

# 안산시 개발제한구역 내 행위허가 기준 조례안

의안 번호	9-442
----------	-------

제출년월일 : 2024. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 (이하 개발제한구역법) 및 같은 법 시행령에서 위임한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 세부적인 근거 마련
- 개발제한구역 내 건축물 중 창고, 공장 등으로 불법 용도변경 행위가 빈번한 동식물 관련시설에 대한 허가 요건 및 토지 분할 등에 관한 사항을 정함으로써 도심 내 무질서한 훼손 및 불법을 사전 예방하고자 함

## ☐ 주요내용

- 개발제한구역 내 축사, 사육장, 작물재배사, 육묘장, 종묘배양장 및 온실(이하 축사 등) 등 입지 기준 마련
- 축사 등 건축물의 구조 기준 마련
- 개발제한구역 내 토지 분할에 관한 사항 기준 마련

## ☐ 제정조례안 : 【붙임 1】

## ☐ 관계법령발체서 : 【붙임 2】

- 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 [별표 1]
- 개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령 [별표 2]
- 건축법 제2조
- 안산시 도시계획 조례 제20조 [별표 22]

## ☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

※ 비용추계서 미첨부 사유서 첨부【붙임 3】

☐ 사전예고(결과) : 해당사항 없음

○ 입법예고 : 2024. 3. 28. ~ 4. 17. (20일간)

☐ 기타 참고사항

○ 방침결정문 : 【붙임 4】

**[붙임 1]**

**안산시 개발제한구역 내 행위허가 기준 조례안**

제1조(목적) 이 조례는 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법」 및 같은 법 시행령에서 조례로 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(적용범위) 이 조례는 안산시(이하 “시”라 한다) 개발제한구역 내의 축사, 사육장, 작물재배사, 육묘장, 종묘배양장 및 온실(이하 “축사 등”이라 한다)과 그 부지에 적용한다.

제3조(입지기준) 「개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 시행령」(이하 “령”이라 한다) 별표 1 제5호다)에 따라 개발제한구역 내 축사 등을 신축할 수 있는 토지의 입지기준은 다음 각 호와 같다.

1. 건축물의 대지는 보행 및 차량 통행이 가능한 지목상 도로 또는 이미 안산시장(이하 “시장”이라 한다)이 인정한 도로에 접하고, 새로운 진입로의 설치가 필요하지 아니할 것
2. 지목상 임야가 아니어야 할 것. 다만, 현재 임야라 하더라도 항공사진 판독에 의거 개발제한구역 지정 당시부터 현재까지 토지이용 상태가 전, 답일 경우에는 가능한 것으로 본다.
3. 축사 및 사육장은 다음 요건을 충족하여야 함.
  - 가. 일반국도 경계로부터 직선거리 200미터 이상 이격
  - 나. 시도(소로2류 이상) 경계로부터 직선거리 100미터 이상 이격

다. 주거지역 및 집단취락지구 경계로부터 직선거리 200미터 이상 이격

라. 공동주택, 학교 경계로부터 직선거리 300미터 이상 이격

제4조(구조) 영 별표 1 제5호다)에 따라 개발제한구역 내 축사 등의 구조는 다음 각 호와 같다.

1. 건축물 처마높이는 4미터 이하일 것.
2. 건축물 최고 높이는 5미터 이하일 것. 단, 축사는 제외한다.
3. 축사에 벽체를 설치할 경우 높이 1미터 이하의 조적조로 할 것.
4. 건축물의 사용검사 전까지 해당 시설을 운영하기 위한 장비 등 내부시설을 완비할 것

제5조(토지 분할 등) 영 별표 2 제1호차목에 따른 토지의 분할에 관한 사항은 「안산시 도시계획 조례」 제20조제2항에 따른다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 이 조례는 이 조례 시행 이후 최초로 행위허가를 신청한 경우부터 적용한다.

소관 실·과		도시계획과
입 안 자	실·과장 직위·성명	도시계획과장 오 현 갑
	담당·팀장 직위·성명	개발제한구역팀장 전 오 식
	담 당 자 성명·전화	이 수 현 (행정 2362)