

안산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

의안 번호	9-433
----------	-------

제출년월일 : 2024. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 행정안전부 공유재산법령 위반 자치법규 정비 권고 및 안산시 자치법규 정비 권고, 법령 제정에 따른 조례위임사항 등에 따라 우리 시 조례에 반영하고자 해당 조례를 일부개정하고자 함.

☐ 주요내용

- 법령 위반 무상사용기간 정정.....(안 제14조).
- 대부료 요율 등 조항 삭제 및 신설.....(안 제24조).
- 대부료 등 감면 조항 신설.....(안 제27조).
- 일본식 표현, 오타 정정 등 정비.....(안 제7조 등).

☐ 개정조례안 : 【붙임 1】

☐ 신·구조문대비표 : 【붙임 2】

☐ 관계법령발췌서 : 【붙임 3】

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

※ 비용추계서 미첨부 사유서 첨부 【붙임 4】

☐ 사전예고(결과) : 해당사항 없음

- 입법예고 : 2024. 3. 20. ~ 2024. 4. 9. (20일간)

☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 【붙임 5】
- 방침결정문 : 【붙임 6】

【붙임 1】

안산시 공유재산 관리 조례 일부개정조례안

안산시 공유재산 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조 중 “의한다”를 “따른다”로 한다.

제8조제4항 중 “시정을 요하는”을 “시정이 필요한”으로 한다.

제13조의 제목 “(공유재산관리계획에 의하지 않는 재산의 취득·관리)”를 “(공유재산관리계획에 따르지 않는 재산의 취득·관리)”로 한다.

제14조 중 “기부채납일을 기준으로 하되 시장의 승인을 얻은 실제 사용 시작일을 기준으로 할 수 있다”를 “사용허가를 받은 날을 기준으로 한다”로 한다.

제22조 중 “같은 법 시행령 제32조제3항”을 “영 제32조제3항”으로 한다.

제23조제5항 각 호 외의 부분 중 “적합함”을 “적합한”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조제4항제1호나목의 ‘준시장형’을 “「공공기관의 운영에 관한 법률」 제5조제4항제1호나목의 ‘준시장형’으로 한다.

제24조제4항제7호 중 “수소연료충전시설을 설치하여”를 “수소연료충전시설의 보급 확대를 위하여”로 하고, 같은 항 제8호를 삭제하며, 같은 조 제5항을 제6항으로 하고, 같은 조에 제5항을 다음과 같이 신설한다.

- ⑤ 초지법 제18조에 따른 공유지의 대부료의 요율은 대부 당시 미개간지 상태의 토지가격의 1,000분의 10으로 한다.

제26조제1항 중 “대부료 산출에 있어”를 “대부료를 산출할 때”로 하고,

같은 조 제3항 전단 중 “부지평가액 결정에 있어”를 “부지평가액을 결정할 때”로 하며, 같은 조 제4항 전단 중 “의한”을 “따른”으로 하고, 같은 조 제5항 중 “있어 재산평가액”을 “재산평가액”으로 한다.

제27조제5항제2호바목 및 같은 항 제3호바목 중 “의하여”를 각각 “따라”로 하고, 같은 조에 제6항을 다음과 같이 신설한다.

⑥ 「스마트농업 육성 및 지원에 관한 법률」 제22조제4항에 따라 스마트농업 지원 거점단지 또는 육성지구로 지정되는 시설 및 부지의 대부료 등은 100분의 50을 감면할 수 있다.

제33조제1항제2호 중 “사유건물에 의하여”를 “사유건물로”로 하고, 같은 조 제2항제1호 및 제2호 중 “의하여”를 각각 “따라”로 한다.

제35조제1항제1호 후단 중 “의한”을 “따른”으로 한다.

제43조 중 “조례에서“관사””를 “조례에서 “관사””로 한다.

제45조 단서 중 “허가를 요하지 아니한다”를 “허가가 필요하지 않다”로 한다.

제49조제2호 및 제3호 중 “한한다”를 각각 “한정한다”로 한다.

제55조제1항 중 “준용하며”를 “따르며”로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(대부료 등 감면에 대한 적용례) 제27조제6항 개정 규정은 2024년 7월 26일부터 적용한다

소관 실 · 과		회계과
입 안 자	실 · 과장 직위 · 성명	회계과장 김 영 식
	담당 · 팀장 직위 · 성명	재산관리팀장 박 선 희
	담 당 자 성명 · 전화	이 미 영 (행정 2175)

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제7조(공유재산 운영상황 공개) 법 제92조에 따른 공유재산의 증감 및 현황에 관한 공개는 「지방재정법」 제60조에 따라 재정운용상황 공시의 방법에 <u>의한다</u> .	제7조(공유재산 운영상황 공개) - ----- ----- ----- <u>따른다</u> .
제8조(실태조사) ① ~ ③ (생략)	제8조(실태조사) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 제1항의 조사결과 <u>시정을 요하는</u> 사항이 있는 때에는 필요한 조치 계획을 수립하여 곧바로 시정하는 등 공유재산의 관리에 만전을 도모하여야 한다.	④ ----- <u>시정이 필요한</u> ----- ----- ----- -----.
제13조(<u>공유재산관리계획에 의하지 않는 재산의 취득·관리</u>) ① · ② (생략)	제13조(<u>공유재산관리계획에 따르지 않는 재산의 취득·관리</u>) ① · ② (현행과 같음)
제14조(무상사용기간) 기부채납된 재산의 무상사용 기간의 계산은 법 제21조제1항 단서 규정에 따	제14조(무상사용기간) ----- ----- -----

르며, 그 기산일은 기부채납일을
기준으로 하되 시장의 승인을 얻
은 실제 사용 시작일을 기준으로
할 수 있다.

