

안산 도시관리계획(도시계획시설 : 공원, 사회복지시설) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	9-465
----------	-------

제출년월일 : 2024. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 상록구 본오동 524번지 일원 근린공원(오목골공원) 내 휴양시설로 운영 중인 본오종합사회복지관의 노후화 및 본오동 지역의 사회복지 시설 수요 증가에 따라 해당 시설의 증개축을 통해 지역 주민의 복지 편의를 제공하고자 근린공원 일부를 제척하고, 사회복지시설을 신설하고자,
- 관련 규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설 : 공원, 사회복지시설) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회 의견을 청취하고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조

국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

- ⑥ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

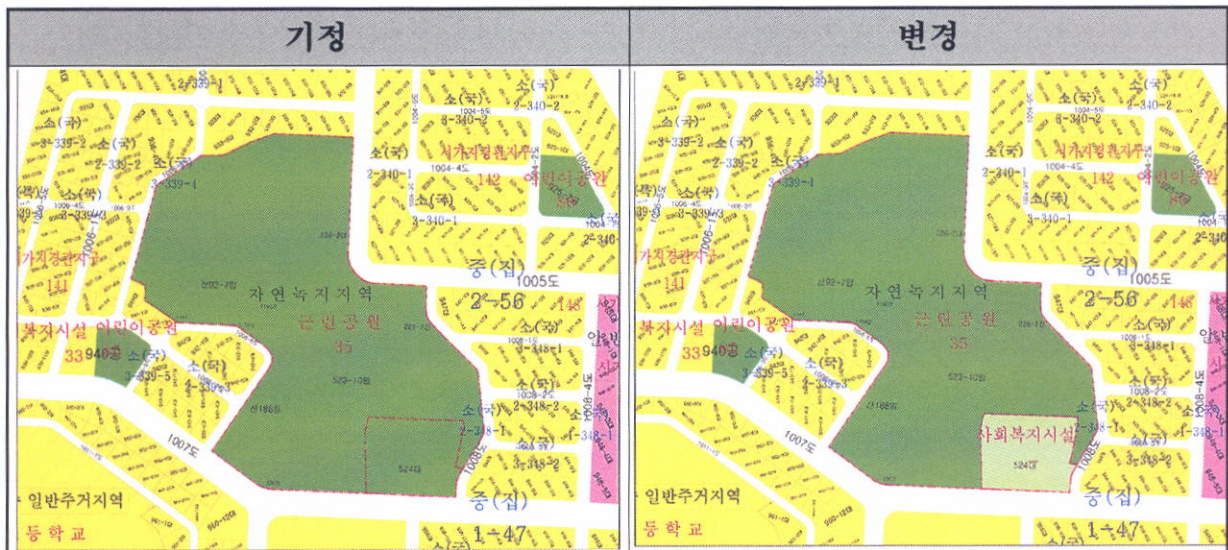
국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

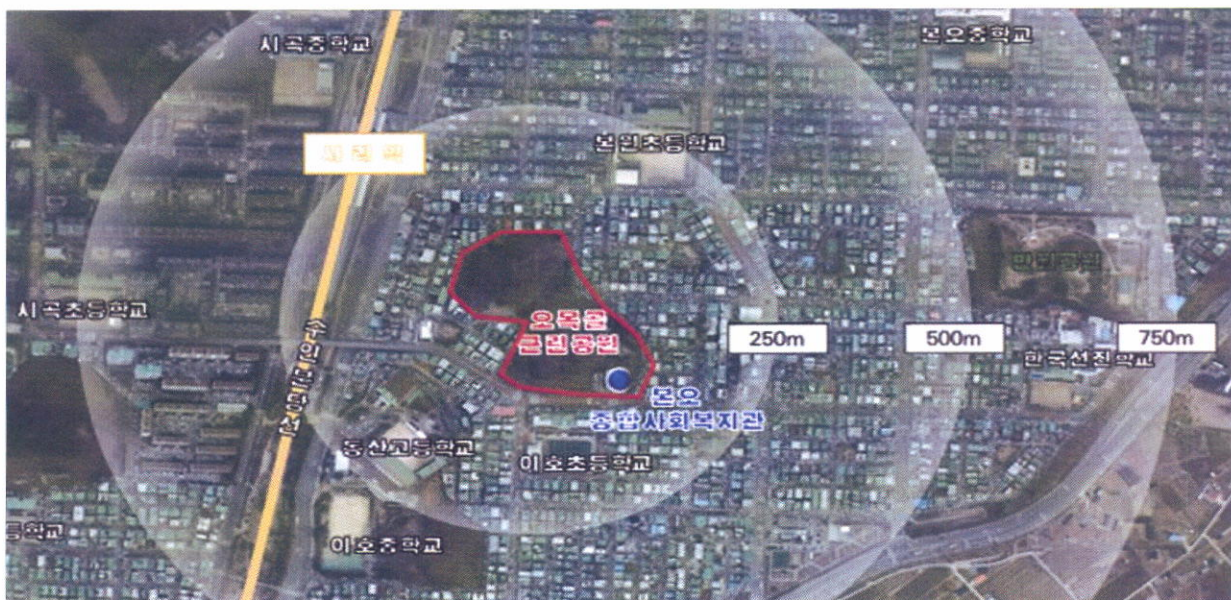
- ⑦ 법 제28조제6항에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 다만, 제25조제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정하는 사항은 제외한다.
3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경 결정. 다만, 법 제48조제4항에 따른 지방의회의 권고대로 도시·군계획시설결정(도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획결정을 말한다. 이하 같다)을 해제하기 위한 도시·군관리계획을 결정하는 경우는 제외한다.
라. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 소공원 및 어린이공원은 제외한다)

