

# 안산시부동산중개업분쟁조정위원회설치및운영조례폐지조례안

의안 번호	897
----------	-----

제출연월일 : 2000. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 폐지이유

안산시부동산중개업분쟁조정위원회는 중개업무에 관한 분쟁을 조정·처리하기 위하여 설치 운영하고 있었으나 분쟁에 따른 민원신청이 전무하여 그 존치의 필요성에 문제가 있었던 바, 이에 부동산중개업법이 개정(2000.1.28공포, 법률제6,236호)되면서 동법에서 부동산중개업법분쟁조정위원회를 폐지하였기 우리시도 상위법과 연계하여 관련 조례를 폐지·정비함으로서 업무의 적법성을 도모하고자 함.

## ☐ 주요골자

“동 조례 폐지”

## ☐ 폐지조례(안) : 별첨

## ☐ 관계법령 발췌서 : 별첨

○ 부동산중개업법 제37조의3

## ☐ 사전예고 결과 : 의견없음

○ 입법예고 : 2000. 8. 9 - 2000. 8. 19

## ☐ 기타 참고사항

○ 현행 조례 : 별첨

## 안산시부동산중개업분쟁조정위원회설치및운영조례폐지조례안

안산시부동산중개업분쟁조정위원회설치및운영조례는 이를 폐지한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		지 적 과
입 안 자	실·과장 직위·성명	지적과장 장 석 원
	담당·팀장 직위·성명	부동산담당 장 광 영
	담 당 자 성명·전화	유 진 숙 (행정 2156)

제5편 도시계획 제4장 지적 안산시부동산중개업분쟁조정위원회설치및운영조례

## 안산시부동산중개업분쟁조정위원회설치및운영조례

안산시조례 제558호  
[ 1994. 10. 8 ]

개정 1998.10.12 조례 제794호  
(안산시행정기구설치조례)

제1조(목적) 이 조례는 부동산중개업법(이하 “법”이라 한다)제37조의3의 규정에 의하여 설치되는 안산시부동산중개업분쟁조정위원회(이하 “위원회”라 한다)의 운영에 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(기능) 위원회는 당사자의 일방 또는 쌍방의 신청에 의하여 중개업자와 중개의뢰인 또는 중개업자와 제3자간의 분쟁을 심사·조정한다.

제3조(구성) ①위원회는 위원장과 부위원장을 포함한 7인이내의 위원으로 구성한다.

②위원장은 시장이 되고 부위원장은 위원중에서 호선한다.

③위원은 법 제37조의3 제4항 각호의 1에 해당하는 자 중에서 위원장이 임명 또는 위촉한다.

제4조(위원의 임기) ①공무원이 아닌 위원의 임기는 3년으로하되, 연임할 수 있고 공무원인 위원의 임기는 퇴직 또는 전보된 때까지로 한다.

②공무원이 아닌 위원의 유고시 보임된 위원이 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

제5조(위원장등의 직무) ①위원장은 위원회를 소집하고 위원회의 회무를 총괄한다.

②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 사고가 있을 때에는 그 직무를 대행한다.

제6조(회의) ①위원회는 년 1회 개최함을 원칙으로 하고 위원장이 필요하다고 인정할 때에는 수시 개최할 수 있다.

②위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제8조(간사및 서기) ①위원회에 간사와 서기 각 1인을 둔다.

②간사는 지적과장이 되고 서기는 실무업무담당주사로 한다.<개정 '98.10.12>

제5권 도시계획 제4장 지적 안산시부동산중개업분쟁조정위원회설치및운영조례

③간사는 위원회의 회의시 발언을 할수 있으며 위원장의 명을 받아 회의록 작성등 위원회의 사무를 처리한다.

제9조(조사) 위원장은 필요하다고 인정되는 경우 위원회의 위원 또는 시 소속공무원으로 하여금 관계서류를 열람하게 하거나 중개업자의 사무소에 출입하여 조사하게 할수 있다.

제10조(수당등) 위원회 회의에 출석하는 위원중 시 소속공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산 범위내에서 안산시위원회실비변상조례에 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

부 칙 <'98.10.12>

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조 내지 제4조 생략