

안산시 재산세 도시지역분 적용대상 지역 변경고시 동의안

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 8-750 |
|----------|-------|

제출년월일 : 2021. 11. 9.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- ‘안산 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시’에 따른 도시지역 면적이 증가됨에 따라, 「지방세법」 제112조에 따라 의회의 의결을 거쳐 안산시 재산세 도시지역분 적용대상 지역을 변경고시 하고자 함.

☐ 법적근거

- 「지방세법」 제112조(재산세 도시지역분)
- 「안산시 시세 조례」 제14조(도시지역분 대상지역의 고시)

☐ 주요내용

- 대상지역 : 안산시 관내 도시지역으로 고시된 지역
- 대상면적 : 151,472,343m²
- 재산세 도시지역분 적용대상 지역 : 안산시 도시지역 전지역

| 구 분 | 기 정 | 변 경 | 증 가 | 비 고 |
|-----|------------------------|------------------------|----------------------|------------|
| 면 적 | 149.645km ² | 151.472km ² | 1.827km ² | 적용대상 지역 추가 |

☐ 적용대상(고시) 지역 주요 변경사유

| 위치 | 변경내용 | | 면적 (m ²) | 결정(변경)사유 |
|--------------------------|---------------|---------------------|-------------------------|---|
| | 기정 | 변경 | | |
| 합계 | | | 1,827,197.1 | |
| 기존시가지 자연녹지지역 일원 | - | 자연 녹지지역 | 1,764,845.1 | ○ 기존시가지 자연녹지지역 면적과 지적 면적이 불일치하여 면적오차 정정 |
| 단원구 대부동동 2098 일원 외 | - | 자연·생산 녹지지역 | 56,122 | ○ 기존 용도지역 미부여 토지에 대하여 연접 용도지역과 연계하여 용도지역 부여 |
| 단원구 대부북동 1975 일원 외 | 자연환경 보전지역 | 보전·생산 자연 녹지지역 | 29,513 | ○ 해면부의 매립이 완료된 신규 지적공부 등록 토지에 대하여 연접 용도지역으로 용도지역 변경 |
| 단원구 대부도 공유수면 일원 | 자연·보전 녹지지역 | 자연환경 보전지역 | △17,576 | ○ 지적이 미부여된 용도지역에 대하여 기정 용도지역으로 용도지역 환원 |
| | | - | △3,928 | |
| 단원구 대부도 공유수면 일원 | 생산 녹지지역 | 자연환경 보전지역 | △1,779 | ○ 지적이 미부여된 용도지역에 대하여 기정 용도지역으로 용도지역 환원 |

- ☐ 변경고시안 : 붙임1
- ☐ 관계법령발췌서 : 붙임2
- ☐ 재산세(도시지역분) 세수 전망 : 붙임3
- ☐ 기타 참고사항 : 붙임4
 - 방침결정문
 - 재산세 도시지역분 개요
 - 안산 도시관리계획(재정비) 결정(변경) 및 지형도면 정정고시
(안산시 고시 제2019-195호, 2019.9.9.)

< 붙임 1 >

안산시 고시 제 2021 - 호

안산시 재산세 도시지역분 적용대상 지역 변경고시안

「지방세법」 제112조 및 「안산시 시세 조례」 제14조에 따라 안산시 재산세 도시지역분 적용대상 지역을 아래와 같이 변경(추가) 고시합니다.

2021년 12월 일

안 산 시 장

1. 재산세 도시지역분 적용대상 지역 : 안산시 도시지역 전지역

(단위 : km²)

| 구 분 | 기 정 | 변 경 | 증 가 | 비 고 |
|-----|---------|---------|-------|------------|
| 면 적 | 149.645 | 151.472 | 1.827 | 적용대상 지역 추가 |

※ 적용대상 지번에 대한 사항은 토지e음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능

2. 고시내용에 대한 관련자료는 안산시 공정조세과(031-481-2198)로 열람 및 문의하시기 바랍니다.

부 칙

이 고시는 고시한 날부터 시행한다.