

2001년도공유재산관리계획안

의안 번호	909
----------	-----

제출년월일 : 2000. 10.

제 출 자 : 안 산 시 장

□ 제 안 사 유

- 각종 간척사업 및 산업화로 인한 수산자원의 고갈과 양식어장 황폐화로 증가 추세에 있는 불법어업단속, 어선 안전조업지도, 해양오염예방과 연안 바다 목장화사업 추진에 따른 각종 수산 행정 업무수행과 기타 시정업무 추진 및 낙도주민의 편의를 도모 하기 위하여 15톤급 어업지도선을 건조하고자 하며,
- 국제대회 및 전국단위의 주요행사 유치, 체육인구의 여가시간 증가에 따른 시민체육활동공간 제공으로 시민건강증진 및 생활 체육 활성화에 기여하고자 초지동 666번지외 1필지에 현대식 종합운동장을 건립하고자 하며,
- 수암지구토지구획정리사업내 보류 체비지인 수암동 48블럭 11 롯트 부지일부(433.1㎡)를 안산동사무소 주차공간 및 휴식공간 등 청사부지로 활용코자 취득하고자 합니다.
- 2001년도공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

가. 취득재산 (3건)

1) 어업지도선 건조

가) 건조 내역

구 분	제 원				주 요 치 수			비고
	선 질	톤 수	마 력	속 력	길 이	넓 이	깊 이	
어 업 지도선	선 조 : 강조 하우스 : FRP	15톤급	1360HP (680HP × 2대)	25KNOT	18.0M	4.2M	2.0M	

나) 주요장비현황

- 항해장비 : 레이더, GPS(위성 항행장치), 어군탐지기
- 통신장비 : SSB(무선통신장비)

마) 소요예산 : 500,000천원 (도비 - 200,000천원 시비 - 300,000천원)

※ 도비 보조 현황에 따라 변동 가능

2) 종합운동장 건립

가) 위 치 : 초지동 666, 666-1번지

나) 부지면적 : 266,170.3㎡ (80,516평)

다) 주요시설

- 주 경 기 장 - 35,000석
- 실내체육관 - 7,000석
- 보조경기장 - 1,000석
- 토목 및 조경등

라) 소요예산 : 1,445억원 (운동장 : 1,237억원, 실내체육관 : 208억원)

- 시 설 비 : 1,340억원
- 설 계 비 : 66억원
- 감리비 및 부대비 : 39억원

3) 안산동사무소 보류 채비지 취득

가) 안산동사무소 현황

- 대 지 면 적 : 874.0㎡ (264평)
- 건축연면적 : 453.6㎡ (지상2층 - 137평)

나) 채비지 현황

- 위 치 : 수암동 48블럭 11롯트 (안산동사무소옆)
- 면 적 : 433.1㎡ (131평)
- 지 목 : 대 지
- 소요예산 : 160,247천원 (감정평가액 : ㎡/370,000원)

☐ 2001년도 공유재산관리계획서 : 불임

가. 2001년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. 2001년도 취득재산 목록 (7-2)

☐ 단위사업별세부계획 : 불임

☐ 관계법령 발체내용 : 불임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2001년도 관리계획변경총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타	1건 1식 1책	433.1 1식 15톤	160,247 144,500,000 500,000				1건 1식 1책	433.1 1식 15톤	160,247 144,500,000 500,000	보류채비지 종합운동장 어업지도선
	1. 매 입	토지 건물 기타	1건	433.1	160,247				1건	433.1	160,247	
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타	1식 1책	1식 15톤	144,500,000 500,000				1식 1책	1식 15톤	144,500,000 500,000	
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 열 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2001년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지	1건	433.1	160,247				
	건 물	1식	1식	144,500,000				
	기 타	1척	15톤급	500,000				
1	기 타	어업 지도선	15톤급	500,000	2001	어업지도선 건조	안 산 시	농어촌진흥과
2	건 물	초지동 666, 666-1번지	1식 (주경기장, 실내체육관, 보조경기장, 토목및조경)	144,500,000	2006	종합운동장 건립	,	시설공사와
3	토 지	수암동 48블럭 11롯트 (보류 체비지)	433.1	160,247	2001	안산동사무소 보류체비지 취득	,	안산동사무소

2001년도 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	909
----------	-----

제안년월일 : 2000. 11. 7.

