

# 신안산선 한양대정거장 추가 출입구 설치 협약 동의안

의안 번호	9-32
----------	------

제출년월일 : 2022. 8. 9.

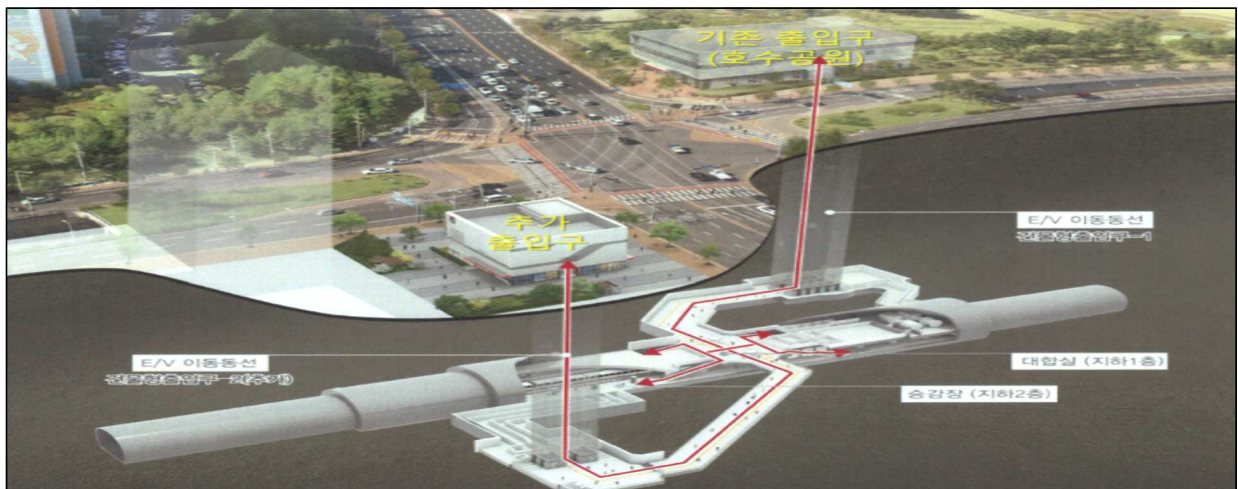
제 출 자 : 안 산 시 장

## □ 제안이유

- 철도역사의 출입구는 시민·학생·임주기업이 함께 이용하는 공공재로써 추가 출입구 설치를 통해 한양대역 접근성·안전성 향상
- 광역철도망의 확충으로 안산사이언스밸리 및 캠퍼스혁신파크 등 주변 개발사업 여건개선으로 신성장 거점 확보 및 지역경제 활성화
- 『안산시 업무제휴 및 협약에 관한 조례』 제6조 제2항에 따라 의무 부담 사항(사업비 부담)에 대한 안산시의회의 동의를 얻고자 함

## □ 사업개요

- 위 치 : 사동 1271-21 번지 일원
- 사 업 비 : 총 198억원 (공사비 166억원 + 부지비 32억원)  
※ 부지 한양대 제공 : 2,301.3㎡ (700평) 안산시에 기부채납 (약 32 ~ 74억원)
- 사업내용 : 특별피난계단 → 건물형 출입구 신설
  - 건물형 출입구 1동(지상3층) : 건축면적 458.4㎡, 연면적 513.6㎡
  - 수직구 변경(직경 13m → 18m), 연결통로(터널) 신설 등
- 위 치 도



## □ 협약개요

- 협 약 명 : 신안산선 한양대정거장 추가 출입구 설치 협약
- 협약일정 : 2022년 9월 중 (제277회 임시회 종료 후)
- 협약대상 및 업무분담

기 관 명	업 무 분 담	비 고
안 산 시	비용부담, 민원처리 협조 등	원 인 자
국 가 철 도 공 단	사업관리, 시설물 준공 확인 등	사 업 관 리 기 관
넥스트레인(주)	설계 및 공사 시행, 유지관리 및 운영 등	사 업 시 행 자

### ※사업비 부담 관련 근거

- 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 제21조 제3항  
제21조(수익자·원인자의 비용부담) ③ 국가 이외의 자의 요구에 의하여 철도 건설사업을 하는 경우에는 필요한 비용의 전부 또는 일부를 요구자의 부담으로 한다.

