

2024년도 제3차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	9-458
----------	-------

제출년월일 : 2024. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 2024 회계연도 중 공유재산 취득·처분 사유가 발생하여 공유재산 관리계획을 수립하고 「지방자치법」 제47조 및 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 규정에 따라 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「지방자치법」 제47조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조

☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	시 설 건 립 과	선부2동 공공복합청사(선부2동 행정복지센터+선부종합사회복지관+청소년자유공간+자율방범대) 건립	도시환경 위 원 회	계획 변경
2	산 업 진 흥 과	제조혁신창업타운 건립을 위한 공유재산 취득·처분 철회	문화복지 위 원 회	
3		청년문화센터 조성		취득 (건물)
4	문 화 관 광 과	SS뮤지엄안산 기부채납 신청에 따른 공유재산 취득		취득 (건물)

☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2024년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2024년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2024년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지	1	10,894.87	20,515,040	1	24,673.00	30,600,000	2	35,567.87	51,115,040	
		건 물	3	14,143.75	49,249,000	4	13,470.15	53,244,400	7	27,613.90	102,493,400	
		공작물	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
	1. 매 입 (신축)	토 지	1	10,894.87	20,515,040	1	24,673.00	30,600,000	2	35,567.87	51,115,040	
		건 물	3	14,143.75	49,249,000	4	13,470.15	53,244,400	7	27,613.90	102,493,400	
		공작물										
특	2. 교환으로 취 득	토 지										
		건 물										
	3. 기 타 취 득	토 지										
처분	계	토 지	0	0.00	0	1	716.00	1,424,840	1	716.00	1,424,840	
		건 물	1	6,270.00	9,908,000	2	1,872.00	6,837,505	3	8,142.00	16,745,505	
		공작물	0	0.00	0	1	40,000.00	3,000,000	1	40,000.00	3,000,000	
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
	5. 멸 실	토 지	1	6,270.00	9,908,000	1	716.00	1,424,840	1	716.00	1,424,840	
	6. 교환·양여 등 기타	토 지				2	1,872.00	6,837,505	3	8,142.00	16,745,505	
		건 물				1	40,000.00	3,000,000	1	40,000.00	3,000,000	

2024년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	63,181.77	153,608,440				
1	토지	단원구 초지동 671-8 일부	24,673.00	30,600,000	2024	미래가치 있는 공유재산 취득 (신안산대 부지 일부)	회 계 과	2024년 정기분
2	건물	상록구 사동 1509	1,800.00	10,570,000	2025	안산누리목재문화체험장 건립	공 원 과	
3	건물	단원구 와동 813번지	6,400.00	21,761,000	2026	신촌운동장 지하주차장 조성	기 조 성 과	2024년 제1차 수시분
4	건물	단원구 선부동 1076-10	3,786.37	14,645,400	2026	노동자지원센터 건립	노 일 자 리 과	2024년 제2차 수시분
5	건물	상록구 본오동 723	1,483.78	6,268,000	2025	본오동 청소년문화의집 건립(변경)	교 청 소 년 과	
6	건물	단원구 선부동 997-2	6,750.00	28,100,000	2028	선부2동 공공복합청사 건립(변경)	시 건 립 과	2024년 제3차 수시분
7	토지	단원구 원시동 782	10,894.87	20,515,040	2024	제조혁신창업타운 건립을 위한 토지 처분계획 철회	산 진 흥 과	
8	건물	단원구 원시동 782-21	3,400.00	15,000,000	2025	청년문화센터 조성		
9	건물	단원구 대부북동 1984	3,993.75	6,149,000	2025	SS뮤지엄안산 기부채납	문 관 광 화 과	

□ 처 분 재 산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 사 분 유	관 리 부 서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	42,588	11,262,345				
1	공작물	상록구 본오동 665-55	40,000	3,000,000	2024	유소년 축구 전용구장 철거	체 육 진 흥 과	2024년 제2차 수시분
2	건물	상록구 일동 110-5	1,400	6,806,000	2024	일동도서관 재건축 취소에 따른 취득계획 철회	중 앙 도 서 관	
3	토지	단원구 원시동 773-5	716	1,424,840	2024	원시119안전센터 신축을 위한 공유재산 처분	회 계 과	
4	건물	단원구 원시동 773-5	472	31,505	2024			
5	건물	단원구 원시동 782	6,270	9,908,000	2024	제조혁신창업타운 추진을 위한 취득계획 철회	산 업 진 흥 과	2024년 제3차 수시분