안산시 경관계획 재정비 수립안 의견 청취의 건

의안 번호	9-635

제출년월일 : 2024. 11. .
제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

○ '2030 안산시 기본경관계획' 을 수립한(2019. 12.) 후 5년이 도래함에 따라, 「경관법」 제15조에 따라 기존 경관계획의 타당성을 재검토하고 변화된 도시경관 여건에 맞게 안산시 경관계획을 재정비하여야 함.

○ 기존 경관계획 수립 이후 변화된 도시 현황을 분석하고, 시민 유형별 경관 만족도 조사를 통해 안산시가 지닌 우수 경관자원과 경관 저해 요인을 도출하였음. 이를 바탕으로 신규 계획의 미래상 및 전략을 수립하고, 경관 보전 · 관리 · 형성에 관한 사항을 변경(수립)하여 공청회를 통해 주민과 관계 전문가의 의견을 수렴하였음.

○ 「경관법」 제11조 제3항에 따라, 안산시 경관계획 재정비(안)에 대해 우리시 의회의 의견을 청취하고자 함.

☐ 법적근거

○ 「경관법」제11조

※ 관계법령 발췌서 : 【붙임 1】

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

□ 주요내용

○ 용역 개요

1) 용 역 명 : 안산시 경관계획 재정비

2) 공간적 범위 : 안산시 행정구역 전역

3) 시간적 범위 : 기준년도 2024년 / 목표연도 2040년

- 재정비한 안산시 경관계획은 2026. 01. 01.부터 시행하며, 시행일로부터 5년간 활용함. 상위계획(2040년 안산도시기본계획 등) 목표연도에 맞춰 장기적 비전 제시.

4) 내용적 범위

- 기초조사(경관자원 조사 및 평가)
- 경관계획의 기본방향 및 목표 설정
- 경관구조 설정(중점경관관리구역 등)
- 경관사업 추진 및 경관협정 관리·운영 방안
- 경관 요소별 경관가이드라인 수립
- 안산시 경관조례 개정안 제시 등

5) 용역 기간

- 2024. 04. 30. ~ 2025. 02. 28.

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

6) 추진 경과

- 용역 착수 : 2024. 04. 30.
- 착수보고회 개최 : 2024. 05. 28.
- 주민설명회(대부도) : 2024. 08. 09.
- 중간보고회 개최 : 2024. 09. 23.
- 관계부서 협의 : 2024. 10.~11.
- 공청회 개최 : 2024. 11. 11.
- 안산시 경관위원회 심의 : 2024. 11. 19.

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

○ 안산시 경관계획 재정비(안)

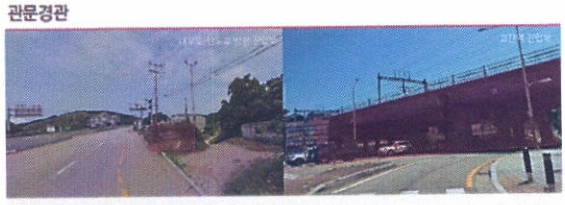
1) 기초조사(경관자원 조사 및 평가)

- 산림 및 녹지경관, 하천 및 호안경관, 시가지경관, 관문경관 등 경관 유형별 우리시 경관의 장점과 위해 요소 도출, 종합 분석

※ 경관계획 수립지침[국토교통부 고시 제2018-926호(2018.12.26.)]에 따라 경관자원 유형을 구분하되 안산시 특성을 반영함.

| 유형별 경관분석 도출

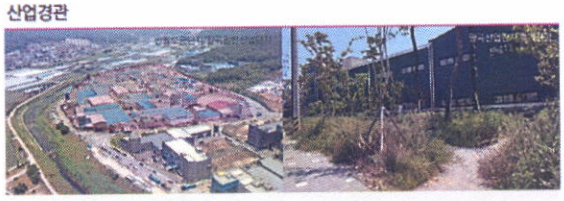
관문경관



도시 주요 진입부 상징성 강화 / 노후된 도시기반시설물 입면 관리 필요

기존 진입부 **상징조형물 및 주변 녹지 관리**
도시기반시설물을 활용한 **진입부 상징경관 형성**

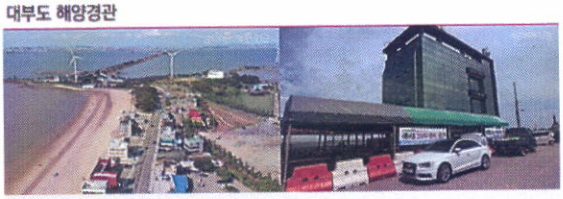
산업경관



노후된 산업건축물의 입면 및 부착시설물 관리 / 완충녹지 및 띠녹지 정비로 휴게공간 활성화

신·구 산업건축물 경관 격차 완화를 위해
재건축, 정비 시 활용가능한 **색채, 입면(옹벽 포함) 관리지침 마련**

대부도 해양경관



주요 도로 건축물, 옥외광고물 개선방안 마련 / 해안 산책로 및 시설물 지속적인 유지·관리

대부황금로 **특화경관 형성** 및 **상업건축물 및 광고물 관리**
대부해솔길 등 **산책로 주변 경관요소 관리**

역사·문화경관



역사·문화건축물 주변 시설물 경관 관리 / 역사·문화경관 간 연계를 통한 관광 네트워크 형성

역사·문화경관 **보전** 및 **주변 녹지·시가지 경관 관리**
역사·문화경관거점 활성화를 위한 **진입부 형성**

산림 및 녹지경관





녹지경관과 조화로운 시설물 마감재 선정
공원녹지 관리를 통한 사각지대 공간 및 우범화 방지

공원 통합시설물 개발을 위한 **공공디자인 연계 관리**
개방적인 경관 형성을 위한 **공원녹지 형태 및 구조 관리**

하천 및 호안경관





생활권과 인접한 **안산천, 화정천 수변콘텐츠 마련**
신길천, 건건천 하천경관 개선 필요
수변산책로 정비 및 하천 식재 다양화 및 수변녹지 관리