## □ 협약 주요내용

- 협약의 목적(안 제1조)
  - 한양대정거장 추가 출입구 사업의 효율적인 추진을 위하여 협약 당사자 상호간 사업범위, 사업비부담, 사업시행에 필요한 업무분담 등 필요한 사항을 정함.
- 사업 시행 및 비용부담(안 제3조)
  - 사업시행자는 실시계획, 운영계획에 따른 비용에 관하여 비용부담기관(안산시)와 협의하여야 함.
  - 사업비 및 사업관리비용은 비용부담기관(안산시)이 전액 부담
  - 협약당사자의 업무지연으로 추가비용이 발생하는 경우 지연사유의 귀책주체가 비용부담함.
- 사업범위 및 사업기간(안 제4조)
  - 사업의 위치는 한양대역 특별피난계단 구간으로 하고, 사업기간은 협약 체결일로부터 실시계획에서 정하는 기한까지로 한다.

○ 업무분담(안 제5조)

- 사업관리기관(국가철도공단)은 사업의 관리감독, 사업비 산정, 시설물 준공 확인 등을 담당.
- 비용부담기관(안산시)은 사업비 부담, 민원처리 협조, 사업부지 제공 등을 담당.
- 사업시행자(넥스트레인)는 사업의 시행, 실시계획 변경 및 각종 허가 신청, 시설물 유지관리 업무 등을 담당.

○ 사업비의 책정 및 조정(안 제8조)

- 사업비는 최종 실시설계 시 산출되는 사업비를 기준으로 함.
- 물가상승, 설계변경 등 사업비 변동이 있을 경우 협약당사자간 협의하여 사업비를 변경함.
- 매장문화재 발견시 관련비용은 비용부담기관이 부담함.
- 정산하기로 합의한 사항은 실제 발생비용으로 정산함.

○ 사업비 납부(안 제10조)

- 사업시행자는 사업비 집행결과와 함께 6월과 12월에 반기별로 사업비 납부요청을 하여야 하고, 사업비 부담기관은 납부요청을 받은 날로부터 60일 이내에 납부하여야 함.

○ 시설의 취득(안 제11조)

- 추가출입구 시설은 준공과 동시에 신안산선 실시협약의 주무관청인 국가에 귀속함.

○ 운영비용의 부담(안 제12조)

- 운영비용은 비용부담기관과 사업시행자가 별도로 협의함.

○ 협약의 변경(안 제13조)

- 변경하여야 할 필요가 있는 경우 협약당사자는 서면합의에 의하여 변경함.

○ 사업비의 정산(안 제14조)

- 협약당사자는 통지일로부터 3개월 이내에 사업집행 결과에 따라 정산하고 사업시행자는 구체적 증빙자료를 제출하여야함.

○ **협약의 효력(안 제18조)**

- 협약당사자가 서명한 날로부터 그 효력이 발생함.

□ **향후계획**

- 2022. 8. : 안산시·한양대간 협력사업 협약 체결
- 2022. 9. : 한양대정거장 추가 출입구 설치 협약 체결
- 2022. 10. : 신안산선 실시계획(변경) 반영 및 착공

□ **첨 부**

- 한양대정거장 추가 출입구 설치 협약서안 : 붙임1
- 한양대정거장 추가 출입구 설치 협약 의회상정 건의문 : 붙임2

신안산선 복선전철 민간투자사업  
한양대정거장 추가 출입구 설치  
협약서(안)

2022. 9.