□ 주요내용

- 위치/면적 : 상록구 본오동 524번지 일원 / 47,210m²
- 토지이용계획 : 자연녹지지역, 근린공원(오목골공원)
- 사업내용 : 본오종합사회복지관 증축 및 개축
- 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요 내용
 - 공원 : (기정) 47,210m² → (변경) 42,870m² 감) 4,340m²
 - 사회복지시설 : 신설 4,340m² 증) 4,340m²
- 도시관리계획 결정도



○ 위치도



□ 사회복지시설 신설 사유

- 본오종합사회복지관은 오목골공원 내 휴양시설로 운영하고 있으나, 사회복지관의 증개축을 위해 공원 내 휴양시설용지 및 일부 잔여지를 포함하여 사회복지시설로 신설



- 신축건축물은 기존건축물과 별동으로 계획하고, 건축물 간의 연결로 확보
- 지상 3층 건축물로 주민커뮤니티공간, 프로그램실, 회의실 등으로 운영계획

구분	연면적(m ²)	용도
1층	76.99	기계실, 통신실
2층	195.47	주민커뮤니티공간, 프로그램실
3층	190.22	다목적회의실, 상담실, 미디어실
합계	462.68	-



□ 도시관리계획 결정(변경)(안)

1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

가. 공간시설

1) 공원 결정(변경) 조서

가) 공원 결정(변경) 조서

구 분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변 경	3 5	오목골 공 원	근 린 공 원	안산시 상록구 본오동 524	47,210	감) 4,340	42,870	건설부 고시 제 1977-53호 (1977.03.28)	자연녹지지역

나) 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	공원	○ 변경 감) 47,210m ² → 42,870m ²	○ 공원 내 휴양시설로 운영 중인 사회복지관의 증개축을 위하여 공원시설에서 제척하고자함

2) 공원 조성계획 결정(변경) 조서

가) 공원 조성계획 결정(변경) 조서

시설구분	면 적(m ²)			건축면적(m ²)			구성비(%)		
	기정	증감	변경	기정	증감	변경	기정	증감	변경
합 계	47,210.0	감) 4,340.0	42,870.0	638.77	감) 638.77	-	100.0	-	100.0
시설면적(계)	13,838.1	감) 4,091.3	9,746.8	-	-	-	29.3	감) 6.5	22.8
도로 / 광장	2,467.9	감) 119.3	2,348.6	-	-	-	5.2	감) 0.3	5.5
조경시설	5,814.7	-	5,814.7	-	-	-	12.3	증) 1.3	13.6
휴양시설	4,062.0	감) 3,972.0	90.0	638.77	감) 638.77	-	8.6	감) 8.4	0.2
운동시설	384.1	-	384.1	-	-	-	0.8	증) 0.1	0.9
교양시설	1,109.4	-	1,109.4	-	-	-	2.4	증) 0.2	2.6
녹 지	33,371.9	감) 248.7	33,123.2	-	-	-	70.7	증) 6.5	77.2

나) 공원 조성계획 결정(변경) 사유서

구 분	변경내용		변경사유
	기정	변경	
도로 / 광장	•도로 -부지면적: 2,467.9m ²	•도로 -부지면적: 2,348.6m ²	• 공원 구역계 변경에 따른 도로 면적 변경
휴양시설	•복지회관 -부지면적: 3,972.0m ²	•복지회관 -부지면적: 0m ²	• 공원 구역계 변경에 따른 복지회관 부지 제외로 인한 면적 변경
녹지	•녹지 -부지면적: 33,212.9m ²	•녹지 -부지면적: 32,964.2m ²	• 공원 구역계 변경에 따른 면적 변경

