

안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	9-10
----------	------

제출년월일 : 2022. 8. 2.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「건축물관리법」 개정 사항을 반영하여 효율적인 조례 운영
- 건축물 해체공사 현장의 안전 확보 및 국민의 생명 보호

☐ 주요내용

- 「건축물관리법」 제30조 개정에 따라, 건축물 해체신고 대상이라 하더라도 안전한 해체를 위해 해체 허가를 받아야 하는 대상 신설 (안 제8조의2)
- ☞ 일정 반경과 그 반경 내 시설물을 정함 (안 제8조의2 제1항)
- ☞ 도로의 폭을 정함 (안 제8조의2 제2항)

☐ 개정조례안 : 붙임1

☐ 신·구조문대비표 : 붙임2

☐ 관계법령발췌서 : 붙임3

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

- 비용추계서 미첨부 사유서 : 붙임4

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2022. 06. 27. ~ 2022. 07. 07. (10일간)

☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 붙임5
- 방침결정문 : 붙임6

< 붙임 1 >

안산시 건축물관리 조례 일부개정조례안

안산시 건축물관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조의2를 다음과 같이 신설한다.

- 제8조의2**(건축물 해체의 허가 대상) ① 「건축물관리법」 제30조제2항제1호에서 “조례로 정하는 시설이 있는 경우”란 해당 건축물 대지 경계로부터 해당 건축물의 높이에 해당하는 범위 내에 버스 정류장, 도시철도 역사 출입구, 횡단보도, 육교, 지하보도 출입구 시설이 있는 경우를 말한다.
- ② 「건축물관리법」 제30조제2항제2호에서 “조례로 정하는 폭 이상의 도로가 있는 경우”란 해당 건축물의 외벽으로부터 건축물의 높이에 해당하는 범위 내에 25미터 이상의 도로가 있는 경우를 말한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		건축디자인과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축디자인과장 강 신 우
	담당·팀장 직위·성명	지역건축안전센터팀장 이 종 인
	담 당 자 성명·전화	김 다 인 (행정 2912)

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p><u><신 설></u></p>	<p>제8조의2(건축물 해체의 허가 대상)</p> <p>① 「건축물관리법」 제30조제2항 제1호에서 “조례로 정하는 시설이 있는 경우”란 해당 건축물 대지 경계로부터 해당 건축물의 높이에 해당하는 범위 내에 버스 정류장, 도시철도 역사 출입구, 횡단보도, 육교, 지하보도 출입구 시설이 있는 경우를 말한다.</p> <p>② 「건축물관리법」 제30조제2항 제2호에서 “조례로 정하는 폭 이상의 도로가 있는 경우”란 해당 건축물의 외벽으로부터 건축물의 높이에 해당하는 범위 내에 25미터 이상의 도로가 있는 경우를 말한다.</p>