국 가 철 도 공 단  
안 산 시  
넥 스트 레 인 ( 주 )

국가철도공단, 안산시, 넥스트레인(주)은 신안산선 한양대정거장 추가 출입구 설치사업의 효율적인 사업추진을 위하여 다음과 같이 협약을 체결한다.

**제1조(목적)** 이 협약의 목적은 이 사업의 효율적인 추진을 위하여 협약당사자 상호간 사업범위, 사업비부담, 사업시행에 필요한 업무분담 등 필요한 사항을 정함에 있다.

**제2조 (용어의 정의)** 이 협약에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. “신안산선 실시협약”이란 국토교통부와 넥스트레인(주)가 2018. 12. 26.에 체결한 「신안산선 복선전철 민간투자사업 실시협약」을 말한다.
2. “이 사업”이란 신안산선 실시협약 제14조(설계변경)에 따라 안산시가 비용을 부담하여 한양대 정거장에 추가 출입구를 신설(이하 “추가출입구”라 함.) 하는 사업을 말한다.
3. “사업관리기관”이란 신안산선 실시협약 제32조(주무관청의 감독 및 업무대행)에 따라 국토교통부로부터 권한을 위임받은 국가철도공단을 말한다.
4. “사업시행자”란 신안산선 실시협약에 따라 신안산선 복선전철 민간투자 사업을 시행하는 넥스트레인(주)을 말한다.
5. “사업비”란 「사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령」 제2조의2(총사업비의 산정)에서 정하는 비용과 물가변동비, 지장물이설비, 민원처리비, 사업관리 비용 등 추가출입구 설치에 따라 발생하는 모든 제반비용을 말한다.
6. “운영비용”이란 추가출입구 개통 후 출입구 운영으로 발생하는 유지관리, 대체투자비, 운영 등에 필요한 직·간접적인 비용을 말한다.
7. “당초 신안산선 사업”이란 신안산선 실시협약에서 계획된 사업이며, 사업 범위에 추가출입구가 추가되기 전의 사업을 말한다.
8. “실시계획”이란 이 사업과 관련하여 「사회기반시설에 대한 민간투자법」, 같은 법 시행령 및 이 협약에 따라 사업시행자가 작성하여 주무관청으로부터 승인을 받은 이 사업의 시행계획(도서 포함)을 말한다.
9. “비용 부담기관”이란 사업비와 운용비용을 부담하는 안산시를 말한다.
10. “사업관리비용”이란 사업관리에 대한 대가로 비용 부담기관이 사업관리 기관에게 지급하는 비용을 말한다.

11. “사업민원”이란 이 사업의 부지 및 지장물의 매수 또는 보상과 관련된 민원이나, 이 사업으로 인하여 제3자의 권리나 이익이 침해됨으로서 발생하는 민원을 말한다.
12. “시공 및 운영민원”이란 이 사업의 공사 및 운영으로 인하여 발생하는 소음, 악취, 진동, 분진, 교통장애, 기타 주변 환경에 미치는 영향, 사용자의 안전 및 편익 관련 등의 민원을 말한다.

**제3조(사업 시행 및 비용 부담)** ① 사업시행자는 실시계획, 운영계획 및 비용에 관하여 비용 부담기관과 협의하여 이 사업을 시행하여야 한다.

② 사업비는 비용 부담기관이 전액 부담한다.

③ 제5조(업무분담)에서 정한 협약당사자의 업무지연으로 당초 신안산선 사업 또는 이 사업에 추가비용이 발생하는 경우에는 지연사유의 귀책주체가 해당 비용을 부담한다.

④ 사업관리비용은 제8조(사업비의 책정 및 조정) 제1항에 따라 결정된 총사업비를 기준으로 국가철도공단의 「철도건설 및 횡단시설 관련 수탁업무관리지침」에 따라 사업관리비(부가세 별도 계상)를 산정하여 제10조(사업비 납부)와 동일한 기준으로 비용부담기관이 사업관리기관에 지급하고, 제14조(사업비의 정산)과 동일한 기준으로 정산한다.