하천경관의 지속적인 관리를 위한
중점경관관리구역 지정 및 하천 복원계획 수립

시가지경관



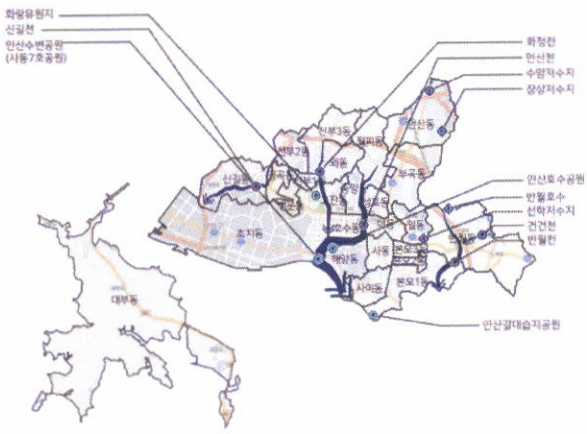


상업지·주거지 보행자 시점 경관 개선
일률적인 공동주택 스카이라인 개선
자중화 사업 및 가로수 개선을 통한 가로의 개방감 확보

상업지 광고물 관리 및 **주거지 스카이라인 경관 형성**
주요 도로 **가로수 및 띠녹지 관리 계획** 마련

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

수변경관

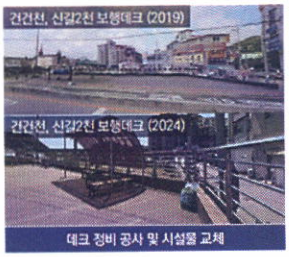


일반 현황

● 하천경관 ● 수변공원 ◆ 호안경관

- 안산천과 화정천에 물놀이형 수경시설 설치를 통한 여름철 시민에게 볼거리 및 놀거리 제공하고 있음
- 노후된 화랑유원지 내 시설 리모델링을 통해 지역 명소로 탈바꿈하는 화랑유원지 영통화사업 추진 중에 있음
- 안산갈대습지공원 내 최근 사회적 트렌드에 맞춰 맹발산책로 계획
- 상록구 해양동 수변공원 일대 안전사고를 대비하여 펜스와 조명 설치

2019년 대비 변화한 경관 비교



데크 정비 공사 및 시설물 교체



LED경관 및 보안등, 안전펜스 설치

수변경관 평가

구 분		경관우수성/시각성	독특성/고유성	인문역사성	자연성	활용가능성	총점
하천경관	화정천	5	4	4	5	4	21
	안산천	5	4	4	5	4	21
	건건천	3	2	3	3	4	15
	반월천	2	2	3	4	3	14
	신길천	1	1	3	5	3	13
호안경관	수암저수지	4	3	2	3	3	15
	장상저수지	2	2	2	3	3	12
	선학저수지	3	2	2	2	3	12
수변공원	반월호수	5	5	4	5	4	23
	안산호수공원	4	5	3	4	5	21
	화랑유원지	3	4	5	4	4	20
	안산갈대습지공원	5	5	5	5	4	24
	안산 수변공원	3	4	2	4	3	16

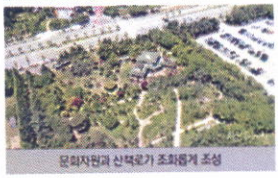
긍정적 요소

- 산림이 도심과 접해있어 접근성 용이
- 하천 산책로(보행데크) 등 친수공간 확보로 하천경관 활성화
- 전체적으로 개방감이 확보된 수변경관 보유


인공시설물이 적어 개방감 확보


인근 하천과 조화로운 수변경관


하천을 따라 조성되어 있는 산책로

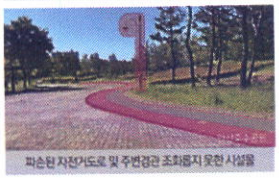

문화자원과 산책로가 조화롭게 조성

부정적 요소(위해요소)

- 수변산책로 주변 정돈되지 않은 공공 자전거로 인해 보행 환경 및 주변 경관까지 저해
- 신길천의 경우 하천 주변으로 관리가 이루어지지 않은 식재들로 부정적인 이미지 형성
- 수변경관과 조화성이 떨어지는 시설물 설치와 관리 미흡으로 인해 파손된 자전거도로


정돈되지 않은 산책로 주변


신길천 상류 관리 미흡으로 우성한 식재


파손된 자전거도로 및 주변경관 조화롭지 못한 시설물


주변과 조화롭지 못한 고채도의 비닥마감재

과제도출

수변 산책로 및 자전거도로 정비	하천 식재 다양화 및 수변 생태녹지 관리	신길천, 건건천 생태하천 복원사업 필요

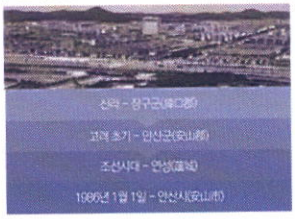
건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

