

E-pit 초고속 전기차 충전소 설치(영구시설물 축조) 동의안

의안 번호	8-816
----------	-------

제출년월일 : 2022. 3. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급촉진에 관한 법률」 시행령 제18조의5, 제18조의7에 따라 기 구축된 공영주차장의 총 주차대수의 100분의2 이상의 범위에서 전기차 충전구역을 설치하여야 함
- (주)현대자동차에서 공영주차장인 고잔역 환승 주차장에 「친환경 자동차법」 제11조의3제2항에 따라 자진철거 또는 철거비용의 공탁을 조건으로 영구시설물인 초고속 충전소를 구축하고자 함
- 「공유재산 및 물품관리법」 제13조, 같은법 시행령 제9조제1항 제3호에 의거 사용·수익허가 또는 대부를 받은 자가 대부기간 동안 사용하기 위하여 자진철거 및 철거비용의 예치등을 조건으로 공유재산에 영구시설물을 축조할 경우 해당지방의회 동의를 있어야 함으로 본 건을 의안으로 상정코자 함

2. 주요내용

☐ 현대자동차 초고속 전기차 충전소(E-pit) 설치 사업개요

- 사 업 명 : 초고속 전기차 충전소(E-pit)설치
- 설치위치 : 고잔역 환승 공영주차장(고잔동 679-1)
⇒ 환경정책과, 교통정책과 및 현대차 협의
- 공사기간 : 공유재산 사용허가 승인 이후 ~ 2022. 12.
- 사업내용 : 건축물형 캐노피 초고속 충전소 1개소 구축(초고속 충전기 6기)
- 사 업 비 : 약 12억원(시행사 100%부담)

○ 운영방법

- 운영주체 : (주)현대자동차 및 사업자 지정 운영사업자
- 운영기간 : 공유재산 사용허가 승인 이후 10년(이후 1회 10년 이내 연장가능)
- 임대료 : 사용면적 x 개별공시지가 x 0.01 x 사용일수/365

$$\Rightarrow \text{임대료} : 220\text{m}^2 \times 369,900\text{원}(21.5.31.\text{기준}) \times 0.01 \times 365\text{일}/365\text{일} \\ = 813,780\text{원/연}$$

※ 대부요율: 0.01(안산시 전기자동차 등 이용 활성화 지원조례 제8조제3항)

- 운영범위 : 전기차 충전서비스 제공(최대18분 내 80%충전), 유지보수 및 관리
- 운영방안 : *초고속 충전소 이용가능한 차량에 대하여 개방적 운영
* 국내 표준(DC콤보)차량 모두 충전 가능하며, 초고속(260KW), 급속(140KW) 선택하여 충전.(단, 초고속 충전은 800V이상 배터리 탑재 차량만 가능)

□ 설치예정부지(고잔역 환승주차장) 현황

- 지 번 : 안산시 단원구 고잔동 679-1
- 소유자 : 안산시
- 재산관리부서 : 교통정책과
- 면 적 : 16,792.9m² (충전소 설치면적 : 220m²)
- 부지사용용도 : 주차장

□ 위치도 및 사업배치도



□ 초고속 충전소(E-pit)설치 제안 검토

검토항목	검토내용
1. 설치 필요성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 친환경차법 시행령 제18조5에 따라 공영주차장은 총 주차면수의 2%이상의 충전기를 설치하여야함 ○ 고잔역 환승 공영주차장은 충전기 의무설치대수가 5대지만, 기 설치된 충전기가 없음(총 주차면수 261대 x 2% = 5대)
2. 일반 주차장 면수 축소로 인한 민원발생	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일반주차면수 10면 삭제 ○ 타 공영주차장 대비 일반주차 이용률이 낮고 주차면 부족문제가 없어 민원발생 가능성이 낮음 (주차장 이용현황 확인: 교통정책과 협조)
3. 경제성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사비용 전액 시행사 부담으로 우리시에 설치할 경우 전기차 보급확산에 기여할 뿐만 아니라 예산 절감 효과가 있음 ○ 환경부 충전기 설치사업 미선정될 시, 시 부담으로 '23.1.28.까지 충전기 설치하여야 함 (충전기 금액(100KW기준) 평균 20,000천원/대) ○ 공영주차장 임대료 발생
4. 상징성	<ul style="list-style-type: none"> ○ 현재 초고속 급속 충전소는 고속도로 휴게소 12개소에 설치되어 있으며, 핵심지역 8개소 운영예정임 ○ 경기도에는 2개소에 설치가 되어 있으며(판교 알파돔, 광명 기아오토랜드), 고잔역 환승 공영주차장은 인구 유동성이 많은 주택가 중앙부에 위치하고 있어 안산시를 상징하는 충전소로 자리매김 할 수 있음
종합의견	충전기 의무설치 등 관계 법령을 고려할 때 초고속 충전소 설치에 타당하며, 건축물형 캐노피 충전소가 영구시설물이기에 시설물의 철거 비용의 예치 조건으로 의회 동의를 받은 후 설치하고자 함

3. 추진일정

- 공유재산 유상사용 허가 취득 : 2022. 3.
- 관련 인허가 행정절차 진행 : 2022. 5.
- 충전소 설치공사 착공 : 2022. 8.
- 준공 및 사용승인 신청 : 2022. 12.

E-plt 초고속 전기차 충전소 설치(영구시설물 축조) 동의안

- 고잔역 환승주차장 10면을 삭제 후 충전기를 설치할 계획이나, 연간 예상되는 임대료 수입이 8십여만원에 불과한 상태로, 관련 규정 범위 내에서 현실성 있는 임대료가 책정될 수 있도록 재검토 하고,
- 충전시설 부족에 따른 시민 불편사항 발생 예방을 위해 「친환경 자동차법」에서 규정하고 있는 충전시설 설치기준 적용 유예기간인 2023년 1월 28일까지 관내 공공시설에 충분한 충전시설이 확보될 수 있도록 노력하기 바랍.