

2005년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	1309
----------	------

제출일자 : 2005. 3.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 당초 공부상 경기도 소유재산인 선감동 소재 탄도어항부지에 토지사용 승인을 받아 “어촌민속전시관”을 건립 추진하던 중 감사원 감사(2004.6.04~06.05) 수감결과
 - 동 토지는 신규토지 등록시 국가소유로 등록되어야 하나 경기도 소유로 오류 등록되었으므로
 - 동 토지를 국가소유로 환수하라는 시정조치지시에 따라 우리시가 매입 후 사업을 시행 하고자
- 동 토지의 매입 및 진입도로 등을 조속히 매입하여 원활한 사업추진을 도모 하고자 하며
- 신도시지역 호수공원내 사계절이용 가능한 첨단위락시설을 갖춘 도심형 워터파크 형식의 “야외수영장”을 신축하고자 하며
- 안산시도시정비기금설치및운용조례 제3조 규정 및 2005년도 “안산시도시정비기금 운용계획”에 따라 주택밀집지역중 주차장, 소규모 복지시설의 설치에 필요한 부지를 매입하고자 하며
- 본오1동 주민자치센터의 제 기능 수행 및 보다 나은 서비스의 질, 프로그램 증설을 희망하는 주민의 욕구에 능동적으로 대처함은 물론, 각종 회의 및 원활한 프로그램 운영 등 주민의 복지증진을 위하여 본오1동사무소 청사를 증축하고자,
- 2005년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함

2. 주요내용(4건)

가. 어촌관광문화시설부지 매입 취득

○ 매입시기 : 2005년 7월중

○ 매입 대상토지 현황

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	공시 지가	현 소유자	비 고
계			26,759			
단원구선감동	산158	임	3,067	18,100	한국수자원공사	진입도로,주차장
단원구선감동	산159	전	298	23,700	"	"
단원구선감동	산160-2	전	221	26,700	"	"
단원구선감동	산160-3	전	61	26,700	"	"
단원구선감동	산160	전	1,004	26,700	장 태 준	"
단원구선감동	717	잡	22,108	39,600	국(해양수산부)	어촌민속전시관

○ 예정가(공시지가에 의함) : 972,388천원

○ 토지매입비 (예상) : 3,532,188천원

○ 매입가격 결정

- 2개 감정평가법인의 감정평가 결과 산술평가금액에 의함

○ 용 도 : 어촌관광문화시설 및 부대시설 부지

나. 호수공원내 야외수영장 건립 취득

○ 위 치 : 안산시 상록구 사동 1513번지(호수공원내)

○ 부지면적 : 33,058㎡(10,000坪)

○ 건축연면적 : 15,801㎡(4,780坪)

○ 건축구조 : 철골 빔

○ 사업기간 : 2006. 6 ~ 2007. 12.

○ 사 업 비 : 27,134,000천원

• 시 비 - 17,134,000천원

• 한국수자원공사 - 10,000,000천원

※ 본 사업 추진시 한국수자원공사에서 100억원 분담협의

○ 주요 시설계획

구 분		내 용	비 고
건강·보양 기능		· 바데풀, 노천탕, 아쿠아헬스, 온욕장 등	사계절 가능
운동기능		· 헬스장(에어로빅장 겸용) · 수영장(정규풀: 25m*13m)	사계절 가능
워터 파크	실내	· 파도풀(20m*40m), 유아풀, 바데풀, · 슬라이더풀(Rock2종류, 15m/개, 원통형 튜브(100m)	사계절 가능
	실외	· 유수풀(200m*2.5m) · 야외수영장(비수기 스케이트장 겸용) · 야외슬라이드(하이슬라이더, 슈퍼볼)	· 수 영 장 : 여름 · 스케이트장 : 봄, 가을, 겨울
부대 시설	식음	· 패스트 푸드 및 카페테리아	성수기 야외형 이동식 매장
	Shop	· 렌탈 및 캐릭터 Shop	
편의기능		· 주차장, 간이샤워실, 탁아실, 파라솔 등 · 신발장, 옷장, 어린이용락카, 샤워실	

