

안산도시공사 공유재산 현물출자 동의안

의안 번호	9-456
----------	-------

제출년월일 : 2024. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 제안이유

- 공공주도 3080+ 대도시권 주택공급 확대방안에 따라 제3차 신규 공공택지 추진계획(2021. 8. 30.) 발표하였고, 2.4.대책 공동사업 관련 지방공사 참여에 대한 회의(2023. 7. 13.)를 개최함.
- 계획 초기부터 안산시 의견을 반영하고 생활SOC 등 요구 용이성 등으로 사업에 참여할 필요가 있어 참여하기로 결정함.(2023. 8. 30.)
- 신길일반산업단지 조성사업 개발계획(시의회 의결, 2018. 11.)이 관련기관 협의에 따라 재원조달계획이 변경됨.
- 의왕·군포·안산 공공주택지구 조성사업 참여하고 신길일반산업단지 조성을 추진하기 위해 안산도시공사 현물출자에 대한 시의회 의결을 받고자 함.

2. 주요내용

☐ 공유재산 현물출자

- 장기 미활용하고 우선 사용계획이 없는 공유재산(일반재산)의 현물출자
- 출자 대상 토지 현황

출자대상	면적(m ²)	재산의 구분	2023년 공시지가	공시지가 기준가격
사동 문화원 잔여지 (사동 1586-1)	16,572.3	행정재산	1,837천원/m ²	304억원 (548억원)
대부동 상업용지	28,585.6	일반재산	1,119천원/m ²	320억원 (575억원)
계	45,157.9			624억원 (1,123억원)

※ ()는 탁상감정 가격으로 감정 평가 후 변동될 수 있음.

○ 출자금액

- 출자금액 산출방법은 2개의 감정평가법인의 평가액을 산술평균한 금액 이상으로 하며, 감정평가나 분할측량에 든 비용을 포함할 수 있다.

(공유재산 및 물품관리법 시행령 제24조 및 제27조)

□ 추진사항 및 향후계획

- | | |
|-----------------------|----------------|
| ○ 공유재산심의회 심의(원안가결) | : 2024. 5. |
| ○ 공유재산 현물출자 동의 시의회 상정 | : 2024. 5. 13. |
| ○ 필지분할 및 용도폐지 | : 2024. 6. |
| ○ 감정평가 의뢰(2개 감정평가법인) | : 2024. 7. |
| ○ 현물출자 협약 협의 | : 2024. 8. |
| ○ 현물출자 협약 동의안 의회 상정 | : 2024. 10. |
| ○ 협약 체결 | : 2024. 11 |
| ○ 소유권 이전 및 자본금 증자 등기 | : 2024. 12. |

3. 관계 법령

○ 지방재정법 제18조

제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.
② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다.
③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

○ 지방공기업법 제53조

제53조(출자) ① 공사의 자본금은 그 전액을 지방자치단체가 현금 또는 현물로 출자한다.
- 이하 생략 -