

# 수소충전소 구축(영구시설물 축조) 동의안

의안 번호	9-25
----------	------

제출년월일 : 2022. 8. 2.

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- “2021년도 수소충전소 민간자본보조사업 모집”에 선정된 코하이젠(주)에서 수소충전소를 구축 및 운영하고자, 구축부지로 결정된 안산시 상록구 본오동 728-1번지 1,939.2m<sup>2</sup>에 대한 유상사용허가 요청이 있어 검토한바, 수소충전소는 영구시설물로서,
- 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제11조의3 제2항에 의거 공유재산에 영구시설물을 축조하기 위해서는 해당지방 의회의 동의가 있어야함에 따라 본 건을 의안으로 상정하고자 함

## ☐ 사업개요

- 사 업 명 : 버스 등 상용차용 본오동 수소충전소 구축 사업
- 사업주체 : 코하이젠(주)
- 구축기간 : 2021.04. ~ 2023.01.
- 운영기간 : 2023.02. ~ 약 15년간
- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 728-1
- 부지면적 : 1,939.2m<sup>2</sup>
- 건축연면적 : 382.62m<sup>2</sup>
  - 관리동, 설비동, 충전동
- 사 업 비 : 80억원 (국 42억, 민 38억)
- 사업내용 : 200kg/h급 수소충전소 1개소
- 주민설명회 : 2022.06.09.(본오2동), 06.16.(본오1동)
  - 추진 반대 의견 없었음
  - 지역주민 고용 건의에 사업자는 긍정적 검토 답변

## □ 부지개요

- 주 소 : 안산시 상록구 본오동 728-1
- 소 유 자 : 안산시
- 면 적 : 1,939.2m<sup>2</sup>
- 도시계획 : 가스공급시설
- 부지제공 : 사용허가 (자진철거 또는 철거비용 공탁 조건)
- 사 용 료 : 약 330만원/년 ('22년 개별공시지가 168,000원 기준)
  - 수소 조례 제정 반영 시 사용료 80% 감면
- 사용기간 : 최초 10년, 갱신 1회(10년)로 최대 20년
- 사업부지



## □ 건축개요

- 건축면적 : 382.62m<sup>2</sup>
- 연 면 적 : 382.62m<sup>2</sup>
- 건 폐 율 : 19.73% (법정 20% 이하)
- 용 적 륜 : 19.73% (법정 20% 이하)
- 구 조 : 철근콘크리트, 철골조
- 동별개요
  - 관리동 : 1층, 81.93m<sup>2</sup>
  - 설비동 : 1층, 250.74m<sup>2</sup>
  - 충전동 : 1층, 49.95m<sup>2</sup>