다. 도시정비기금운용 부지매입 취득

○ 매입대상

(토 지) -4필지

일련 번호	소재지	지 번	면 적(㎡)	지목	예정가 (천원)	용 도	소유자
	계		1,071.2				
1	단원구사동	1310-14	250	대	110,500	주차장	사유지
2	상록구일동	102-18	311.1	대	124,751	"	"
3	상록구사동	1379-7	250	대	106,500	"	"
4	상록구사동	1379-8	260.1	대	110,802	"	"

(토지+건물) - 2동

일련 번호	소재지	지 번	면 적(㎡)		건축구조	예정가 (천원)	용도	소유자
			대지	건물				
	계		855.2	660.49				
1	상록구사동	1472-13	262.1	435.24	철근콘크리트	221,557	경로당	사유지
2	단원구와동	780-1	593.1	225.25	경량 철골조	474,967	주차장	"

- 사업기간 : 2005. 1월 ~ 12월
- 예정가격(공시지가에 의함) : 1,149,077천원
- 소요사업비(예상) : 1,702,000천원
- 매입가결결정 : 감정평가 2개법인 평가의뢰 결과 산술평균액
- 재 원 : 안산시도시정비기금 운용

라. 본오1동 주민자치센터 청사증축 취득

- 위 치 : 안산시 상록구 본오동 920번지(현 동사무소)
- 증축면적 : 175㎡(52.9坪)
- 구 조 : 가설건축물(아이솔판넬)
- 소요예산 : 169,775천원(3,209천원/坪)
- 사업기간 : 2005년 7월 ~ 12월

3. 2005년도 공유재산관리변경계획서 : 붙임

1. 2005년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (7-1)
2. 2005년도 공유재산관리변경 취득재산 목록 (7-2)

4. 단위사업 세부계획 : 붙임

5. 관계법령 발체내용

2005년도관리계획변경 총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금액	건수	수량	금액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물	12 3	28,685.4 16,461.49	2,024,152 27,231,308.6				12 3	28,685.4 16,461.49	2,024,152 27,231,308.6	
	1. 매 입	토지 건물	12 2	28,685. 660.49	2,024,152 97,308.6				12 2	28,685. 660.49	2,024,152 97,308.6	
	2. 교환으로 취 득	토지										
	3. 기타취득	건물	1	15,801	27,134,000				1	15,801	27,134,000	
처분	계	토지 건물		해	당		없	음				
	4. 매 각	토지 건물										
	5. 멸 실	토지										
	6. 양 여	토지										
사용 및 대부허가		건물										

2005년도변경 취득·처분대상재산목록 (7-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추 정 가 액 (공시지가)	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소유자 주소. 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토지 건물		28,685.4 16,461.49	2,024,152 27,231,308.6				
1	토지	안산시 단원구 선감동 산 158	3,067	55,512	2005	어촌관광문화시설부지	한국수자원 공사	농어 촌진 흥과
2	"	안산시 단원구 선감동 산 159	298	7,062	2005	"	"	"
3	"	안산시 단원구 선감동 산 160-2	1,004	26,806	2005	"	"	"
4	"	안산시 단원구 선감동 산 160-3	221	5,900	2005	"	"	"
5	"	안산시 단원구 선감동 산 160	61	1,628	2005	"	장태준	"
6	"	안산시 단원구 선감동 717	22,108	875,476	2005	"	국 (해양수산부)	"
7	"	안산시 상록구 사동 1310-14	250	110,500	2005	주차장	유영숙외 1인	도시 과
8	"	안산시 상록구 일동 102-18	311.1	124,751	2005	"	유인자	"
9	"	안산시 상록구 사동 1379-7	250	106,500	2005	"	김성기	"
10	"	안산시 상록구 사동 1379-8	260.1	110,802	2005	"	조송강	"
11	"	안산시 상록구 사동 1472-13	262.1	152,018	2005	"	김경수	"
12	"	안산시 단원구 와동 780-1	593.1	447,197	2005	"	이승진 외 5인	"
13	건물	안산시 단원구 와동 780-1	225.25	69,539	2005	주차장	이승진외 5인	"
14	"	안산시 상록구 사동 1472-13	435.24	27,769.6	2005	경로당	김경수	"
15	"	안산시 상록구 사동 1513	15,801	27,134,000	2005	야외수영장	안산시장	문화 체육

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가 액	처분시 기	처 분 사 유	처분대상 소유자 주소. 성명	비 고 (처분)
	지목	소재지	수량					
계	토지		해	당	없	음		
	토지							