- 안산시 사업 현황 조사를 통해 장기적 관점에서 경관 변화 예측

안산시 사업현황조사



연혁 및 유래



상징물

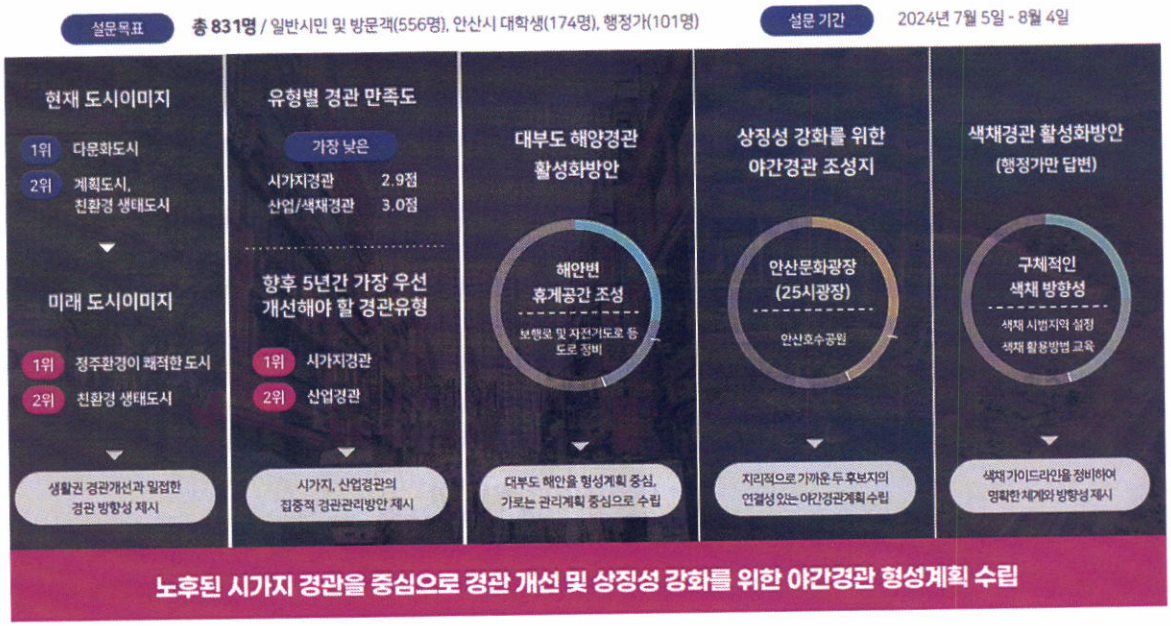


지역 문화축제



- 총831명(안산시민, 방문객 등)을 대상으로 한 경관의식 설문 조사 결과를 통해, 현재 안산시 도시 이미지와 미래 도시이미지 도출

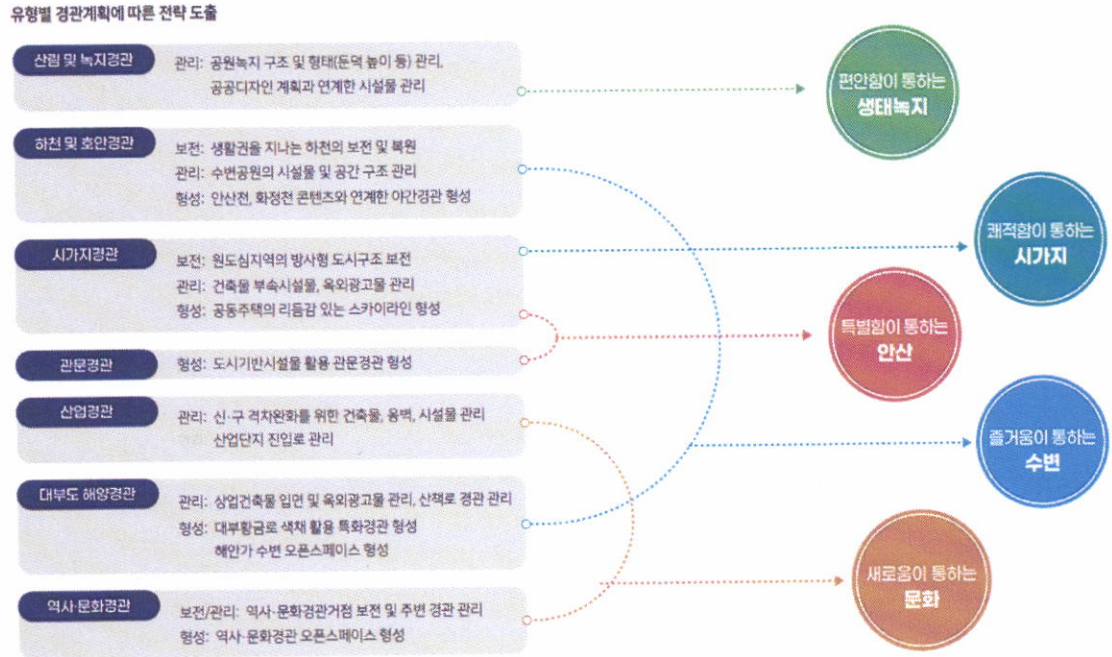
경관의식조사 결과 요약



건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

2) 경관계획의 기본방향 및 목표 설정

- 경관자원 및 경관의식 조사결과를 바탕으로 유형별 경관계획 전략 도출(경관 보전 · 관리 · 형성 방안 마련)





건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

주요 성과 및 재정비 방향

	기정 계획의 추진성과	재정비 방향
1 경관 미래상·전략	○ 안산시 가로녹지 증가 및 통일된 진입관문 형성 안산시 도시공간 곳곳 가로녹지를 형성했으며, 진입부 및 회전교차로에 통일된 디자인의 조형물 설치	공원·광장 및 가로공간의 풍부한 생태녹지의 지속적인 관리를 위한 관리지침 제시
	△ 기존의 노후된 도시, 희색빛, 산업도시 이미지를 개선할 수 있는 경관 방향성 미도출	원인을 분석하고 해결책을 반영한 경관전략 및 사업 도출 시가지 정비 중심 및 색채로 도시를 다채롭게 만드는 방향성 도출
2 경관구조	△ 도시 현황 중심의 경관구조 설정 안산시의 경관을 발전시킬 수 있는 선진적 구조 설정X	야간경관축 추가 설정을 통한 도심 내 야간경관 활성화 유도
3 경관사업	△ 중·장기 사업 경관계획 추진 미흡 전략과 연계되는 계획안(사업, 경관구조계획 등) 미흡 사업계획안을 제시한 단기사업 3개 모두 추진되었으나, 사업계획안이 제시되지 않은 중·장기사업은 9개는 구체적인 사업의 방향성을 알기 어려워 중·장기사업은 2개만 일부 추진되는 미흡한 성과	경관사업별 사업의 목적 및 방향성을 포함한 예시 사업계획안 도출 및 시범사업 선정
		기정 계획에서 제시되었던 경관사업을 재검토 및 안산시 개발계획과 연계한 사업계획안 제시
4 경관행정	경관협정 예시(안)이 제시되었으나, 실질적인 경관협정 매뉴얼 등이 없어 협정이 진행되지 않음	경관협정 활성화를 위해 행정가 및 주민 누구나 이해하기 쉬운 경관협정 매뉴얼 제시

3) 경관구조 설정(중점경관관리구역 등)

- 상위계획(대부동 성장관리계획 등 추진 중인 관련 용역 포함)과의 연계성 강화
- 지난 5년간 변화된 도시 환경 및 생활권 등의 관리 단위 반영

경관권역

• 상위 및 관련 계획에서 설정한 행정구역, 생활권 등의 관리 단위를 반영하고 경관특성에 영향을 미치는 경관자원 분포 현황, 자연환경, 개발지구 현황 등을 종합적으로 검토하여 설정함