나. 공공·문화체육시설

1) 사회복지시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	-	사회복지시설	안산시 상록구 본오동 524번지	-	증)4,340	4,340	-	본오종합 사회복지관

2) 사회복지시설 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	사회복지시설	○ 신설 : 4,340m ²	○ 본오동 주택밀집지역내 지역 주민들이 복지 수요 증가로 오목골공원 인접지 역에 사회 복지시설 신설

☐ 관련도면

- 도시관리계획 결정(변경)도 : 【붙임 1】
- 공원 조성계획도 : 【붙임 2】

☐ 추진 경위 및 계획

○ 추진경위

- 도시관리계획결정(변경)안 입안 신청 : 2024.04.24.
- 도시관리계획결정(변경)안 입안 보고 : 2024.05.03.
- 관련부서(기관) 협의 : 2024.05.07.
- 주민 의견 청취를 위한 공람공고 : 2024.05.10.

○ 추진계획

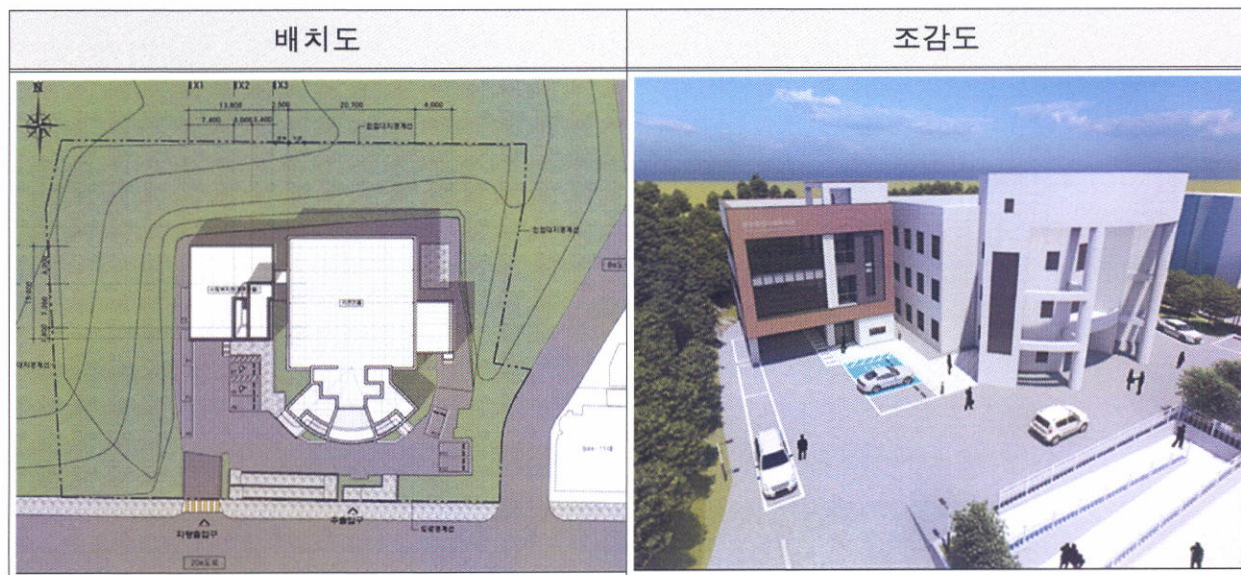
- 지방의회 의견 청취 : 2024.06.
- 안산 도시계획위원회 심의 : 2024.07.
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시 : 2024.08.

☐ 건축계획(안)