**제4조(사업범위 및 사업기간)** ① 이 사업의 시행 위치는 신안산선 한양대역 특별피난계단 구간에 설치되는 추가출입구로 한다.

② 사업기간은 이 사업을 건설·운영하는 기간을 말하며, 이 협약 체결일로부터 실시계획에서 정하는 기한까지로 한다.

**제5조(업무분담)** 이 사업에 따른 업무분담은 다음 각 호와 같으며, 그 외의 사항이 발생하였을 경우 협약당사자간 협의하여 처리한다.

**1. 사업관리기관의 업무**

가. 이 사업의 사업관리(사업시행자의 설계의 검토·확인, 공사의 관리(당초 신안산선 사업의 사업관리절차서 준용), 건설사업관리(감리)의 관리감독, 사업비 산정 및 집행 적정성 검토 등)

나. 사업 추진에 따른 지원

다. 시설물 준공 확인

라. 「철도안전법」 제38조에 의한 종합시험운행 지원

## 2. 비용 부담기관의 업무

가. 이 사업 시행 전반(도시계획시설결정 등 공사시행 인허가 포함)에 관한 협조

나. 사업비 및 운영비용의 부담

다. 사업민원 처리

라. 시공 및 운영민원 처리 협조

마. 이 사업을 위한 용지매수 및 사업부지 적기 제공

## 3. 사업시행자의 업무

가. 이 사업 설계 및 공사 시행, 당초 신안산선 사업의 실시계획 변경 신청

나. 시공 및 운영민원 처리

다. 이 사업 공사시행에 따른 각종 허가신청

라. 이 사업에 필요한 각종도서 및 자료작성

마. 「철도안전법」 제38조에 의한 종합시험운행 시행

바. 이 사업 시설물에 대하여 국가로의 소유권 귀속 업무

사. 사업시행자가 주무관청으로부터 설정받는 관리운영권 기간 동안 이 사업의 시설물 유지관리 및 운영업무

**제6조 (실시계획 승인 등에 따른 조정)** 국토교통부로부터 승인받는 실시계획 (승인 조건 포함) 및 기타 인허가 결과에 따라 이 협약에 의한 사업 내용 및 사업비는 조정될 수 있다.

## 제7조 (철도시설기준 및 공사시행 등 절차)

이 사업의 시설기준 및 공사시행 등 절차는 이 협약에서 정하는 사항 외에, 「철도건설규칙」, 「철도설계기준 및 철도공사전문시방서」, 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」 등 이와 관련된 제반 규정에 따른다.

**제8조 (사업비의 책정 및 조정)** ① 이 사업의 사업비는 향후 사업시행자가 시행하는 최종 실시설계 시 산출되는 사업비를 기준으로 협약당사자간 협의를



거쳐 최종 사업비로 결정하며 사업비는 부록 1과 같다.

② 사업 시행 중 실시설계 결과, 공정 확보를 위한 추가비용(추가 작업구, 횡갱 등 시설물 및 돌관 작업비 등), 수요변경에 따른 타 정거장의 시설 변경, 물가상승, 설계변경, 기타 계약내용 변경, 법령·설계기준·각종지침 등의 제·개정, 인허가기관의 요구, 사업민원, 비용 부담기관의 요구 및 귀책사유로 인한 사업비의 변동이 있을 경우 협약당사자간의 협의하여 사업비를 변경한다.

③ 공사시행 중 매장문화재를 발견하는 경우, 문화재보호법 등 관계 법령 등에 따라 처리하되, 관련비용은 비용 부담기관이 부담한다.

④ 제1항에 따라 최종 결정된 사업비는 정액 지급한다. 다만, 이설이 필요한 지장물 및 제1항의 사업비 협상결과 정산하기로 합의한 사항은 실제 발생비용(수량정산 항목은 수량정산 방식에 의함)으로 정산한다.