제22조(외국인투자기업 등의 범
 위) 법 제28조제1항제2호, 같은
법 시행령 제32조제3항·제39조
제2항제5호 및 같은 조 제3항에
 따른 외국인투자기업의 범위는
 「외국인투자 촉진법」 제2조제
 1항제6호를 말한다.

제23조(수익의 방법으로 대부할
 수 있는 경우 등) ① ~ ④ (생
 략)

⑤ 영 제29조제1항제19호다목에
 따라 지역경제의 활성화를 위해
 필요하다고 인정하는 기준에 적
합합 시설은 다음 각 호와 같다.

1. 「공공기관의 운영에 관한 법률」
제5조제4항제1호나목의 ‘준시장
형 공기업’이 주무부처의 승인을
받아 소관 목적사업을 위해 설치
하는 시설

----- 사용허가를 받은
날을 기준으로 한다.

제22조(외국인투자기업 등의 범
 위)-----영
제32조제3항 -----

 -----.

제23조(수익의 방법으로 대부할
 수 있는 경우 등) ① ~ ④ (현행
 과 같음)

⑤ -----

 ----- 적
합한 -----.

1. 「공공기관의 운영에 관한 법률」
제5조제4항제1호나목의 ‘준시장
형 -----

2. (생 략)

⑥·⑦ (생 략)

제24조(대부료의 요율 등) ① ~

③ (생 략)

④ 다음 각 호의 재산에 대한 대부료의 요율은 해당 재산평정가격의 1,000분의 10 이상으로 한다.

1. ~ 6. (생 략)

7. 「안산시 수소산업 육성 및 지원에 관한 조례」 제13조에 따라 수소연료충전시설을 설치하여 사용하는 경우

8. 초지법 제18조에 따른 공유지를 대부하는 경우

<신 설>

⑤ (생 략)

제26조(건물대부료 산출기준) ① 건물의 대부료 산출에 있어 재산평가액은 건물평가액 및 부지평가액을 합산하여 결정한다.

② (생 략)

2. (현행과 같음)

⑥·⑦ (현행과 같음)

제24조(대부료의 요율 등) ① ~

③ (현행과 같음)

④ -----

--.

1. ~ 6. (현행과 같음)

7. -----

--- 수소연료충전시설의 보급 확대를 위하여 -----

<삭 제>

⑤ 초지법 제18조에 따른 공유지의 대부료의 요율은 대부 당시 미개간지 상태의 토지가격의 1,000분의 10으로 한다.

⑥ (현행 제5항과 같음)

제26조(건물대부료 산출기준) ① ----- 대부료를 산출할 때 -----

-----.

② (현행과 같음)

③ 건물의 일부를 대부하는 경우에 건물평가액 및 부지평가액 결정에 있어 건물 및 부지의 대부면적 계산은 대부를 받는 자가 전용으로 사용하는 면적에 다른 대부자와 공용으로 사용하는 면적을 합하여 산출하여야 한다. 이 경우 건물과 부지의 공용면적 산출서식은 행정안전부장관이 정하는 공유재산 운영기준에 따른다.

④ 재산관리관이 대부건물의 특수한 사정으로 제3항에 의한 공용면적 산출이 지나치게 불합리하다고 인정할 때에는 다른 기준을 적용하여 공용면적을 산출할 수 있다. 이 경우 불합리하다고 인정하는 사항에 대하여 구체적인 증명서류와 공용면적 산출기준을 대부료 계산조서에 첨부하여야 한다.

⑤ 건물의 옥상을 대부하는 경우에 있어 재산평가액은 부지를 기준으로 층 효용 및 용도를 고려하여 계산하며, 그 세부기준은 공유재산 운영기준 별표 3에 따른다.

③ -----
----- 부지평가액
을 결정할 때 -----

-----.

④ -----
----- 따른 -----

-----.

⑤ -----
--- 재산평가액 -----

-----.

제27조(대부료 등 감면) ① ~ ④
(생략)

⑤ 「외국인투자 촉진법」 제13조의2제3항, 같은 법 시행령 제19조제12항에 따른 외국인투자기업에 공유재산을 대부하는 경우에 대부료의 감면율은 다음 각호와 같다.

1. (생략)

2. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대부료를 100분의 75를 감면할 수 있다.

