

# 안산도시공사 현물출자 변경협약(안) 동의안

의안 번호	9-548
----------	-------

제출년월일 : 2024. 9. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 2020년 12월 01일자 안산도시공사 현물출자 후, 안산도시공사의 신규개발사업인 의왕·군포·안산 공공주택지구 조성사업 및 신길 일반산업단지 조성사업 참여에 따른 추가 현물출자 변경협약 사항임.
- 「지방자치법」 및 「안산시 업무제휴 및 협약에 관한 조례」 규정에 따라 현물출자 변경협약(안)에 대해 시의회에 동의를 받고자 함.

## ☐ 법적근거

- 「지방자치법」 제47조제1항제8호
- 「안산시 업무제휴 및 협약에 관한 조례」 제6조제2항제2호  
※ 관계법령 발췌서 : 【붙임 1】

## ☐ 주요내용

- 현물출자 내용

구분	출자대상	면적(㎡)	재산의 구분	감정평가액	비고
	소계	60,040.8			
기존	63블록	50,600.9	현물(토지)	1,102억원	2020년 기(既) 출자
	구 단원미술관	9,439.9	현물(토지)	427억원	
추가 (금회)	사동문화원 일부	16,572.3	현물(토지)	663억원	2024년
	대부동 상업용지	28,585.6	현물(토지)	451억원	

## ☐ 변경협약 체결안 : 【붙임 2】

## ☐ 기존 협약서 문안(전문) : 【붙임 3】

## ☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음 【붙임 4 - 비용추계 미첨부 사유서】

## ☐ 방침결정문 : 【붙임 5】

## 【붙임 2】(변경) 협약서 문안

### 현물출자 변경협약(안)

안산시(이하 “시” 라 한다)는 지속가능한 공공개발사업을 위하여 안산도시공사(이하 “공사” 라 한다)의 경영합리화에 필요한 추가 출자를 하기로 하여, 시와 공사가 2020. 12. 01. 체결한 「안산 장상·신길2 공공주택지구 조성 참여 위한 현물출자 협약서」(이하 “협약서” 라 한다) 내용의 일부를 다음과 같이 변경하는 협약을 체결한다.

1. 협약서 제1조를 다음과 같이 변경한다.

**제1조(목적)** 이 협약은 “시”가 “공사”의 지속가능한 공공개발사업을 원활하게 추진할 수 있도록 현물출자를 함에 있어 상호 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

2. 협약서 제2조를 다음과 같이 변경한다.

**제2조(출자목적)** 시는 공사가 다음 각 호의 사업을 추진함에 필요한 재원을 조달하기 위하여 제3조의 현물을 공사에 출자한다.

1. 장상·신길2 공공주택지구 조성사업(주택 등 부대사업 포함)
2. 의왕·군포·안산 공공주택지구 조성사업(주택 등 부대사업 포함)
3. 신길 일반산업단지 조성사업

3. 협약서 제3조를 다음과 같이 변경하고, 제4조를 삭제한다.

**제3조(출자현물 및 출자금액)** ① 출자현물은 별지1 및 별지2에 기재된 토지로 한다.

② 출자금액은 출자하는 때에 출자현물의 감정평가금액으로 한다.

4. 이 변경협약은 협약을 체결한 날부터 효력이 있다.

이 변경협약이 체결되었음을 증명하기 위하여 변경협약서 2부를 작성하고  
안산시와 공사가 모두 기명날인한 후 각각 1부씩 보관한다.

2024. . .

안 산 시 장 (직인)

안산도시공사사장 (직인)

## 현물출자 변경협약(안)

안산시(이하 “시” 라 한다)는 지속가능한 공공개발사업을 위하여 안산도시공사(이하 “공사” 라 한다)의 경영합리화에 필요한 추가 출자를 하기로 하여, 시와 공사가 2020. 12. 01. 체결한 「안산 장상·신길2 공공주택지구 조성 참여 위한 현물출자 협약서」(이하 “협약서” 라 한다) 내용의 일부를 다음과 같이 변경하는 협약을 체결한다.

1. 협약서 제1조를 다음과 같이 변경한다.

**제1조(목적)** 이 협약은 “시”가 “공사”의 지속가능한 공공개발사업을 원활하게 추진할 수 있도록 현물출자를 함에 있어 상호 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

2. 협약서 제2조를 다음과 같이 변경한다.

**제2조(출자목적)** 시는 공사가 다음 각 호의 사업을 추진함에 필요한 재원을 조달하기 위하여 제3조의 현물을 공사에 출자한다.

1. 장상·신길2 공공주택지구 조성사업(주택 등 부대사업 포함)
2. 의왕·군포·안산 공공주택지구 조성사업(주택 등 부대사업 포함)
3. 신길 일반산업단지 조성사업

3. 협약서 제3조를 다음과 같이 변경하고, 제4조를 삭제한다.

**제3조(출자현물 및 출자금액 등)** ① 출자현물은 별지1 및 별지2에 기재된 토지로 한다.



- ② 출자금액은 출자하는 때에 출자현물의 감정평가금액으로 한다.
- ③ 공사는 제2항에 따른 출자금액 만큼 출자증권(증서)을 발행하여 시에 교부한다.

4. 이 변경협약은 협약을 체결한 날부터 효력이 있다.

이 변경협약이 체결되었음을 증명하기 위하여 변경협약서 2부를 작성하고 안산시와 공사가 모두 기명날인한 후 각각 1부씩 보관한다.

2024. . .

안 산 시 장 (직인)

안산도시공사사장 (직인)