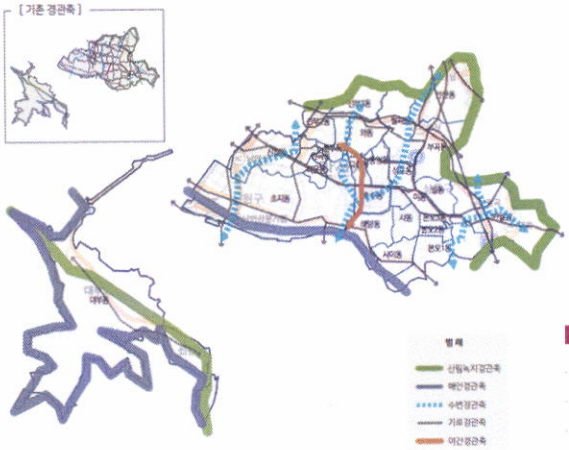


구분	설정기준
전원도시경관권역	전원주거지와 조화로운 녹지경관 창출을 위한 **권역 유지**
중심도시경관권역	안산신길2 공공주택지구 계획에 따른 **일부 권역 확장**
첨단산업경관권역	도시기본계획의 4차산업 생활권계획에 따른 **신규 설정**
시화호연안경관권역	연안의 통합적 관리와 조망권 확보를 위한 **권역 유지**
대부도해양경관권역	대부동 지역의 통합적인 경관관리를 위한 **권역 유지**

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

경관축

- 안산시 경관 특성, **관련계획 및 상위계획에서 제시한 주요 축을 반영하여 경관이 연속해서 형성되거나 형성될 잠재성이 있는** 산림, 녹지, 도로, 시가지, 수계 등을 대상으로 하여 연속적인 경관의 관리가 필요한 곳을 경관축으로 설정하고, 조망경관을 연계하여 계획을 수립함

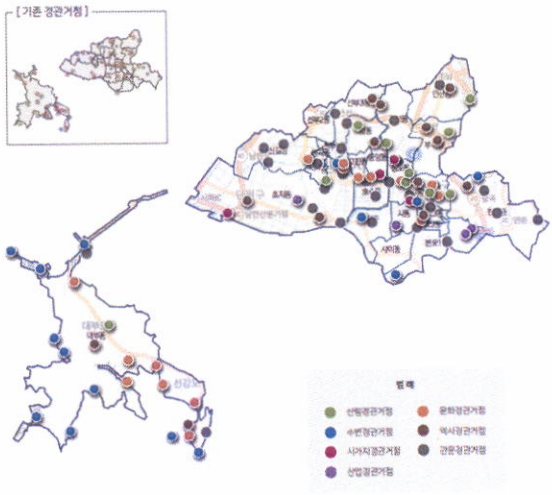




구분	설정기준
산림녹지경관축	조망권과 연계한 녹지 네트워크 구상을 위해 **축 유지**
해안경관축	연안 조망 관리와 통합적 관리가 이루어지도록 **축 유지**
수변경관축	쾌적한 수변경관 활성화를 위한 **축 유지**
가로경관축	쾌적한 주행경관을 확 **축 통합 설정**
야간경관축	중심도시 내 야간경관 활성화와 주요 가로 특화를 위한 **신규 설정**

경관거점

- 상위 및 관련 계획에서 설정한 경관거점, 도시공간 구조를 분석하고 안산시의 주요 경관자원을 반영하여 설정함
- 안산시의 랜드마크가 되거나 경관가치 및 잠재력이 있는 장소를 경관거점으로 설정함

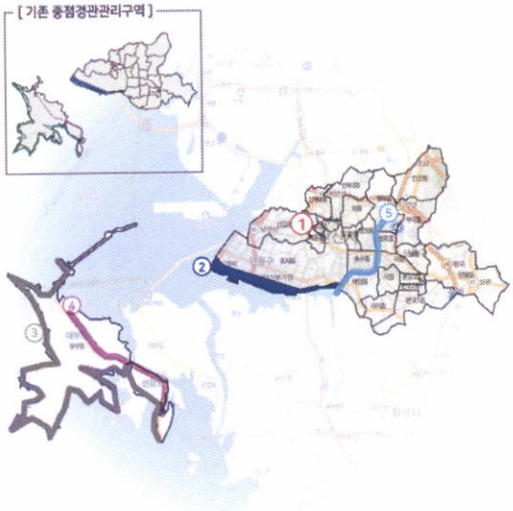




구분	설정기준
산림녹지경관거점	산림경관의 조망권을 살리고 공원녹지연결을 위한 **분리**
수변경관거점	해양 및 호안경관의 특성을 살리기 위해 자연경관거점에서 **분리**
시가지경관거점	혼잡한 시가지경관을 중점적으로 관리하기 위한 **신규 설정**
산업경관거점	도심 곳곳에 위치한 산업경관의 체계적인 관리를 위한 **신규 설정**
문화경관거점	자연과 어우러진 문화 · 관광 활성화를 위한 **일부 거점 추가**
역사경관거점	역사자원 보전과 주변과 조화로운 경관관리를 위한 **유지**
관문경관거점	안산시 진입부의 상징성 강화를 위한 **일부 거점 추가**

중점경관관리구역 재정비

- 안산시의 도시구조 및 경관 등 변화에 따라 기정 경관계획에서 제시된 중점경관관리구역의 타당성 검토를 통해 일부반영 및 수정하여 재정비함



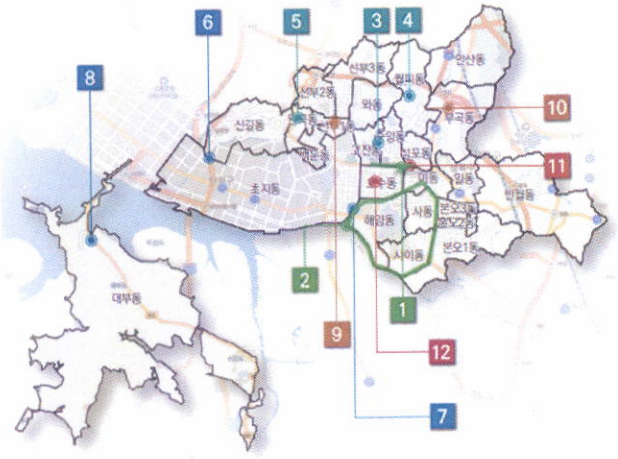


건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

4) 경관사업 추진 및 경관협정 관리·운영 방안

- 현재 안산시에서 진행하고 있는 공공디자인 사업 및 공모 예정 사업 등을 경관 사업 예시로 설정, 사업의 시급성과 효과성 분석을 통해 사업 예시 및 경관 사업 실행 계획 도출

[경관사업별 예시 대상지 목록]