제안자 : 의회행정위원장

1. 수정이유

- 종합운동장을 건립함에 있어 건립의 필요성은 당연하다고 인정되나 국내 경제의 어려운 여건과 우리시의 재정적 측면을 고려할때 문예회관, 공공시설용지 매입, 종합운동장등 수개의 대규모 사업을 병행 추진할 경우 우리시 일반회계 총예산 규모에 대비하여 과다한 투자로 시의적절치 못하다고 판단되며,
- 수천억원의 사업비가 투자되는 주요사업의 경우에는 동 사업의 규모, 착수시기, 재원조달 방안, 건립이후의 사후관리방안등을 수립하여 시설이용 주체인 시민의 의견을 수렴하는 등 그 결과를 토대로 하여 추진 여부를 결정하여야 한다는 의회의 의견을 제시(2000.9.30. 제87회 임시회)한바 있음에도 별다른 상황변동 없이 야구경기장만을 제외한채 금번 임시회에 재의결을 요구하였으므로 보조금을 포함한 재원의 확보방안과 시민의견 수렴, 건립이후의 사후관리계획, 투자심사결과등을 면밀히 종합검토한 후 종합운동장 건립을 추진함이 타당하다고 판단되어 수정함.

2. 주요골자

○ 주요내용중 가. 취득재산 “(3건)”을 “(2건)”으로 수정하고

2)종합운동장 건립내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.

2001년도공유재산관리계획안에 대한 수정안

2001년도공유재산관리계획안중 다음과 같이 수정한다.

주요내용중 가. 취득재산 “(3건)”을 “(2건)”으로 하고,

2)종합운동장 건립 내용 전체를 삭제함.

대 비 표

원	수 정 안
<p>□ 주요내용</p> <p>가. 취득재산(3건)</p> <p>1)어업지도선 건조 (생 략)</p> <p>2)종합운동장 건립</p> <p>가. 위 치 : 초지동 666, 666-1번지</p> <p>나. 부지면적 : 266,170.3㎡ (80,516평)</p> <p>다. 주요시설</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 주경기장 : 35,000석 ○ 실내체육관 : 7,000석 ○ 보조경기장 : 1,000석 ○ 토목 및 조경등 <p>라. 소요예산 : 1,445억원</p> <p>(운동장 : 1,237억원, 실내체육관 : 208억원)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시설비 : 1,340억원 ○ 설계비 : 66억원 ○ 감리비 및 부대비 : 39억원 <p>3)안산동사무소 보류 채비지 취득 가.~나.(생략)</p>	<p>□ 주요내용</p> <p>가. 취득재산(2건)</p> <p>1)어업지도선 건조 (원안과 같음)</p> <p>(삭 제)</p> <p>3)안산동사무소 보류 채비지 취득 가.~나.(원안과 같음)</p>

조 문 대 비 표

원									수								
2001년도 취득대상 재산목록(7-2)									2001년도 취득대상 재산목록(7-2)								
(단위 : m ² , 천원)									(단위 : m ² , 천원)								
일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취득사유	취득대상 소유자 주소,성명	비고	일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취득사유	취득대상 소유자 주소,성명	비고
	지목	소재지	수량							지목	소재지	수량					
계	토지 건물 기타	1건 1식 1척	433.1 1식 115논급	160,247 144,500,000 500,000					계	토지 기타	1건 (삭 제) 1척	433.1 115논급	160,247 500,000				
1	기타	어업지도선	15론급	500,000	2001	어업지도선 건조	안산시	농어촌 진흥과	1	기타	어업지도선	15론급	500,000	2001	어업지도선 건조	안산시	농어촌 진흥과
2	건물	초지동666-1번지	1식 (주경기 장, 실내체 육관, 보조 경기장, 토 목및조경)	144,500,000	2006	초지운동장 건설	안산시	시 설 공사와				(삭 제)					
3	토지	수암동48 블럭 11롯트 (보류채비지)	433.1	160,247	2001	안산동사무소 보류 채비지 취득	안산시	안산동 사무소	2	토지	수암동48 블럭 11롯트 (보류채비지)	433.1	160,247	2001	안산동사무소 보류 채비지 취득	안산시	안산동 사무소