

안산시 공동주택관리 감사 조례 일부개정조례안

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 9-446 |
|----------|-------|

제출년월일 : 2024. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- ☐ 입주자·사용자가 관리주체 또는 입주자대표회의의 업무에 대하여 시장에게 감사를 요청할 때 필요한 주민 동의 비율을 완화하는 상위법(「공동주택관리법」 제93조제2항) 개정사항을 조례에 반영

☐ 주요내용

- ☐ 상위법 개정사항 반영(안 제3조제1항)
 - 입주자등의 감사 요청 시 동의비율 완화 (10분의 3 → 10분의 2)
- ☐ 그 밖의 오기 정정 등 조문 정비

☐ 개정조례안 : 【붙임 1】

☐ 신·구조문대비표 : 【붙임 2】

☐ 관계법령발췌서 : 【붙임 3】

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

※ 비용추계서 미첨부 사유서 : 【붙임 4】

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- ☐ 입법예고 : 2024. 3. 29. ~ 2024. 4. 19. (21일간)

☐ 기타 참고사항

- ☐ 현행조례 : 【붙임 5】
- ☐ 방침결정문 : 【붙임 6】

【붙임 1】

안산시 공동주택관리 감사 조례 일부개정조례안

안산시 공동주택관리 감사 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항 중 “「공동주택관리법」 제2조제1항제1호”를 “「공동주택관리법」(이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제1호”로 하고, 같은 조 제2항 중 “「공동주택관리법」 제93조제2항”을 “법 제93조제2항”으로 한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 전단 중 “10분의 3” 을 “10분의 2” 로 한다.

제4조제3항 중 “전문감사관의 자문을 받을”을 “전문감사관에게 자문할”로 한다.

제5조제2항 중 “감사반원에 대하여”를 “감사반원에게”로 한다.

제6조제3항 중 “남은 기간으로”를 “남은 임기로”로 한다.

제7조제4항 중 “기타”를 “그 밖에”로, “제척된다”를 “제척할 수 있다”로 하고, 같은 조 제5항을 다음과 같이 한다.

⑤ 전문감사관은 제4항의 사유에 해당된다고 인정하는 경우에는 시장에게 기피신청을 해야 한다.

제9조제1항 단서 중 “그러하지 아니하다”를 “그렇지 않다”로 한다.

제10조 각 호 외의 부분 중 “실시함에 있어”를 “실시할 경우”로 하고, 같은 조 제1호 중 “노력하여야 한다”를 “노력할 것”으로 하며, 같은 조 제2호 중 “유지하여야 한다”를 “유지할 것”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “주어야 한다”를 “줄 것”으로 하며, 같은 조 제4호 중 “누설하여서는 아니 된다”를 “누설하지 말 것”으로 한다.

제12조제1항 및 같은 조 제2항 후단 중 “관리주체등에게” 를 각각 “관리주체등에” 로 한다.

제13조제1항 중 “「공동주택관리법」에”를 “법에”로 하고, 같은 조 제3항 중 “가담자에 대하여는”을 “가담자에게”로 한다.

제14조 중 “아니한”을 “않은”으로, “공개하여서는 아니”를 “공개해서는 않”으로 한다.

제15조제1호 중 “1일 당” 을 “1일당” 으로, “참여 :” 를 “참여:” 로 하고, 같은 조 제2호 중 “1일 당” 을 “1일당” 으로, “참여 :” 를 “참여:” 로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

| 소관 실·과 | | 주택과 |
|-------------|----------------|--------------------|
| 입 안 자 | 실·과장 직위·성명 | 주택과장 홍 석 효 |
| | 담당·팀장 직위·성명 | 주택감사팀장 안 보 환 |
| | 담 당 자 성명·전화 | 김 소 연 (행정 2397) |

[붙임 2]

신 · 구조문대비표

| 현행 | 개정안 |
|---|---|
| 제2조(감사의 대상 및 요건) ① 이 조례에 따른 감사 대상은 「공동주택관리법」 제2조제1항제1호에 따른 공동주택으로 한다. | 제2조(감사의 대상 및 요건) ① ----- ----- 「공동주택관리법」 (이하 “법”이라 한다) 제2조제1항제1호-----. |
| ② 안산시장(이하 “시장”이라 한다)은 「공동주택관리법」 제93조제2항에 따라 공동주택관리에 관한 감사(이하 “감사”라 한다)를 실시할 수 있다. | ② ----- ----- 법 제93조제2항----- ----- ----- -----. |
| 제3조(감사의 요청) ① 공동주택의 입주자·사용자(이하 “입주자등”이라 한다)는 전체 입주자등의 10분의 3 이상 동의를 받아 감사를 요청할 수 있다. 이 경우 감사요청인 대표자(이하 “대표자”라 한다)는 다음 각 호의 서류를 시장에게 제출하여야 한다. 1. ~ 3. (생략) | 제3조(감사의 요청) ① ----- ----- ----- 10분의 2 ----- ----- -----. -----. |
| ② (생략) | 1. ~ 3. (현행과 같음) ② (현행과 같음) |
| 제4조(감사실시의 결정) ①·② (생략) | 제4조(감사실시의 결정) ①·② (현행과 같음) |
| ③ 시장은 감사 실시 여부의 결정을 위하여 필요한 경우 제6조에 따른 전문감사관의 자문을 받을 수 있다. | ③ ----- ----- 전문감사관에게 자문할 -----. |
| 제5조(감사계획의 수립) ① (생략) | 제5조(감사계획의 수립) ① (현행과 같음) |

② 시장은 감사를 실시하기 전에 감사
반원에 대하여 필요한 교육을 실시할
수 있다.