**제9조(연차별 투자계획)** ① 협약당사자는 연차별 투자계획(부록 1)에 따라 의무를 이행하여야 한다.

② 제1항에 의한 연차별 투자계획은 공정률 및 제8조(사업비의 책정 및 조정)에 따른 사업비 변경 시 상호 협의에 따라 조정 할 수 있다.

**제10조(사업비 납부)** ① 사업시행자는 연차별 투자계획 및 차 년도 사업비 집행 계획을 매년도 7월 말까지 사업관리기관과 비용 부담기관에게 서면으로 통보한다. 다만, 이 협약 체결 이후 최초의 집행계획 통지에 관한 기한은 이 사업에 대한 실시계획 승인일로부터 1개월 이내로 한다.

② 사업시행자는 제1항의 계획에 따라 사업비 집행결과와 함께 사업비 부담 기관에게 매 년도 6월과 12월에 반기별로 사업비 납부요청을 하여야 하고, 사업비 부담기관은 납부요청을 받은 날로부터 60일 이내에 납부하여야 한다.

③ 사업시행자는 당해 연도 예산집행결과 집행잔액이 발생할 경우에는 다음 연도에 계속 사용할 수 있다.

④ 사업시행자는 사업관리기관과 협의하여 사업비가 납부되기 전까지 공사착수 또는 공사진행을 유보할 수 있다.

⑤ 사업관리기관은 사업관리비용이 납부되기 전까지 사업시행자의 공사착수 또는 공사진행을 유보할 수 있다.

**제11조 (시설의 취득)** 「사회기반시설에 대한 민간투자법」과 신안산선 실시협약에 따라 추가출입구 시설은 준공과 동시에 신안산선 실시협약의 주무관청인 국가에 귀속하고, 추가출입구 부지는 국가의 귀속 또는 무상사용허가한다.

**제12조(운영비용의 부담)** 이 사업의 준공으로 발생하는 운영비용(유지관리비, 대체투자비, 이 사업 시설의 운영 등에 필요한 직·간접적인 비용)은 비용 부담기관과 사업시행자가 별도로 합의한다.

**제13조 (협약의 변경 등)** ① 이 협약사항 중 변경하여야 할 필요가 있는 경우에는 협약당사자는 서면합의에 의하여 변경할 수 있다.

② 사업시행자가 준수하여야 하는 법령, 재원조달을 위한 금융약정 등에 따라 이 협약 내용을 조정하여야 할 필요가 있는 경우 이 협약은 변경될 수 있다.

③ 이 협약에 정하지 아니한 사항과 기타 사업시행에 필요한 사항은 협약 당사자간에 별도로 합의하여 정할 수 있다.

**제14조 (사업비의 정산)** ① 사업시행자는 사업비 부담기관에게 이 사업 준공일 또는 협약의 해지일로부터 3개월 이내에 사업비 집행 결과를 통지하여야 하며, 협약당사자는 통지일로부터 3개월 이내에 사업집행 결과에 따라 정산한다. 다만, 부득이한 사유로 정산이 불가피하게 지연될 경우에는 협약당사자간에 별도로 합의하여 정산기한을 조정할 수 있다. 아울러, 사업시행자는 비용 부담기관에게 사업비 정산과 관련한 구체적 증빙자료를 제출하여야한다.

② 사업시행자는 이 사업의 사업비 관리를 위하여 입·출금이 자유로운 별도의 보통예금 계좌를 개설하며, 최초 납부부터 사업비 최종 정산시까지 실제 발생이자는 사업비에 포함된 것으로 간주하여 정산한다.

③ 사업시행자는 비용 부담기관이 납부한 사업비에 대하여 이 사업 이외의 용도로 사용할 수 없으며, 사업시행자가 목적 이외의 용도로 사용한 사업비가 있을 경우에는 법정 이자를 가산하여 비용 부담기관에게 반환하여야 한다.

