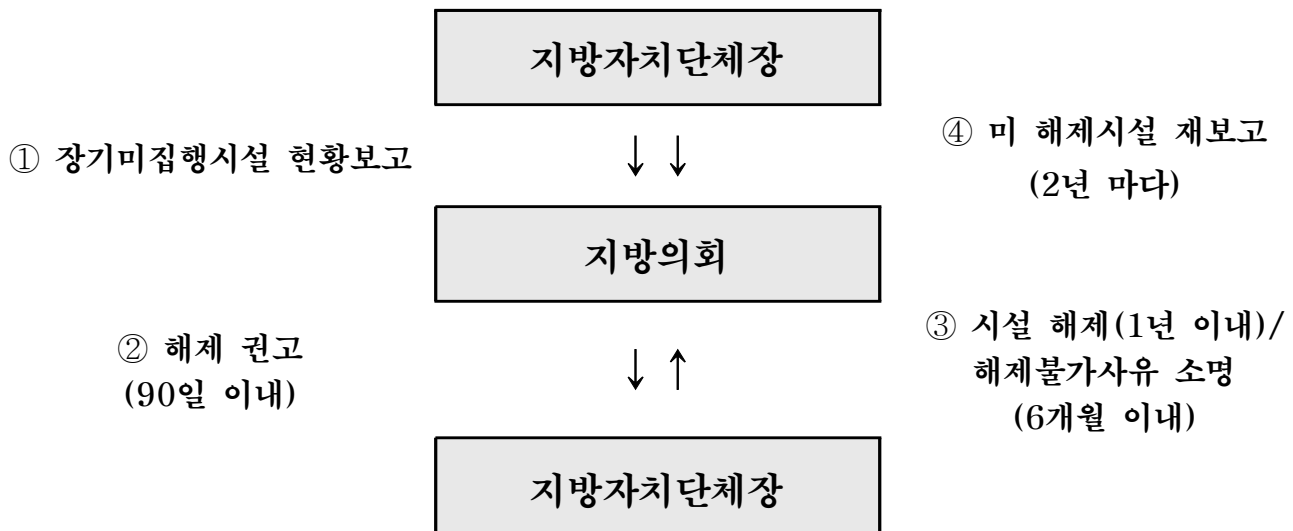
○ 단계별 집행계획 수립 흐름도

「도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」(이하 가이드라인)을 준용하여 우선해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위 내 준치가능시설 판단 및 집행 계획 수립

< 장기미집행시설 해제 가이드라인 >



○ 장기미집행 도시계획시설 해제권고제 흐름도



○ 전체 미집행 도시계획시설 현황

연번	시설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)				비재정			
			개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
계		360	46	28,234	815,088	256,457	312	50,245	681,851	556,926	2	-	585,705	111,703
1	도로	227	15	2,564	20,143	14,085	212	48,817	430,489	346,177	-	-	-	-
2	주차장	51	6	-	26,926	34,559	45	-	40,589	38,398	-	-	-	-
3	자동차 정류장	2	2	-	89,283	41,400	-	-	-	-	-	-	-	-
4	공원	49	3	-	242,333	52,238	46	-	114,064	119,276	-	-	-	-
5	녹지	4	-	-	-	-	4	-	6,452	1,925	-	-	-	-
6	유원지	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	539,089	111,703
7	수도공급설비 (안산배수지)	1	1	-	4,347	4,907	-	-	-	-	-	-	-	-
8	학교	4	1	-	11,000	-	2	-	31,306	15,095	1	-	46,616	-
9	공공청사	2	1	-	1,042	-	1	-	1,000	-	-	-	-	-
10	체육시설	1	-	-	-	-	1	-	10,256	28,055	-	-	-	-
11	방재시설 (하천)	18	17	25,670	420,014	109,268	1	1,428	47,695	8,000	-	-	-	-

○ 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립(안)

구 분	미집행 현 황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비 고
		개소수	시 설 면 적 (㎡)	사업비 (백만원)	1 (21~23)	2-1 (24~25)	2-2 (26년 이후)	개소수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	360	358	78,479 1,496,939	813,383	96,738	168,092	548,553	2	- 585,705	111,703	
도로	227	227	51,381 450,632	360,262	33,700	34,529	292,033	-	- -	-	
주차장	51	51	67,515	72,957	33,068	5,646	34,243	-	-	-	
자동차정류장	2	2	89,283	41,400	14,577	26,823	-	-	-	-	
공원	49	49	356,397	171,514	-	68,425	103,089	-	-	-	
녹지	4	4	6,452	1,925	-	1,925	-	-	-	-	
유원지	1	-	-	-	-	-	-	1	539,089	111,703	
수도공급설비 (안산배수지)	1	1	4,347	4,907	4,883	24	-	-	-	-	
학교	4	3	42,306	15,095	-	15,095	-	1	46,616	-	
공공청사	2	2	2,042	-	-	-	-	-	-	-	
체육시설	1	1	10,256	28,055	1,290	11,745	15,020	-	-	-	
방재시설 (하천)	18	18	27,098 467,709	117,268	9,220	3,880	104,168	-	- -	-	

※ 우선해제시설은 단계별 집행계획 미수립

○ 시설 부서 우선해제시설 분류(예정) 현황

연번	위 치	시설명	면적(m ²)	사업비(백만원)	최초 결정일	페이지
1	일동 198 일원	일동초등학교	19,926	-	2004년 12월 20일	p746
2	사동 1639-15 (90BL 내)	안산중학교(가칭)	11,000	-	2013년 1월 16일	p748
3	사동 산36 일원	21호고등학교	46,616	-	2003년 12월 8일	p749
4	와동 산64-6일원 (와동배수지 입구)	공공청사41 (와동지구대)	1,000	-	2010년 10월 14일	p754

○ 실효예정시설 현황(2022~2024)

년도	위치	시설명	면적(m ²)	최초 결정일	실효 예정일	페이지
2022		해	당	없	음	
2023	사동 산36 일원	21호고등학교	46,616	2003년 12월 8일	2023년 12월 8일	p749
2024	일동 198 일원	일동초등학교	19,926	2004년 12월 20일	2024년 12월 20일	p746

○ 비재정 도시계획시설 현황

연번	위 치	시설명	사업량		사업비 (백만원)	결 정 고시일자	사업기관	페이지
			연장(m)	면적(m ²)				
1	선감동654-11 일원	선감유원지	-	570,429	213,500	2001.04.28.	경기관광공사	P732
2	사동 산36 일원	고등학교21	-	46,616	-	2003.12.08.	꿈의교회	P749