□ : 선도사업
★ : 관련 및 기정 계획 연계사업

구 분		사업명
생태녹지 경관사업	1	교량 하부 녹지공간 개선사업
	2	생태산책로 정비사업 ★
시가지 경관사업	3	상업거리 옥외광고물 정비사업
	4	원도심 중심 상권 경관개선사업 ★
	5	지하차도 입·출구 경관 정비사업
수변 경관사업	6	생태하천 복원사업
	7	하천 교량 미디어글라스 설치사업
	8	대부도 경관특화사업
문화 경관사업	9	역사경관거점 주변 경관개선사업 ★
	10	문화경관거점 형성사업 ★
안산 경관사업	11	대로변 관문경관 개선사업
	12	광장 야간경관 조성사업
	13	장하역(예정) 오픈광장 조성사업
	14	항구 및 여촌경관 개선사업

| 경관사업 예시

❸ 상업거리 옥외광고물 정비사업

예시 대상지



예시 대상지 현황



사업 프로세스



사업목표 및 배경

- 녹지공간 접근성을 높이기 위해 띠녹지를 조성함으로써 경관을 개선하고 녹지율을 증진
- 로데오거리 내 난잡한 옥외광고물 정비 및 외부 광고물 가이드라인 보완
- 2024년 7월 안산시 경관계획 재정비 경관의식조사 중 경관 저해요소로 옥외광고물, 노후된 산업시설이 선정
- 설문조사 중 낙후된 이미지 개선 및 지역경제 발전 방안의 변화성을 이유로 가장 우선적으로 개선해야 할 경관으로 시가지 경관이 채택됨

사업 세부 계획

사업 세부계획	사업 내용
시설물 철거·설치	노후화된 시설물 철거 후 디자인 및 기능성을 고려한 시설물 설치
건축물 간판 정비	건축물 입면 보수 및 재도색과 정도된 디자인의 간판 교체
보행로 정비	파손 및 관리가 미흡한 보행로를 정비하여 접근성 향상

개선방향



통일성과 거리 미관을 고려한 디자인의 옥외광고물 설치 및 옥외광고물 내 조명 등 정기적인 유지보수 실행

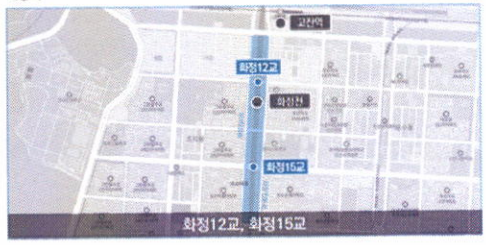


에너지 효율이 높은 간판으로 교체하여 에너지 소비를 줄이고 유지보수를 간소화

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

⑦ 화정천 미디어글라스 설치사업

대상지



대상지 현황



사업 프로세스



사업목표 및 배경

- 야관경관 조성을 통한 도시 이미지 개선은 기존 낙후된 도시 이미지 탈피 및 야간 통행 이용자의 안전 확보 보장
- 미디어 글라스의 세련된 분위기와 기존 산책로와의 분위기 동일성을 위한 시설물 재정비
- 산책로 안내시설 개선으로 공간 인지성, 이용성 강화
- 미디어글라스 설치를 통해 시정홍보, 도시재생 관련 콘텐츠, 계절별 콘텐츠 등을 제공 및 기존의 낡은 시설물 개선, 자연과 예술이 어우러진 특별한 산책로를 제공

사업 세부 계획

사업 세부계획	사업 내용
신규 시설물 설치	기존 교량의 난간을 철거하고 LED투명유리미디어장치 설치
교량 하부 정비	노후된 교량 하부 입면을 세척을 통한 교량 하부 환경 정비 및 색채 적용으로 분위기 개선
콘텐츠 제작	디스플레이에 송출한 영상콘텐츠 제작

개선방향



고압세척을 통한 흙먼지 등을 제거하고 교량 하부 입면에 색채를 활용하여 도색



안산의 역사,문화적 특징을 담은 영상콘텐츠를 활용하여 교량 미디어 글라스 설치

⑧ 방아머리해변 인근 대부황금로 경관특화사업

대상지



대상지 현황



사업 프로세스



사업목표 및 배경

- 통일감 없는 기존 시설물 제거 및 정비, 시설물 통합화를 통해 경관 개선 및 해안가 정체성 확립
- 지역 특색에 맞춘 독특한 테마거리 조성 및 상권 활성화로 방문객 유도, 지역 인지도 향상 및 경관 활성화 도모
- 지난 8월, 방아머리해변에서 개최된 해상 드론쇼 '경기바다 드론 페스티벌'에서 관광객 6만 5000여명이 찾은것으로 집계되어 다양한 문화행사로 인한 방문객이 계속 늘어날 것이라 전망

사업 세부 계획

사업 세부계획	사업 내용
시설물 정비	해안경관과 조화롭지 않은 의미가 모호한 시설물 제거 및 경관 특색을 반영
바닥 정비	거리의 테마에 맞게 디자인한 패턴 및 노후화된 보도블록 철거 및 설치

개선방향



상점 간판과 시설물의 디자인을 거리의 특색에 맞춰 통일하여 거리 전체의 미관을 정돈된 이미지로 개선



거리 보도블록이나 포장재를 테마에 맞게 디자인하여 공간 분리 기능 및 특색 있는 거리 조성

⑫ 안산문화광장 야간경관 조성사업

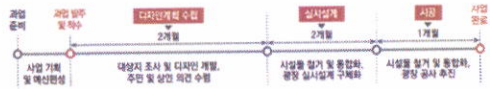
대상지



대상지 현황



사업 프로세스



사업목표 및 배경

- 광장 활성화를 위해 다양한 사용자를 배려한 공간 디자인 및 테마에 따른 조명 설치
- 지역성에 따른 경관시설 조성 및 식재를 활용한 휴게공간 조성으로 이용객의 편의성 및 시각적 효과 추구
- 안산문화광장 내 물놀이터 운영 및 사회적 경제 나눔장터 등 야간까지 운영하는 이벤트가 지속적으로 열리는 추세로, 방문객의 안전성과 지역의 문화성을 드높일 수 있는 야간환경 지급이 필요

