2022년도 제2차 수시분
안산시 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	8-819

제출일자 : 2022. 3. .
제 출 자 : 안산시장

□ 심의 목록

구분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	교육청소년과	가칭)신길청소년어울림문화센터 건립	기 획 행 정 위원회	취득 (건물)
2	중앙도서관	일동도서관 재건축		처분·취득 (건물)
3	회 계 과	경기도 엑스퍼트 연수원 매입		취득 (토지,건물)
4		대부도 NCC 매입		취득 (토지,건물)
5		풍도 야생화 군락지 매입		취득 (토지)
6	복지정책과	본오종합사회복지관 증축	문 화 복 지 위원회	취득 (건물)
7	노인복지과	시립 치매전담형 노인요양원 건립		취득 (건물)

□ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

○ 2022년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)

○ 2022년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

회계과 신길섭 - 2022-03-03 19:29:42 - ***.*.***.68

2022년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구분			금회			기존			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	3	347,030.80	42,990,732	-	-	-	3	347,030.80	42,990,732	
		건물	6	26,928.44	37,245,702	4	3,793.95	15,124,935	10	30,722.39	52,370,637	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	1. 매입(신축)	토지	3	347,030.80	42,990,732	-	-	-	3	347,030.80	42,990,732	
		건물	6	26,928.44	37,245,702	4	3,793.95	15,124,935	10	30,722.39	52,370,637	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		선박										
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	1	771.56	271,208	-	-	-	1	771.56	271,208	
	4. 매각	토지										
		건물										
	5. 멸실	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	1	771.56	271,208	-	-	-	1	771.56	271,208	
	6. 양여	토지										
		건물										

회계과 - 신길섭 - 2022-03-03 20:19:14 - ***.*.***.68

2022년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시 종류	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정가액	취득시기	취득사유	취득부서	비고
		계	377,760.19	102,383,434				
1	건물	원시동 772-6	655	1,521,935	2022	수소교통 복합기지 구축 (편의시설 및 사무동, 압축기동)	에너지정책과	2022년 정기분
2	공작물		7기	7,022,065	2022	수소교통 복합기지 구축 (압축기, 디스펜서, 냉동냉각기, 수전설비)		
3	건물	고잔동 765-2	990	3,835,000	2023	호수동 주민커뮤니티센터 건립	자치행정과	2022년 제1차 수시분
4	건물	대부남동 529-4 인근	422.93	1,968,000	2022	행낭곡항 어촌뉴딜300사업 (어촌 문화공감센터 건립)	해양수산과	
5	건물	갈대습지로 56	1,726.02	7,800,000	2023	안산갈대습지 생태환경 교육시설 건립	환경정책과	
6	건물	신길동 1693 외 1필지	1,882.85	7,500,000	2022	가칭)신길청소년어울림문화센터 건립	교육청소년과	2022년 제2차 수시분
7	건물	본오동 523-1	280	2,050,000	2023	본오종합사회복지관 증축	복지정책과	
8	건물	사동 1586	3,360	10,700,000	2024	시립 치매전담형 노인요양원 건립	노인복지과	
9	건물	일동 110-5	1,400	6,806,000	2025	일동도서관 재건축	중앙도서관	

회계과 - 신길섭 - 2022-03-03 20:19:14 - ***.*.***.68

일련번호	재산표시 종류	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정가액	취득시기	취득사유	취득부서	비고
10	토지	선감동 8-6	178,592.8	30,641,456	2022	경기도 엑스퍼트 연수원 매입	회계과	2022년 제2차 수시분
11	건물		15,745.29	6,845,089	2022			
12	토지	대부동동 198-14 외 31필지	64,130	11,249,276	2022	대부도 NCC 매입	회계과	
13	건물		4,260.3	3,344,613	2022			
14	토지	풍도동 80	104,308	1,100,000	2022	풍도 야생화 군락지 매입	회계과	

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시 종류	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정가액	처분시기	처분사유	관리부서	비고
1	건물	일동 110-5	771.56	271,208	2023	일동도서관 재건축 (기존건물 멸실)	중앙도서관	2022년 제2차 수시분

회계과 - 신길섭 - 2022-03-03 20:19:14 - ***.*.***.68

2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	8-819

제안년월일 : 2022. 3. 29.
제 안 자 : 기획행정위원장

□ 수정이유

○ 공유재산 매입안에 있어 향후 활용 방안 및 매입 재원 마련 등에 대한 면밀한 논의와 검토가 필요함.

□ 주요골자

○ 경기도 엑스퍼트 연수원 매입안을 삭제 함.

○ 대부도 NCC 매입안을 삭제 함.

