

2000년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	902
----------	-----

제출년월일 : 2000. 9.

제출자 : 안산시장

□ 제안 사유

○ 연중 편리하게 이용할 수 있는 실내체육시설이 전무한 와동·선부동지역 주민들의 체육관 건립 욕구와 지역민들의 문화·예술·체육 욕구에 부응하고자 동 지역에 인접한 와동 813번지 신촌운동장내에 건축면적 2,687㎡(지상2층 : 1,100석) 규모의 다목적 실내체육관인 시민홀을 건립하고자 하며,

○ 평균수명과 노령기의 연장으로 고령화 사회가 되어감에 따라 노인들의 고독과 무료함을 해소할 휴식 및 여가선용 공간이 부족하여 이를 해소하고 주민복지 향상에 기여하고자 경로당 부지가 없는 대부남동 376번지 1필지를 매입한 후 이동 544-2번지외 7개소에 경로당을 건립하고자 하며,

○ 국제대회 및 전국단위의 주요행사 유치 및 체육인구의 여가시간 증가에 따른 시민체육활동공간 제공으로 시민건강증진 및 생활체육 활성화에 기여하고자 초지동 666번지외 1필지에 주경기장(3만5천석)등 현대식 종합운동장을 건립하고자 하며,

○ 지방관사 정비계획에 따라 용도폐지되어 관리 하던 구관사(월피동 448번지 현대A 204-604)를 시설유지비 등 예산 절감 및 신도시 2단계 지역 공공용지 대체 취득 재원으로 활용코자 매각하고자 합니다.

○ 2000년도공유재산관리계획변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

가. 취득재산 (10건)

1) 시민출(실내체육관) 건립

- 가) 위 치 : 와동 813번지 (신촌운동장내 족구장, 축구장 일부)
- 나) 부지면적 : 7,307㎡ (2,210평)
- 다) 건축면적 : 2,867㎡ (867평)
- 라) 건축규모 : 지상 2층 (1,100석 - 고정식 800석, 이동식 300석)
- 마) 소요예산 : 3,400,000천원

2) 경로당 부지매입 및 신축 (8건)

(단위 : ㎡, 천원)

연번	위 치	건축면적	소요예산액	건축구조	취득사유	비 고
계	건물 : 8개소 토지 : 1필지	858.4 826.45	1,220,328 50,000			
1	이 동 544-2	131.7	186,187	지상 1층 (철근콘크리트조)	노인여가선용공간	지역특성에 맞는 테마 경로당으로 건립
2	사 동 1242	79.3	107,770	"	"	
3	본오동 802-4	82.3	118,875	"	"	
4	부곡동 659-7	74.6	108,568	"	"	
5	월피동 441	79.8	115,309	"	"	
6	고잔동 624	86.0	124,220	"	"	
7	선부동 1010	74.7	107,899	"	"	
8	대부남동 376	250.0	351,500	지상 2층 (")	"	
9	"	826.45	50,000	토 지	경로당건립부지	소유자:대부남동 366번지 최성기

3) 종합운동장 건립

- 가) 위 치 : 초지동 666, 666-1번지
- 나) 부 지 면 적 : 266,170.3㎡ (80,516평)
- 다) 주 요 시 설
 - 주 경 기 장 : 35,000석
 - 실내체육관 : 7,000석
 - 야 구 장 : 20,000석
 - 보조경기장 : 1,000석
 - 토목 및 조경등
- 마) 소 요 예 산 : 2,042억원
 - 시 설 비 : 1,884억원
 - 설 계 비 : 93억원
 - 감리비및부대비 : 65억원

나. 처분재산 (1건)

1) 공유재산(구관사) 매각

- 가) 위 치 : 월피동 448번지 현대㉠ 204-604
- 나) 면 적 : 118.65㎡ (42평형)
- 다) 매각예정가격 : 117,000천원 (경쟁입찰에 따라 가격 변동 가능)
- 라) 매각방법 : 일반경쟁입찰에 의한 공개매각 (지방재정법시행령 제95조 제2항)
- 마) 사용현황 : 구관사 용도폐지후 직원 대부계약 사용중