사업 세부 계획

사업 세부계획	사업 내용
야간조명 설치	광장과 조화로운 야간조명 설치를 통한 경관 향상과 안전을 고려한 조명 시설물 설치
조경 식재 조성	조명과 어우러지는 녹지공간을 통해 지역 친화적인 환경을 조성 및 휴식 공간을 제공
테마경관 조성	특정 테마 주제를 반영한 조명 및 경관 요소를 설치하여 다양한 시각적 경험 제공

개선방향



야간 조명과 어우러지는 조경 디자인과 식물 배치를 통해 광장의 시각적 매력을 강화



계절, 축제, 이벤트에 맞춘 다양한 조명 테마를 설정하여 조명 색상과 밝기 조절

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

5) 경관 가이드라인 재정비

- 각종 보고회 및 주민 설명회 등을 통해 수렴한 경관가이드라인에 대한 주민 · 관련 부서 의견을 반영하여 가이드라인 재정비

공동주택

기본방향

- 개성 있는 색채 디자인 및 단지의 스카이라인을 통한 도시건축 갤러리 유도
- 공공적 가치 증대를 통한 가로와 건축공간이 연결되는 계획으로 커뮤니티 활성화

적용대상

- 안산시 전지역에 신축 · 정비되는 공동주택에 적용
- 공동주택 :「건축법 시행령」 별표 1 제2호의 공동주택 중 가.아파트, 기숙사
- 「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용을 받는 건축물

배치 및 규모

- 공원, 하천, 학교, 단독주택지 주변부는 휴먼스케일을 고려하여 중 · 저층 배치 권장
- 공원, 하천, 도시진입경관을 형성하는 도로 등은 상징성을 고려하여 탑상형 배치 권장
- 획일적인 판상형 배치를 지양하고 입지적 특성에 따라 다양한 주거 유형 배치 권장
- 주변의 산림자원, 역사자원, 문화요소, 커뮤니티시설, 보행체계와의 연계를 고려한 공동주택 배치 계획 수립
- 간선도로와 인접하여 공동주택 배치 시 위압적인 방음벽이 형성하지 않도록 충분한 공간을 이격하고 차폐식재 조성
- 주변 경관에 비해 위압적인 경관을 형성하는 나홀로 아파트 지양

스카이라인

- 주변 산지, 하천, 도로에서의 조망을 고려하여 리듬감 있는 스카이라인 형성
- 공동주택단지를 배경으로 자연경관(산림, 하천 등)이 위치한 경우 조망을 고려한 1개 이상의 통경축 형성 권장
- 폐쇄형 배치 및 일자형 배치를 지양
- ★ 3개동 이상이 건축되는 단지에는 주동 형태의 분절 및 높이 변화를 통한 스카이라인의 변화를 주기 위해 종 · 횡의 일률적 배치를 지양하고, 주거동을 형태와 높이에 따라 적절히 혼합 계획하되 과도한 단차로 불균형적인 경관을 형성하지 않도록 계획

지붕 및 옥상

- 상층부 및 옥탑부 디자인 특화를 통해 우수한 건축환경 조성
- 주요 조망점에서의 조망을 고려하여 옥탑부분은 랜드마크화하여 계획
- 옥탑 부위의 다채롭고 주변과 조화되는 조명, 색채계획 수립
- 박공 · 모임지붕 등 다양한 형태의 지붕 디자인 창출
- 옥상부에 설치되는 기계실, 물탱크 등 설비시설은 돌출되지 않도록 하여 건축물과의 일체감을 부여
- 자연경관과 인접하여 공동주택이 형성될 경우 중 · 저층의 판상형은 경사지붕을 권장하며 고층의 탑상형은 자연경관과 어울리는 디자인 계획 수립

