

# 안산시 건축 조례 일부개정조례안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 9-9 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2022. 8. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 「건축법」 및 같은 법 시행령 개정사항을 반영하고 조례 운영상 미비점을 보완하여 건축행정의 내실을 기하고 신뢰받는 건축행정을 구현하고자 함.

## ☐ 주요내용

- 「건축법 시행령」 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한) 개정에 따른 공동주택의 채광 확보 거리 조문 정비. (안 제32조)
- 「건축법」 제80조(이행강제금) 개정에 따른 이행강제금 가중 부과 규정 신설. (안 제33조)

## ☐ 개정조례안 : 붙임1

## ☐ 신·구조문대비표 : 붙임2

## ☐ 관계법령발췌서 : 붙임3

## ☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

## ☐ 예산수반사항 : 붙임4

## ☐ 사전예고(결과) : 붙임5

- 입법예고 : 2022. 06. 27. ~ 2022. 07. 07. (10일간)

## ☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 붙임6
- 방침결정문 : 붙임7

< 붙임 1 >

## 안산시 건축 조례 일부개정조례안

안산시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제24조제2항 본문 중 “「엔지니어링기술 진흥법」 제10조”를 “「엔지니어링산업 진흥법」 제31조”로 한다.

제32조제5항 중 “높은 건축물 각 부분의 높이의 0.4배(도시형 생활주택의 경우에는 0.2배)이상으로 거리를 띄어야 하고 낮은”을 “낮은”으로 한다.

제33조제2항부터 제4항까지를 각각 제3항부터 제5항까지로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 법 제80조제2항에 따라 지방자치단체의 조례로 정하는 가중 비율은 100분의 20으로 한다.

### 부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(이행강제금 부과에 관한 적용례) 제33조제2항의 개정규정은 이 조례 시행 이후 이행강제금을 부과하는 경우부터 적용한다.

| 소관 실·과      |                | 건축디자인과             |
|-------------|----------------|--------------------|
| 입<br>안<br>자 | 실·과장<br>직위·성명  | 건축디자인과장<br>강 신 우   |
|             | 담당·팀장<br>직위·성명 | 건축정책팀장<br>이 선 옥    |
|             | 담당자<br>성명·전화   | 이 문 수<br>(행정 2914) |

## 신 · 구조문대비표

| 현행   | 개정안  |
|--|--|
| 제24조(건축지도원) ① (생략)   | 제24조(건축지도원) ① (현행과 같음)   |
| ② 건축지도원에 대하여는 예산의 범위 안에서 「엔지니어링기술 진흥법」 제10조에 따라 산업통상자원부장관이 공고하는 「엔지니어링사업대가의 기준」에 의한 중급기술자의 노임단가에 2분의1에 해당하는 금액의 수당 등을 지급할 수 있다. 다만, 공무원에 대하여는 그러하지 아니한다. | ② -----<br>----- 「엔지니어링산업 진흥법」<br>제31조-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----.       |
| ③ (생략)   | ③ (현행과 같음)   |
| 제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ④ (생략)  | 제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ④ (현행과 같음)  |
| ⑤영 제86조제3항제2호나목의 경우에는 <u>높은 건축물 각 부분의 높이의 0.4배(도시형 생활주택의 경우에는 0.2배)이상으로 거리를 띄어야 하고 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배)이상으로 거리를 띄어 건축할 수 있다.</u>  | ⑤-----<br>----- <u>낮은</u> -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----. |
| ⑥·⑦ (생략)   | ⑥·⑦ (현행과 같음)   |
| 제33조(이행강제금) ① (생략)   | 제33조(이행강제금) ① (현행과 같음)   |
| <u>&lt;신 설&gt;</u>   | ② 법 제80조제2항에 따라 지방자치단체의 조례로 정하는 가중 비율은 <u>100분의 20으로 한다.</u>                           |
| ② ~ ④ (생략)   | ③ ~ ⑤ (현행 제2항부터 제4항까지와 같음)   |



## 안산시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

|          |     |
|----------|-----|
| 의안<br>번호 | 9-9 |
|----------|-----|

제안년월일 : 2022년 8월 25일

제안자 : 도시환경위원장

### ☐ 수정이유

- 「건축법 시행령」에 따라 공동주택 동간 이격거리와 관련된 개정안 내용을 “조례로 정하는 거리 이상”으로 하고, 최소 이격거리에 관한 단서를 추가하여 상위법 취지에 맞게 수정함.

### ☐ 주요골자

- 채광을 위해 띄워야 하는 거리 중 “건축물 각 부분의 높이의 0.5배 (도시형 생활주택의 경우에는 0.25배)이상으로 거리를 띄어 건축할 수 있다.”를 “건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상으로 한다.”로 수정.(현행 제32조 제4항)
- 채광을 위해 띄워야 하는 거리 중 “낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배)이상으로 거리를 띄어 건축할 수 있다.”를 “10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상으로 한다.”로 수정(안 제32조 제5항)

## 안산시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

안산시 건축 조례 일부개정조례안 일부를 다음과 같이 수정한다.

현행 제32조제4항 “ 거리를 띄어 건축할 수 있다” 를 “한다” 로 한다.

안 제32조제5항 “낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배)이상으로 거리를 띄어 건축할 수 있다.” 를 “10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상으로 한다.” 로 한다.

## 수정안 조문 대비표

### □ 안산시 건축 조례 일부개정조례안에 대한 수정안

| 현 행   | 개정안   | 수정안   |
|---|---|---|
| 제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ③ (생 략)  | 제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ③ (현행과 같음)                                       | 제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한) ① ~ ③ (개정안과 같음)                                    |
| ④ 영 제86조제3항제2호가목에 따라 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배)이상으로 거리를 띄어 건축할 수 있다.                                  | ④ (현행과 같음)  | ④ -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-- 한다.                  |
| ⑤ 영 제86조제3항제2호나목의 경우에는 높은 건축물 각 부분의 높이의 0.4배(도시형 생활주택의 경우에는 0.2배)이상으로 거리를 띄어야 하고 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배)이상으로 거리를 띄어 건축할 수 있다. | ⑤ -----<br>----- 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배)이상으로 거리를 띄어 건축할 수 있다. | ⑤ -----<br>-----10미터 이상으로서 낮은 건축물 각 부분의 높이의 0.5배(도시형 생활주택의 경우에는 0.25배) 이상으로 한다. |
| ⑥ · ⑦ (생 략)   | ⑥ · ⑦ (현행과 같음)  | ⑥ · ⑦ (개정안과 같음)   |