의회사무국 - 정현석 - 2022-04-11 09:45:20 - ***.*.***.35

2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 수정안 대비표

○ 2022년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안

2022년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구분			금회			기존			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	3	347,030.80	42,990,732	-	-	-	3	347,030.80	42,990,732	
		건물	6	26,928.44	37,245,702	4	3,793.95	15,124,935	10	30,722.39	52,370,637	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	1. 매입(신축)	토지	3	347,030.80	42,990,732	-	-	-	3	347,030.80	42,990,732	
		건물	6	26,928.44	37,245,702	4	3,793.95	15,124,935	10	30,722.39	52,370,637	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		선박										
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	1	771.56	271,208	-	-	-	1	771.56	271,208	
	4. 매각	토지										
		건물										
	5. 멸실	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	1	771.56	271,208	-	-	-	1	771.56	271,208	
	6. 양여	토지										
		건물										

수 정 안

2022년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구분			금회			기존			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	1	104,308.00	1,100,000	-	-	-	1	104,308.00	1,100,000	
		건물	4	6,922.85	27,056,000	4	3,793.95	15,124,935	8	10,716.80	42,180,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	1. 매입(신축)	토지	1	104,308.00	1,100,000	-	-	-	1	104,308.00	1,100,000	
		건물	4	6,922.85	27,056,000	4	3,793.95	15,124,935	8	10,716.80	42,180,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	2.교환으로 취득	토지										
		건물										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		선박										
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	1	771.56	271,208	-	-	-	1	771.56	271,208	
	4. 매각	토지										
		건물										
	5. 멸실	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	1	771.56	271,208	-	-	-	1	771.56	271,208	
	6. 양여	토지										
		건물										

○ 2021년 취득 · 처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안

2022년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득부서	비고
	종류	소재지	수량					
		계	377,760.19	102,383,434				
1	건물	원시동 772-6	655	1,521,935	2022	수소교통 복합기지 구축 (편의시설 및 사무동, 압축기동)	에너지정책과	2022년 정기분
2	공작물		7기	7,022,065	2022	수소교통 복합기지 구축 (압축기, 디스펜서, 냉동냉각기, 수전설비)		
3	건물	고잔동 765-2	990	3,835,000	2023	호수동 주민커뮤니티센터 건립	자치행정과	2022년 제1차 수시분
4	건물	대부남동 529-4 인근	422.93	1,968,000	2022	행낭곡항 어촌뉴딜300사업 (어촌 문화공감센터 건립)	해양수산과	
5	건물	갈대습지로 56	1,726.02	7,800,000	2023	안산갈대습지 생태환경, 교육시설 건립	환경정책과	
6	건물	신길동 1693 외 1필지	1,882.85	7,500,000	2022	가칭)신길청소년어울림문화센터 건립	교육청소년과	
7	건물	본오동 523-1	280	2,050,000	2023	본오종합사회복지관 증축	복지정책과	2022년 제2차 수시분
8	건물	사동 1586	3,360	10,700,000	2024	시립 치매전담형 노인요양원 건립	노인복지과	
9	건물	일동 110-5	1,400	6,806,000	2025	일동도서관 재건축	중앙도서관	

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득부서	비고
	종류	소재지	수량					
10	토지	선감동 8-6	178,592.8	30,641,456	2022	경기도 엑스퍼트 연수원 매입	회계과	2022년 제2차 수시분
11	건물		15,745.29	6,845,089	2022			
12	토지	대부동동 198-14 외 31필지	64,130	11,249,276	2022	대부도 NCC 매입	회계과	
13	건물		4,260.3	3,344,613	2022			
14	토지	풍도동 80	104,308	1,100,000	2022	풍도 야생화 군락지 매입	회계과	

수 정 안

2022년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득부서	비고
	종류	소재지	수량					
		계	115,031.8	50,303,000				
1	건물	원시동 772-6	655	1,521,935	2022	수소교통 복합기지 구축 (편의시설 및 사무동, 압축기동)	에너지정책과	2022년 정기분
2	공작물		7기	7,022,065	2022	수소교통 복합기지 구축 (압축기, 디스펜서, 냉동냉각기, 수전설비)		
3	건물	고잔동 765-2	990	3,835,000	2023	호수동 주민커뮤니티센터 건립	자치행정과	2022년 제1차 수시분
4	건물	대부남동 529-4 인근	422.93	1,968,000	2022	행낭곡항 어촌뉴딜300사업 (어촌 문화공감센터 건립)	해양수산과	
5	건물	갈대습지로 56	1,726.02	7,800,000	2023	안산갈대습지 생태환경, 교육시설 건립	환경정책과	
6	건물	신길동 1693 외 1필지	1,882.85	7,500,000	2022	가칭)신길청소년어울림문화센터 건립	교육청소년과	
7	건물	본오동 523-1	280	2,050,000	2023	본오종합사회복지관 증축	복지정책과	2022년 제2차 수시분
8	건물	사동 1586	3,360	10,700,000	2024	시립 치매전담형 노인요양원 건립	노인복지과	
9	건물	일동 110-5	1,400	6,806,000	2025	일동도서관 재건축	중앙도서관	

일련번호	재산표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득부서	비고
	종류	소재지	수량					
10				< 삭		제 >		2022년 제2차 수시분
11								
12				< 삭		제 >		
13								
14	토지	풍도동 80	104,308	1,100,000	2022	풍도 야생화 군락지 매입	회계과	

의회사무국 - 정현석 - 2022-04-11 09:45:20 - ***.*.***.35