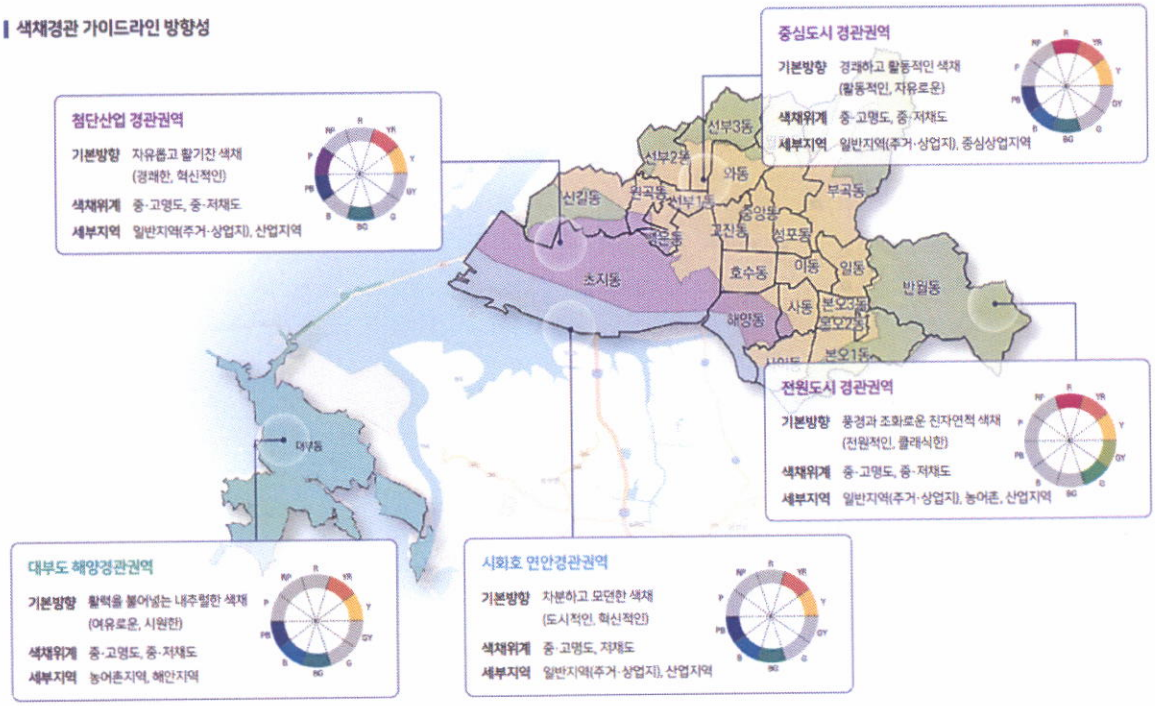
형태 및 재료

- 건축물의 입면은 저층부, 상층부(중층부, 고층부)로 구분, 특성에 따라 재질, 색채, 입면디자인에 변화를 주어 입면 계획
- 저층부는 휴먼스케일의 보행환경을 고려하여 친환경적인 재료마감 및 디자인 권장
- 상층부는 중·원경의 스카이라인 및 주변 공동주택단지와 조화를 고려하여 입면디자인과 조화로운 형태 및 색채 적용
- 돌출형 발코니, 입면 볼륨의 변화 등 입면의 다양성을 도모하며 변화 있는 경관을 형성
- 창문, 발코니의 형태와 색채는 벽면과 조화를 이루도록 디자인
- 측벽은 장식적인 그래픽 요소를 지양하고 간결하게 디자인
- 아파트 브랜드마크와 명칭은 단지별로 2개소 이하로 표기하며 벽화나 도시슬로건 등의 구호 표기 지양
- 주요 도로의 가각부, 하천, 초등학교 등 지속적으로 입면이 노출되는 동에 대해 1개 이상의 랜드마크동을 설정하여 입면특화 방안 마련

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

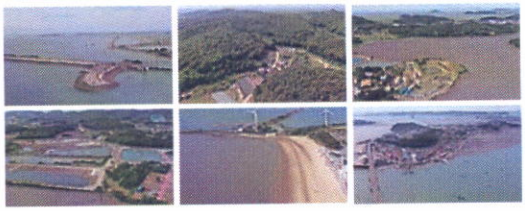
- 주요 경관 색채분석, 전문가 의견수렴을 바탕으로 색채 가이드라인 도출

색채경관 가이드라인 방향성



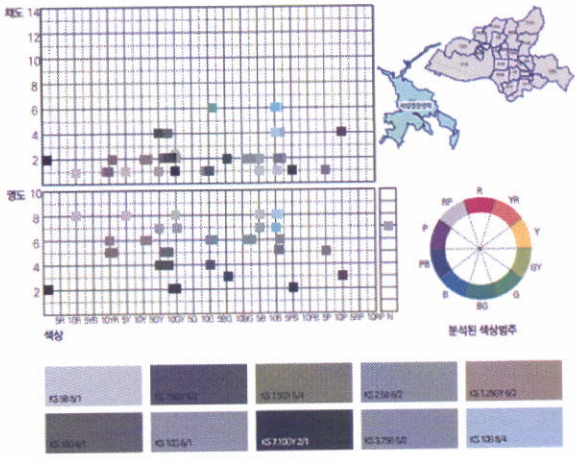
대부도해양경관권역 색채 현황

자연환경(산림 및 녹지, 하천 및 호안, 해양)



인공환경(시가지지역의 가로, 건축물, 시설물 등)





해안 중심 수변자원과 산림자원이 다수 분포되어있어 B계열과 G, GY계열이 나타나며, 곳곳에 노후된 건축물과 숙박 및 상업건물들로 인해 저채도의 색상들이 나타남

▶ 농어촌지역과 해안지역을 포괄할 수 있는 색상 범주와 현재보다 높은 채도로 설정

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

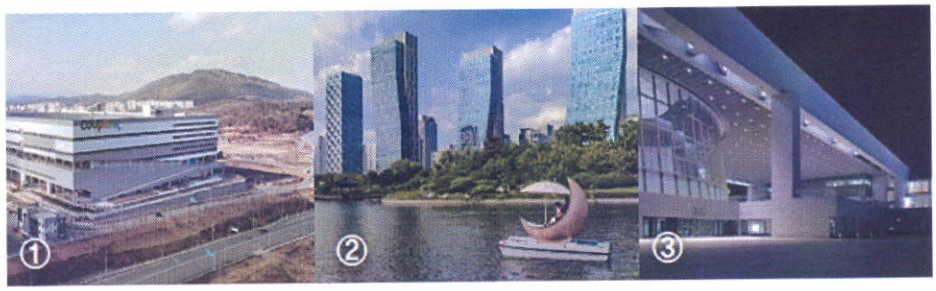
친화색의 활용

• 도시를 구성하는데에 있어 사람에게 친숙함과 편안함을 주는 기능적 색상 및 최대한 지역성을 살린 색상으로, 안산을 자연친화적이고 지속가능한 도시가 될 수 있도록 사용됨

① 사회간접시설이나 혐오시설 : 건축물의 외벽, 지붕, 부속시설 등의 주·보조색으로 활용

② 자연과 인접한 도시기반시설·건축물 : 가로 경관, 인접 시설의 주·보조색으로 활용

③ 문화재 및 자연경관 인근 공공시설물 : 건축물 외·내부, 벽면 등의 주·보·강조색으로 활용



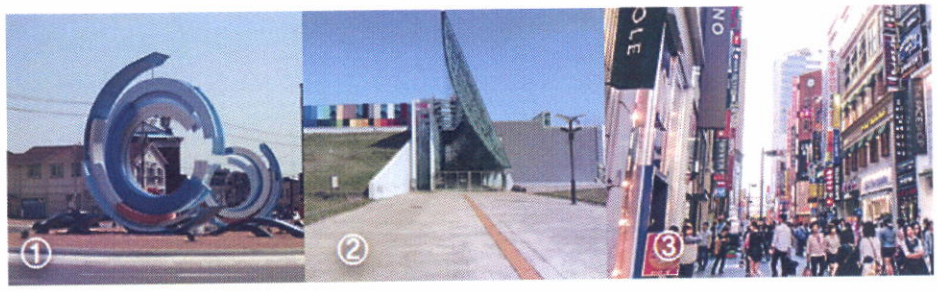
문화색의 활용

• 경관을 지속적으로 다양하고 변화 많은 도시로 느끼도록 하는 색채로, 다양한 문화경관에서 추출하여 지역성을 반영한 보조색, 강조색으로 활용되며 타 도시와의 차별성을 부각시킬 때 사용됨