□ 2000년도 공유재산관리계획서 : 불임

가. 2000년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. 2000년도 취득재산 목록 (7-2)

다. 2000년도 매각재산 목록 (7-4)

□ 단위사업별세부계획 : 불임

□ 관계법령 발체내용 : 불임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2000년도 관리계획변경총괄표 (7-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타				1 10	826.45 3,725.40	50,000 208,820,328	1 10	826.45 3,725.40	50,000 208,820,328	종합운동장 취득목록참조
	1. 매 입	토지 건물 기타				1 10	826.45 3,725.40	50,000 208,820,328	1 10	826.45 3,725.40	50,000 208,820,328	
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타										
처분	계	토지 건물 기타				1	118.65	117,000	1	118.65	117,000	
	4. 매 각	토지 건물 기타				1	118.65	117,000	1	118.65	117,000	
	5. 멸 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2000년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지	1건	826.45	50,000				
	건 물 기 타	10건	3,725.40	208,820,328				
1	건 물	와동 813번지 (신촌운동장부지일부)	2,867.00	3,400,000	2002	시민홀(실내체육관) 건립	안 산 시	문화체육담당관
2	"	이동 544-2번지	131.70	186,187	2001	경로당 신축	"	사회여성과
3	"	사동 1242번지	79.30	107,770	2001	"	"	"
4	"	본오동 802-4번지	82.30	118,875	2001	"	"	"
5	"	부곡동 659-7번지	74.60	108,568	2001	"	"	"

2000년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
6	건 물	월피동 441번지	79.80	115,309	2001	경로당 신축	안 산 시	사회여성과
7	"	고잔동 624번지	86.00	124,220	2001	"	"	"
8	"	선부동 1010번지	74.70	107,899	2001	"	"	"
9	건 물 토 지	대부남동 376번지	250.00 826.45	351,500 50,000	2001	"	대부남동 366번지 최 성 기	"
10	건 물	초지동 666,666-1번지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주경기장 -35,000석 ○ 실내체육관 -7,000석 ○ 야구장 -20,000석 ○ 보조경기장 -1,000석 ○ 토목및조경 	204,200,000	2006	종합운동장 건립	안 산 시	시설공사와

2000년도 매각대상재산목록 (7-4)

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표또는 평 가 액	매각시기	매각사유	매수희망자주소 성 명	비고
	지 목	소 재 자	일단의수량						
계	토 지 건 물 기 타	1 건	118.65	118.65	117,000				
1	건 물 (아파트)	월피동 448 현대④ 204 - 604	118.65 (42평형)	118.65 (42평형)	117,000	2000년	○ 불필요한 재산 처분으로 시설 유지비등 예산 절감 ○ 노후화등으로 재산가액이 더 하락되기 전에 매각 추진	일반경쟁입찰 매 각 추 진	재무과

2000년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안 번호	902
----------	-----

제안년월일 : 2000. 9. 25.

제안자 : 의회행정위원장의5인

1. 수정이유

- 공유재산관리계획변경안중 이동 경로당 건립위치에 대하여는 적합한 장소로 이전하여 건립할 필요성이 있어 수정하였으며,
- 종합운동장 건립의 건에 대하여는 건립의 필요성은 충분히 인정되나, 야구 경기장, 실내체육관을 주경기장과 동시에 건립코자 하는 것은 우리시의 재정측면을 감안할때 시기상조라고 판단되고 있으며,
- 또한 주요시설에 대한 사업시기, 개별시설에 대한 규모, 재원조달의 방안, 건립 후 시설에 대한 사후관리 방안, 당면하고 있는 국가적 경제상황과 우리시의 재정적 측면에서 수 개의 대규모 사업을 병행하여 추진할 경우에 예견되는 문제점등에 대하여 검토가 미흡하므로
- 추진시기, 시설의 규모, 재원, 경제적 상황, 도시환경 측면, 기타 주변 여건 등을 고려하여 보다 폭넓은 방법으로 빠른 시일내에 시민의 의견을 종합적으로 수렴 후 추진방안을 강구하여 시민의 욕구에 충족하고, 실천가능성 있는 변경 계획안이 조속히 마련하여 차기 의회 임시회에서 의결되어야 할것임.