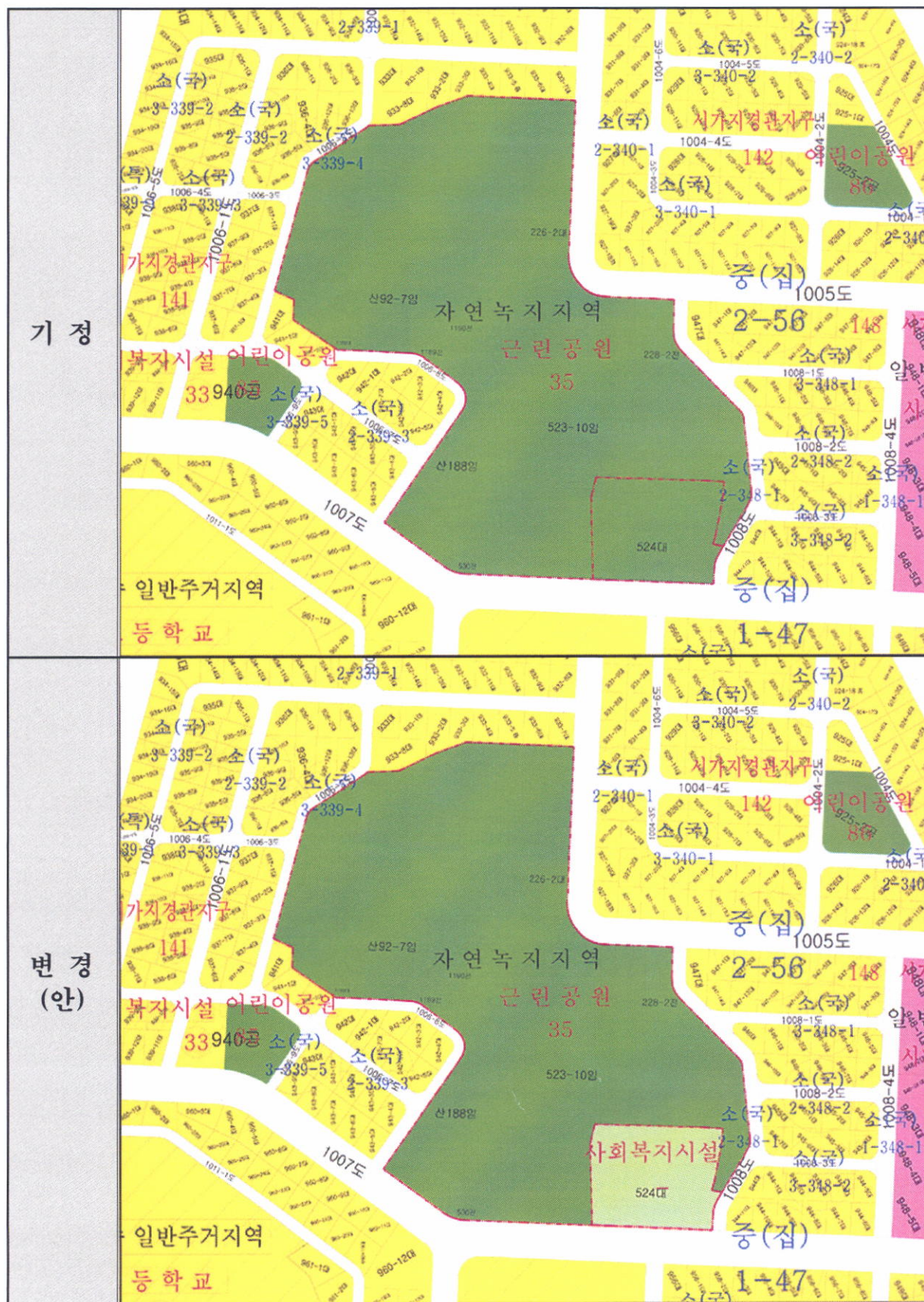
☐ 건축계획(안)

구분		계획 내용			비 고
대지면적 (㎡)		4,340.00㎡			-
건축면적 (㎡)		838.92㎡			-
연면적 (㎡)		2,559.96㎡[2,218.79㎡] (기존 : 2,097.28㎡, 신축 : 462.68㎡)			-
건폐율(%)		19.33%			20% 이하
용적률(%)		51.12%			80% 이하
층별 건축 면적 / 용도	기존 건축물	구분	연면적(㎡)	용도	
		지하 1층	341.17	생활체육관실/기계실	
		1층	623.11	교육연구 복지시설	
		2층	560.11	교육연구 복지시설	
		3층	572.99	교육연구 복지시설	
		합계	2,097.38	-	
	신축 건축물 (별동)	지하 1층	-	-	
		1층	76.99	기계실 / 통신실	
		2층	195.47	사회복지관 (노유자시설)	주민 커뮤니티 공간/ 프로그램실
		3층	190.22	사회복지관 (노유자시설)	다목적회의실/ 상담실/ 미디어실
		합계	462.68	-	
주차대수	법정	9.5대			
	계획	12대(장애인 2대포함)			

☐ 건축 배치도 및 조감도



【붙임 1】 도시관리계획 결정(변경)도



【붙임 2】 공원 조성계획도(안)