가. ~ 마. (생략)

바. 가목부터 라목까지 해당하는 기존 사업으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의하여 공장을 증설하는 경우

3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우에는 대부료를 100분의 50을 감면할 수 있다.

가. ~ 마. (생략)

바. 가목부터 라목까지 해당하는 기존사업으로서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 의하여 공장을 증설하는 경우

제27조(대부료 등 감면) ① ~ ④
(현행과 같음)

⑤ -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----

-----.

가. ~ 마. (현행과 같음)

바. -----

----- 따라

3. -----

-----.

가. ~ 마. (현행과 같음)

바. -----

----- 따라

<신 설>

제33조(매각대금의 분할납부 등)

① 영 제39조제1항제3호에 따라 10년 이내의 기간으로 분할납부 하게 할 수 있는 경우란 다음 각 호를 말한다.

1. (생 략)

2. 「도시 및 주거환경정비법」

제2조에 따른 주거환경개선사업 및 주택재개발사업구역안에 있는 토지 중 시장이 「도시 및 주거환경정비법」에 따라 주택재개발사업 또는 도시환경정비사업의 시행을 위하여 정하는 기준에 해당하는 사유 건물에 의하여 점유·사용되고 있는 토지를 재개발사업 시행인가 당시의 점유·사용자에게 매각하는 경우

② 영 제39조제1항제3호에 따라 5년 이내의 기간으로 분할납부

⑥ 「스마트농업 육성 및 지원에 관한 법률」 제22조제4항에 따라 스마트농업 지원 거점단지 또는 육성지구로 지정되는 시설 및 부지의 대부료 등은 100분의 50을 감면할 수 있다.

제33조(매각대금의 분할납부 등)

① -----

-----.

1. (현행과 같음)

2. -----

----- 사유
건물로 -----

② -----

할 수 있는 경우란 다음 각 호를 말한다.

1. 영 제38조제1항제7호·제8호 및 제13호에 의하여 매각하는 경우

2. 시의 필요에 의하여 매각재산을 일정기간동안 시가 계속하여 점유·사용할 목적으로 재산명도일과 매각대금의 납부기간을 계약 시에 따로 정하는 경우

3. ~ 5. (생략)

③·④ (생략)

제35조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) ① 영 제38조제1항제23호에 따라 재산의 위치·형태·용도 등으로 보아 일반입찰에 부치기 곤란하거나 계약의 목적 또는 성질상 수의계약의 방법으로 매각이 불가피한 경우의 내용 및 범위는 다음 각 호와 같다.

1. 2012년 12월 31일 이전부터 지방자치단체 이외의 자가 소유한

-----.

1. -----
----- 따라 -----

2. ----- 따라 -----

3. ~ 5. (현행과 같음)

③·④ (현행과 같음)

제35조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) ① -----

-----.

1. -----

건물(「특정건축물정리에 관한 특별조치법」 제3조에 따른 적용기간과 해당 건축물을 말함)로 점유된 공유지를 그 건물 바닥면적의 두배 이내에서 그 건물의 소유자에게 매각하는 경우. 이 경우 분할매각 후 잔여지가 「건축법」 제57조제1항의 규정에 의한 최소 분할면적에 미달하는 경우 이내이거나, 건축면적이 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조 및 「안산시 도시계획 조례」 제51조에 따른 건폐율에 미달하는 경우에는 그 건폐율이 정하는 면적범위 내에서 일괄 매각을 할 수 있다.

2. ~ 6. (생략)

② (생략)

제43조(정의) 이 조례에서 "관사"라 함은 부시장, 또는 그 밖에 소속 공무원의 사용에 제공하기 위하여 소유하는 공용주택을 말한다.

제45조(사용허가) 관사의 사용은 관사 사용허가 신청에 따라 시장이 이를 허가한다. 다만, 1급 관사의 사용은 허가를 요하지

- 따른 -

2. ~ 6. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제43조(정의) -- 조례에서 "관사" --

제45조(사용허가)-----

----- 허가가 필요하

아니한다.

제49조(관사 운영비의 부담) 관사의 운영비는 사용자가 부담하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경비는 예산에서 이를 지출할 수 있다.

1. (생략)
2. 건물유지 수선비 등의 재산유지 관리비(1급 관사에 한한다)
3. 응접세트, 커튼 등 기본장식물의 구입 및 유지관리비에 따른 경비(1급 관사에 한한다)

제55조(변상금의 부과) ① 법 제81조제1항에 따른 변상금을 부과·징수하고자 할 경우 그 통지 등의 절차에 관하여는 「행정절차법」을 준용하며, 기한 내에 납부하지 않는 경우에는 「지방행정제재·부과금의 징수 등에 관한 법률」의 체납처분의 예에 따라 징수한다.

② (생략)

지 않는다.

제49조(관사 운영비의 부담)-----

-----.

1. (현행과 같음)
2. -----
----- 한정한다)
3. -----
----- 한정한다)

제55조(변상금의 부과) ① -----

-- 따르며-----

--.

② (현행과 같음)