2. 주요골자

가. 취득재산(10건)

2) 경로당 부지매입 및 신축(8건)중

1. “이동 544-2”를 “이동 531”로 수정함.
- 3) 종합운동장 건립내용 전체를 삭제하는 것으로 수정함.

2000년도공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

2000년도공유재산관리계획변경안중 다음과 같이 수정한다.

□ 주요내용

가. 취득재산(10건)

2) 경로당 부지매입 및 신축(8건)중

1. “이동 544-2”를 “이동 531”로 한다.

3) 종합운동장 건립내용 전체를 삭제한다.

조 문 대 비 표

원안	수정안																																																																		
<div>□ 주요내용</div> <div>가. 취득재산(10건)</div> <div>1) 시민홀(실내체육관)건립 (생략)</div> <div>2) 경로당 부지매입 및 신축(8건)</div> <table><tr><td>연번</td><td>위치</td><td></td></tr><tr><td>계</td><td>(생략)</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>이동544-2</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>(이하 생략)</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td></td></tr></table> <div>3) 종합운동장 건립</div> <div>가) 위치 : 초지동 666, 666-1번지</div> <div>나) 부지면적 : 266,170.3㎡(80,516평)</div> <div>다) 주요시설</div> <div>○ 주경기장 : 35,000석</div> <div>○ 실내체육관 : 7,000석</div> <div>○ 야구장 : 20,000석</div> <div>○ 보조경기장 : 1,000석</div> <div>○ 토목 및 조경등</div>	연번	위치		계	(생략)		1	이동544-2		2	(이하 생략)		3			4			5			6			7			8			9			<div>□ 주요내용</div> <div>가. 취득재산(10건)</div> <div>1) 시민홀(실내체육관)건립 (원안과 같음)</div> <div>2) 경로당 부지매입 및 신축(8건)</div> <table><tr><td>연번</td><td>위치</td><td></td></tr><tr><td>계</td><td>(원안과 같음)</td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>이동 531</td><td></td></tr><tr><td>2</td><td>(이하 원안과 같음)</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td></td><td></td></tr><tr><td>4</td><td></td><td></td></tr><tr><td>5</td><td></td><td></td></tr><tr><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>7</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8</td><td></td><td></td></tr><tr><td>9</td><td></td><td></td></tr></table> <div>(삭제)</div>	연번	위치		계	(원안과 같음)		1	이동 531		2	(이하 원안과 같음)		3			4			5			6			7			8			9		
연번	위치																																																																		
계	(생략)																																																																		
1	이동544-2																																																																		
2	(이하 생략)																																																																		
3																																																																			
4																																																																			
5																																																																			
6																																																																			
7																																																																			
8																																																																			
9																																																																			
연번	위치																																																																		
계	(원안과 같음)																																																																		
1	이동 531																																																																		
2	(이하 원안과 같음)																																																																		
3																																																																			
4																																																																			
5																																																																			
6																																																																			
7																																																																			
8																																																																			
9																																																																			

원 안	수 정 안
<p>라) <u>소요예산</u></p> <p>○ <u>시설비 : 1,884억원</u></p> <p>○ <u>설계비 : 93억원</u></p> <p>○ <u>감리비 및 부대비 : 65억원</u></p> <p>나. 처분재산 (1건)</p> <p>1) 공유재산(구관사) 매각 (생 략)</p>	<p>나. 처분재산(1건)</p> <p>1) 공유재산(구관사) 매각 (원안과 같음)</p>