**제15조(분쟁의 해결)** ① 이 사업과 관련하여 당사자 간에 발생하는 분쟁은 관련 법령의 해석에 의하거나 상호 합의에 의하여 해결한다.

② 제1항에 따른 합의가 60일 이내 이루어지지 아니할 때에는 소송 또는 「중재법」에 의한 중재에 의하여 해결한다.

③ 협약당사자는 제1항 및 제2항에 의한 분쟁 기간 중에도 사업수행을 중지하지 아니한다. 다만, 제10조(사업비의 납부) 제5항 또는 제6항에 의한 경우에는 그러하지 아니하다.

**제16조(협약의 해제 또는 해지)** ① 협약당사자는 다음 각 호의 사유가 발생한 때에는 이 협약을 해제 또는 해지할 수 있다.

1. 천재지변, 기타 불가항력적인 사유 발생으로 인하여 사업의 계속 수행이 불가능할 경우
  2. 국가시책 등의 변경으로 사업의 계속 수행이 불가능할 경우
  3. 협약당사자 중 일부가 관계법령을 준수하지 아니하거나 이 협약상 의무를 이행하지 않아 이 사업 시행에 상당한 지장을 초래하는 경우
  4. 기타 특별한 사유로 협약당사자가 협약을 해제 또는 해지하기로 합의한 경우
- ② 제1항에 의하여 이 협약이 해지된 날로부터 협약당사자는 6개월 이내에 사업비 정산을 완료하여야 한다.

**제17조(손해배상)** ① 협약당사자 중 일부의 의무 위반으로 인하여 손해를 입은 협약당사자는 의무를 위반한 협약당사자에 대하여 손해배상을 청구할 수 있다.

② 제16조(협약의 해제 또는 해지) 제1항 제3호에 따라 귀책사유로 인하여 협약이 해지되는 경우, 책임없는 협약당사자는 귀책사유를 발생시킨 협약당사자에 대하여 손해배상을 청구할 수 있다.

**제18조(협약의 효력)** 이 협약은 협약당사자가 서명한 날로부터 그 효력이 발생하며, 협약의 입증을 위하여 협약서 3통을 작성 서명 날인한 후 각 당사자가 각각 1통씩 보관한다.

2022. 9.

국가철도공단 이사장      김 한 영 (인)

안 산 시 장      이 민 근 (인)

넥스트레인(주) 대표이사      김 일 평 (인)

# 한양대정거장<sup>(가칭)</sup> 추가출입구 신설사업 연차별 투자계획

(금액단위 : 억원, 2021.5월 기준)

구 분	계	연 차 별 투 자 계 획				비 고
		'22년	'23년	'24년	'25년 이후	
합 계	166.4	36.4	43.3	43.3	43.4	
<총사업비>	166.4	36.4	43.3	43.3	43.4	
○ 공사비	144.4	14.4	43.3	43.3	43.4	
○ 조사설계비	15.3	15.3				
○ 부대비	6.7	6.7				
<사업관리비>	사업비 부담기관과 국가철도공단간 협의결과 반영					
○ 사업관리비						

- \* 상기 총사업비는 인허가 및 관계기관 협의의견 등을 반영하여 최종 실시계획 승인금액 및 착공시점을 고려한 추가비용을 반영하여 변경예정
- \* 상기 사업비는 2021년 5월 불변가격으로 신안산선 실시협약과 동일한 기준에 따라 소비자물가지수변동분을 반영하여 청구 예정
- \* 위 연차별 투자계획에 포함되지 않은 추가비용(용지 적기 제공을 위한 사전 임대비용 등)은 최종사업비에 포함하여 산정할 수 있다.
- \* 사업관리비용은 최종 확정된 총사업비를 적용하여 반영 예정(적용요율은 협약 제3조 4항의 철도공단 지침 “아”항을 적용)