③ (생 략)

제6조(전문감사관 위촉 및 해촉) ① · ②
(생 략)

③ 보궐 전문감사관의 임기는 전임자
의 남은 기간으로 한다.

④ (생 략)

제7조(감사반의 구성) ① ~ ③ (생 략)

④ 시장은 전문감사관이 감사대상 공
동주택단지에 거주나 근무 또는 기타
사유로 해당 단지와 이해관계가 있어
조사 참여가 부적절하다고 인정되는
경우에는 감사반 구성에서 제척된다.

⑤ 전문감사관은 제4항의 사유에 해당
된다고 인정하는 경우에는 시장에게
기피신청을 하여야 한다.

제9조(감사의 실시) ① 시장은 감사를
실시하고자 할 때에는 감사실시 5일
전까지 감사개요를 관리주체와 입주
자대표회의(이하 “관리주체등” 이라
한다)에 통보하여야 한다. 다만, 긴급
한 경우나 감사의 실효성을 거두기 위
한 특별한 사정이 있는 경우에는 그러
하지 아니하다.

② ~ ⑥ (생 략)

제10조(감사반의 유의사항) 감사반은
감사를 실시함에 있어 다음 각 호의
사항에 유의하여야 한다.

② -----
감사반원에게 -----
-----.

③ (현행과 같음)

제6조(전문감사관 위촉 및 해촉) ① · ②
(현행과 같음)

③ -----
-- 남은 임기로 -----.

④ (현행과 같음)

제7조(감사반의 구성) ① ~ ③ (현행과
같음)

④ -----
----- 그 밖에 -

----- 제척할 수 있다.

⑤ 전문감사관은 제4항의 사유에 해당
된다고 인정하는 경우에는 시장에게
기피신청을 해야 한다.

제9조(감사의 실시) ① -----

----- 그렇지
않다.

② ~ ⑥ (현행과 같음)

제10조(감사반의 유의사항) -----
-- 실시할 경우 -----
-----.

1. 관리주체등의 정상적인 업무수행에
지장을 주지 않도록 노력하여야 한다.

2. 공정·성실 및 건전한 윤리의식에
기초한 감사 자세를 유지하여야 한다.

3. 관리주체등의 입장과 의견을 존중
하고 충분한 의견진술의 기회를 주
어야 한다.

4. 감사과정에서 알게 된 비밀을 누설
하여서는 아니 된다.

제12조(감사결과와의 통보) ① 시장은 감
사를 실시한 날부터 60일 이내에 감
사를 종결하고, 그 날로부터 15일 이
내에 감사결과를 대표자와 관리주체
등에게 통보하여야 한다.

② 시장은 필요한 경우 30일 이내의
범위에서 감사기간을 연장할 수 있으
며, 이 경우 연장 사유와 기간을 대표
자와 관리주체등에게 통보하여야 한
다.

제13조(감사결과와의 처리) ① 시장은 감
사결과 행정처분 등이 필요한 위법사
항이 있을 때에는 「공동주택관리
법」에 따라 조치하여야 한다.

② (생략)

③ 시장은 감사결과를 처리할 때 내부
제보자를 보호하고 자백한 비위·비
리 가담자에게 대하여는 정상 참작이 이
루어질 수 있도록 노력하여야 한다.

1. -----
- 노력할 것

2. -----
-- 유지할 것

3. -----
----- 줄 것

4. ----- 누설하지
말 것

제12조(감사결과와의 통보) ① -----

----- 관리주체등에 --
-----.

② -----

-- 관리주체등에 -----.

제13조(감사결과와의 처리) ① -----

----- 법에 ----
-----.

② (현행과 같음)

③ -----

----- 가담자에게 -----
-----.

제14조(요청인의 비밀보호) 시장은 감사요청인이 감사과정에서 신분공개에 동의하지 아니한 경우에는 이를 공개 하여서는 아니 된다.

제15조(감사수당) 감사에 참여한 전문 감사관에게는 예산의 범위에서 다음 각 호에 따른 감사수당과 그 밖의 필요한 경비를 지급할 수 있다.

1. 1일 당 4시간 이내 감사업무 참여
: 20만원
2. 1일 당 4시간 초과 감사업무 참여
: 30만원

제14조(요청인의 비밀보호) -----

----- 않은 ----- 공개
해서는 안 ---.

제15조(감사수당) -----

-----.

1. 1일당 ----- 참여: --

2. 1일당 ----- 참여: --
