

안산시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례

일부개정조례안

의안 번호	8-83
----------	------

제출년월일 : 2022. 3. 8.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제43조의5(관리지역에서의 임대주택의 공급 및 인수), 제49조의2(소규모재개발사업의 용적률 등에 관한 특례) 및 시행령 제40조의2(소규모주택정비 관리지역에서의 거점사업 통합 시행), 제41조의2(소규모재개발사업의 용적률 등에 관한 특례)가 신설되어 개정·시행됨에 따라 지방자치단체 조례로 정하도록 위임한 사항을 반영하고, 관련 규정을 정비하고자 함.

☐ 주요내용

- 소규모주택정비 관리지역에서 시행하는 소규모주택정비사업의 임대주택 공급면적의 비율을 용도지역의 변경으로 증가된 용적률의 100분의 50(민간사업), 100분의 30(거점사업)으로 정함. (안 제30조의2)
- 소규모주택정비 관리지역에서 거점사업의 통합 시행을 위한 방법과 절차를 정함. (안 제30조의3)
- 소규모재개발사업의 임대주택 공급면적의 비율을 초과용적률의 100분의 50으로 정함. (안 제34조의2제1항)
- 소규모재개발사업의 경우 용도지역 변경 시 1단계 이하의 범위에서 종 상향이 가능하도록 정함. (안 제34조의2제2항 및 제3항)
- 상위법 개정에 따른 인용 조문을 개정함. (안 제35조)

- ☐ 개정조례안 : 붙임1
- ☐ 신·구조문대비표 : 붙임2
- ☐ 관계법령발췌서 : 붙임3
- ☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음
- ☐ 예산수반사항 : 붙임4(비용추계서 미첨부 사유서)
- ☐ 사전예고(결과) : 의견없음
 - ☐ 입법예고 : 2021. 12. 29. ~ 2022. 1. 18. (20일간)
- ☐ 기타 참고사항
 - ☐ 현행조례 : 붙임5
 - ☐ 방침결정문 : 붙임6

〈 불임 1 〉

안산시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안

안산시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제30조의2를 다음과 같이 신설한다.

제30조의2(관리지역에서의 임대주택 건설 비율) ① 법 제43조의5제1항에서 “시·도조례로 정하는 비율”이란 100분의 50을 말한다.

② 법 제43조의5제2항에서 “시·도조례로 정하는 비율”이란 100분의 30을 말한다.

제30조의3를 다음과 같이 신설한다.

제30조의3(소규모주택정비 관리지역에서의 거점사업 통합 시행) 영 제40조의2제4항에 따라 시·도조례로 정하는 시행 방법과 절차 등에 관한 세부 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 거점사업 시행자는 사업의 구역을 통합하여 시행하는 경우에는 거점사업의 통합 시행계획을 법 제43조의2에 따른 소규모주택정비 관리계획에 반영하여야 한다.
2. 영 제40조의2제2항에도 불구하고 연접한 사업시행구역의 토지등소유자가 주민합의체, 조합 또는 주민대표회의를 통합하여 구성 또는 설립하지 아니할 경우에 거점사업 시행자는 사업구역을 통합하여 시행하기 위해 사업시행구역별로 구분하여 각각 법 제22조제1항에 따른 합의나 법 제23조제5항에 따른 동의 요건을 갖추어야 한다.

제34조의2를 다음과 같이 신설한다.

제34조의2(소규모재개발사업의 용적률 등에 관한 특례) ① 법 제49조의2제2항에서 “시·도조례로 정하는 비율”이란 100분의 50을 말한다.

② 영 제41조의2제1항제1호에서 “시·도조례로 정하는 용도지역”은 제2종일반주거지역을 말한다.

③ 영 제41조의2제1항제2호에서 “시·도조례로 정하는 용도지역”은 제3종일반주거지역을 말한다.

제35조 중 “같은 법 제5항” 을 “같은 법 제7항” 으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		주택과
입 안 자	실·과장 직위·성명	주택과장 윤 병 천
	담당·팀장 직위·성명	주거정비팀장 정 성 기
	담 당 자 성명·전화	추 재 철 (행정 2388)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<신 설>	제30조의2(관리지역에서의 임대주택 건설 비율) ① 법 제43조의5제1항에서 “시·도조례로 정하는 비율” 이란 100분의 50을 말한다. ② 법 제43조의5제2항에서 “시·도조례로 정하는 비율” 이란 100분의 30을 말한다.
<신 설>	제30조의3(소규모주택정비 관리지역에서의 거점사업 통합 시행) 영 제40조의2제4항에 따라 시·도조례로 정하는 시행 방법과 절차 등에 관한 세부사항은 다음 각 호와 같다. 1. 거점사업 시행자는 사업의 구역을 통합하여 시행하는 경우에는 거점사업의 통합 시행계획을 법 제43조의2에 따른 소규모주택정비 관리계획에 반영하여야 한다. 2. 영 제40조의2제2항에도 불구하고 연결한 사업시행구역의 토지등소유자가 주민합의체, 조합 또는 주민대표회의를 통합하여 구성 또는 설립하지 아니할 경우에 거점사업 시행자는 사업구역을 통합하여 시행하기 위해 사업시행구역별로 구분하여 각각 법 제22조제1항에 따른 합의나 법 제23조제5항에 따른 동의 요건을 갖추어야 한다.

현행	개정안
<p><u><신 설></u></p>	<p><u>제34조의2(소규모재개발사업의 용적률 등에 관한 특례) ① 법 제49조의2제2항에서 “시·도조례로 정하는 비율”이란 100분의 50을 말한다.</u></p> <p><u>② 영 제41조의2제1항제1호에서 “시·도조례로 정하는 용도지역”은 제2종일반주거지역을 말한다.</u></p> <p><u>③ 영 제41조의2제1항제2호에서 “시·도조례로 정하는 용도지역”은 제3종일반주거지역을 말한다.</u></p>
<p>제35조(수수료 또는 점용료의 면제) 법 제55조에 따라 인·허가 등이 있는 것으로 보이는 경우 <u>같은 법 제5항</u>에 따라 해당 인·허가등의 대가로 부과되는 수수료와 해당 국유지·공유지의 사용 또는 점용에 따른 사용료 또는 점용료를 면제한다.</p>	<p>제35조(수수료 또는 점용료의 면제) --- ----- -----<u>같은 법 제7항</u>----- ----- ----- ----- -----.</p>