

# 안산시시세감면조례중개정조례안

의안 번호	954
----------	-----

제출연월일 : 2001. . .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 임대주택공급확대를 통한 전·월세 상승억제로 서민의 주거환경을 안정시키려는 정부의 방침(물가대책 장관회의, 2001. 1.31)에 따라, 임대주택사업자에 대한 세제지원을 강화하기 위함.

## ☐ 주요골자

- 임대주택사업자에 대한 임대주택 부속토지의 종합토지세 감면범위를 현행 전용면적 60제곱미터이하에서 85제곱미터이하로 확대함(안 제12조).

## ☐ 개정조례안 : 별첨

## ☐ 신·구조문대비표 : 별첨

## ☐ 관계법령 발췌서 : 별첨

- 지방세법 제234조의16제1항

## ☐ 관련사업계획서 : 해당없음

## ☐ 예산수반사항 : 해당없음

## ☐ 사전(입법)예고 : 2001. 3. 16 ~ 3. 26

## ☐ 기타 참고사항

- 지방세감면조례중개정조례(안)시달(경기도 세정 13400-10405, 2001. 2. 9)
- 물가대책 장관회의 개최자료(2001. 1.31. 재정경제부)

## 안산시시세감면조례중개정조례안

안산시시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제12조제3호중 “전용면적 60제곱미터이하”를 “전용면적 85제곱미터이하”로 한다.

### 부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(일반적인 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

소관 실·과		시 세 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	시세과장 이 성 운
	담당·팀장 직위·성명	세정담당 김 태 호
	담당자 성명·전화	배 순 철 (행정 2191)

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제12조(임대주택에 대한 감면) 공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다)·주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 국내에 2세대이상을 임대목적에 직접 사용하는 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 다음 각호의 1에 정하는 바에 의하여 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 감면한다. 다만, 공동주택용 부동산을 임대주택법 제12조 규정에 의한 정당한 사유없이 임대기간내에 임대 이외의 용도에 사용하거나 매각하는 경우에는 감면된 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 추징한다.</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. <u>전용면적 60제곱미터이하인</u> 임대목적의 공동주택 부속토지에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다.</p>	<p>제12조(임대주택에 대한 감면)-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>전용면적 85제곱미터이하</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>