

# 2024년도 제2차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 9-401 |
|----------|-------|

제출년월일 : 2024. 2.19.

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 2024 회계연도 중 사업계획 변경으로 공유재산 취득·처분 사유가 발생하여 공유재산 관리계획을 변경 수립하고 「지방자치법」 제47조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 규정에 따라 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

## ☐ 법적근거

- 「지방자치법」 제47조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조

## ☐ 심의목록

| 구 분 | 해당부서   | 관리계획 내용                                | 해 당<br>상임위    | 비고            |
|-----|--------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| 1   | 노동일자리과 | 노동자지원센터 건립                             | 기획행정<br>위 원 회 | 취득<br>(건물)    |
| 2   | 교육청소년과 | 본오동 청소년문화의집 건립(변경)                     |               | 취득<br>(건물)    |
| 3   | 회 계 과  | 원시119안전센터 신축을 위한<br>공유재산(원시동 773-5) 처분 |               | 처분<br>(토지,건물) |
| 4   | 중앙도서관  | 일동도서관 재건축 취소에 따른<br>처분 및 취득계획 철회       | 문화복지<br>위 원 회 | 처분<br>(건물)    |
| 5   | 체육진흥과  | 유소년 축구 전용구장 철거                         |               | 처분<br>(공작물)   |

## ☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2024년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2024년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

## 2024년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

| 구 분 |                  |     | 금 회 |           |            | 기 존 |           |            | 합 계 |           |            | 비고 |
|-----|------------------|-----|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|-----|-----------|------------|----|
|     |                  |     | 건수  | 수량        | 금액         | 건수  | 수량        | 금액         | 건수  | 수량        | 금액         |    |
| 취득  | 계                | 토 지 | 0   | 0.00      | 0          | 1   | 24,673.00 | 30,600,000 | 1   | 24,673.00 | 30,600,000 |    |
|     |                  | 건 물 | 2   | 5,270.15  | 20,913,400 | 2   | 8,200.00  | 32,331,000 | 4   | 13,470.15 | 53,244,400 |    |
|     |                  | 공작물 | 0   | 0.00      | 0          | 0   | 0.00      | 0          | 0   | 0.00      | 0          |    |
|     | 1. 매 입<br>(신축)   | 토 지 |     |           |            | 1   | 24,673.00 | 30,600,000 | 1   | 24,673.00 | 30,600,000 |    |
| 특   |                  | 건 물 | 2   | 5,270.15  | 20,913,400 | 2   | 8,200.00  | 32,331,000 | 4   | 13,470.15 | 53,244,400 |    |
|     | 2. 교환으로<br>취 득   | 토 지 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |
|     | 3. 기 타<br>취 득    | 토 지 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |
| 처분  | 계                | 건 물 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |
|     |                  | 공작물 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |
|     |                  | 선 박 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |
|     | 4. 매 각           | 토 지 | 1   | 716.00    | 1,424,840  | 0   | 0.00      | 0          | 1   | 716.00    | 1,424,840  |    |
|     |                  | 건 물 | 2   | 1,872.00  | 6,837,505  | 0   | 0.00      | 0          | 2   | 1,872.00  | 6,837,505  |    |
|     |                  | 공작물 | 1   | 40,000.00 | 3,000,000  | 0   | 0.00      | 0          | 1   | 40,000.00 | 3,000,000  |    |
|     | 5. 멸 실           | 토 지 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |
|     |                  | 건 물 | 2   | 1,872.00  | 6,837,505  | 0   | 0.00      | 0          | 2   | 1,872.00  | 6,837,505  |    |
|     |                  | 공작물 | 1   | 40,000.00 | 3,000,000  | 0   | 0.00      | 0          | 1   | 40,000.00 | 3,000,000  |    |
| 분   | 6. 교환·양여<br>등 기타 | 토 지 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |
|     |                  | 건 물 |     |           |            |     |           |            |     |           |            |    |

## 2024년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                  |           | 추 가<br>정 액 | 취 득<br>시 기 | 취 사<br>득 유                      | 취득<br>부서  | 비고                  |
|----------|---------|------------------|-----------|------------|------------|---------------------------------|-----------|---------------------|
|          | 종류      | 소 재 지            | 수량        |            |            |                                 |           |                     |
|          |         | 계                | 38,143.15 | 83,844,400 |            |                                 |           |                     |
| 1        | 토지      | 단원구 초지동 671-8 일부 | 24,673    | 30,600,000 | 2024       | 미래가치 있는 공유재산 취득<br>(신안산대 부지 일부) | 회 계 과     | 2024년<br>정기분        |
| 2        | 건물      | 상록구 사동 1509      | 1,800     | 10,570,000 | 2025       | 안산누리목재문화체험장 건립                  | 공 원 과     |                     |
| 3        | 건물      | 단원구 와동 813번지     | 6,400     | 21,761,000 | 2026       | 신촌운동장 지하주차장 조성                  | 기 조 성 과   | 2024년<br>제1차<br>수시분 |
| 4        | 건물      | 단원구 선부동 1076-10  | 3,786.37  | 14,645,400 | 2026       | 노동자지원센터 건립                      | 노 동 자 리 과 | 2024년<br>제2차<br>수시분 |
| 5        | 건물      | 상록구 본오동 723      | 1,483.78  | 6,268,000  | 2025       | 본오동 청소년문화의집 건립(변경)              | 교 청 소 년 과 |                     |

## □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |                |        | 추 가<br>정 액 | 처 분<br>시 기 | 처 사<br>분 유                  | 관 리<br>부 서   | 비 고                 |
|----------|---------|----------------|--------|------------|------------|-----------------------------|--------------|---------------------|
|          | 종류      | 소 재 지          | 수량     |            |            |                             |              |                     |
|          |         | 계              | 42,588 | 11,262,345 |            |                             |              |                     |
| 1        | 공작물     | 상록구 본오동 665-55 | 40,000 | 3,000,000  | 2024       | 유소년 축구 전용구장 철거              | 체 육<br>진 흥 과 | 2024년<br>제2차<br>수시분 |
| 2        | 건물      | 상록구 일동 110-5   | 1,400  | 6,806,000  | 2024       | 일동도서관 재건축 취소에 따른<br>취득계획 철회 | 중 양<br>도 서 관 |                     |
| 3        | 토지      | 단원구 원시동 773-5  | 716    | 1,424,840  | 2024       | 원시119안전센터 신축을 위한<br>공유재산 처분 | 회 계 과        |                     |
| 4        | 건물      | 단원구 원시동 773-5  | 472    | 31,505     | 2024       |                             |              |                     |