① 공공기관 내 상징 조형물 : 조형물 내 주·보·강조색으로 활용

② 지역 정체성이 반영된 공공건축물 : 건축물 벽면 및 인근 시설의 보·강조색으로 활용

③ 유동인구가 많은 도시기반시설·건축물 : 건축물의 입면, 광고, 사인물 등의 보·강조색으로 활용



건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

- 빛공해를 방지하고 야간 통행의 안전성을 확보할 수 있도록 도로 유형(대로, 중로, 소로, 보행로)에 따라 명확한 야간경관 가이드라인 도출

광로 및 대로

적용대상

- 광로 : 폭 40m 이상인 도로
- 대로 : 폭 25m ~ 40m미만인 도로

조명속성

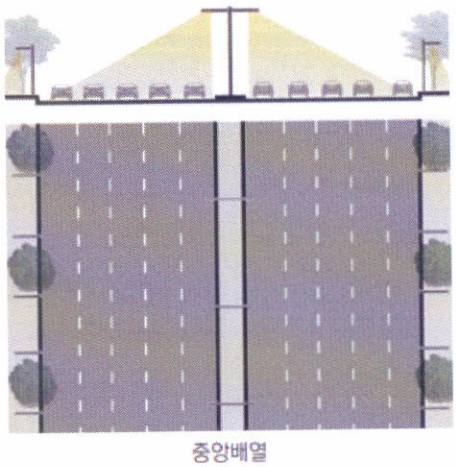
- 등기구 배치방식

배열	설치높이	설치간격
마주보기 및 중앙	≥0.5W	≤3.0H
	≥0.7W	≤3.5H

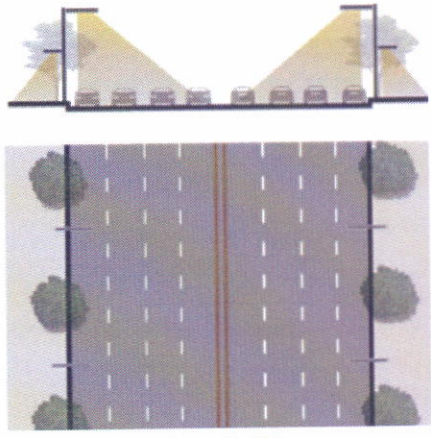
W : 차도폭(m) / H : 설치높이(m)

- 휘도기준은 KS A 3701의 도로 및 교통의 종류의 따른 조명등급의 휘도기준에 맞는 휘도수치를 기준으로 설치
- 도로등급에 따른 평균노면휘도, 종합균제도, 차선균제도, 눈부심지수 최대허용치를 만족하도록 설치

노면평균휘도	종합균제도	차선균제도값	눈부심기준
1.0 cd/㎡ 이상	0.4 이상	0.6 이상	15이하



중앙배열



마주보기 배열

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178

6) 안산시 경관조례 개정안 제시 등

안산시 경관조례 심의대상 개정(안) - 건축물

현재 안산시 경관 조례

경관지구	
시가지 경관지구	· 7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물
대부도 경관지구	· 단독주택 외 3층 이상 또는 연면적 150㎡ 이상인 건축물
중점경관관리구역	
대부도 연안	· 단독주택 외 3층 이상 또는 연면적 150㎡ 이상인 건축물
대부황금로	· 단독주택 외 3층 이상 또는 연면적 150㎡ 이상인 건축물
시화호 연안	· 7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물
다문화마을	· 원곡동 일대의 중앙대로, 다문화길, 부부로, 원본로, 원곡로에 면한 4층 이상 또는 연면적 600㎡ 이상인 건축물
공공건축물	
· 공공청사(시청, 구청, 사업소, 행정복지센터 등), 문화 및 집회시설(공연장, 관람장, 전시장 등), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등	
그 밖에 경관특화를 위해 필요한 건축물	
· 「건축법 시행령」에 따른 다중이용 건축물	
· 「건축법 시행령」별표1 제2호의 공동주택 중 아파트, 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 30실 이상인 건축물, 제15호의 숙박시설로서 7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물	

› 「건축법 시행령」 별표1 제2호에서의 아파트는 '5개 층 이상인 주택'으로 정의되기 때문에 전체적인 단지의 규모를 고려하지 않아 부천시/시흥시와 같이 세대를 기준으로 한 대상으로 정비하여 명확한 일정 규모 이상의 대규모 공동주택 단지들이 관리될 수 있도록 함

안산시 경관 조례 개정(안) - 심의대상

	경관지구	
	시가지 경관지구	· 7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물 · 광덕4, 호수공원 확장시 검토 - 단독주택 포함
변경	대부도 경관지구	· ~~단독주택 외~~ 3층 이상 또는 연면적 200㎡ 이상인 건축물
	중점경관관리구역	
구역해제	~~대부도 연안~~	~~· 단독주택 외 3층 이상 또는 연면적 150㎡ 이상인 건축물~~
	대부황금로	· 단독주택 외 3층 이상 또는 연면적 200㎡ 이상인 건축물 · 건축법(건설업 면허대상) 및 경관심의 운영현황 검토
	시화호 연안	· 7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물
	다문화마을	· 원곡동 일대의 중앙대로, 다문화길, 부부로, 원본로, 원곡로에 면한 4층 이상 또는 연면적 600㎡ 이상인 건축물
	공공건축물	· 공공청사(시청, 구청, 사업소, 행정복지센터 등), 문화 및 집회시설(공연장, 관람장, 전시장 등), 의료시설, 교육연구시설, 노유자시설, 묘지관련시설(화장장, 납골당 등) 등 · 시흥시, 부천시 조례 검토
변경	그 밖에 경관특화를 위해 필요한 건축물	· 「건축법 시행령」에 따른 다중이용 건축물 · 「건축법 시행령」 별표1 이내 다음의 조건을 충족하는 건축물 - 제2호 공동주택 중 300세대 이상 - 제14호의 업무시설 중 오피스텔로서 20실 이상인 건축물 - 제15호 숙박시설로서 7층 이상 또는 연면적 2,000㎡ 이상인 건축물

- 타시군 경관심의 대상 분석 등을 통해 과도한 규제는 완화하고, 경관 저해 요인으로 나타나는 요소는 심의 대상에 포함

안산시 경관심의 운영현황 검토

대부동 경관심의 건축물 현황

연도	대부동 지역 전체	단독주택 포함 전체 200㎡ 이하	단독/공공 미포함 200㎡ 이하	비 고
2019년	9개	1개 (197.62㎡)	1개 (197.62㎡)	
2020년	20개	7개 (평균 연면적 180㎡ 이상)	2개 (평균 192.47㎡)	

대부동 지역 심의대상 건축물은 최소 180㎡ 이상(공공건축 제외)이었으며, 단독주택 외 연면적 200㎡이하는 대부동 전체 대비 10%로 나타남
대부도 지역 경관심의 대상 건축물 기준을 최소 연면적 180㎡ 이상으로 완화할 필요가 있음

건축법 검토

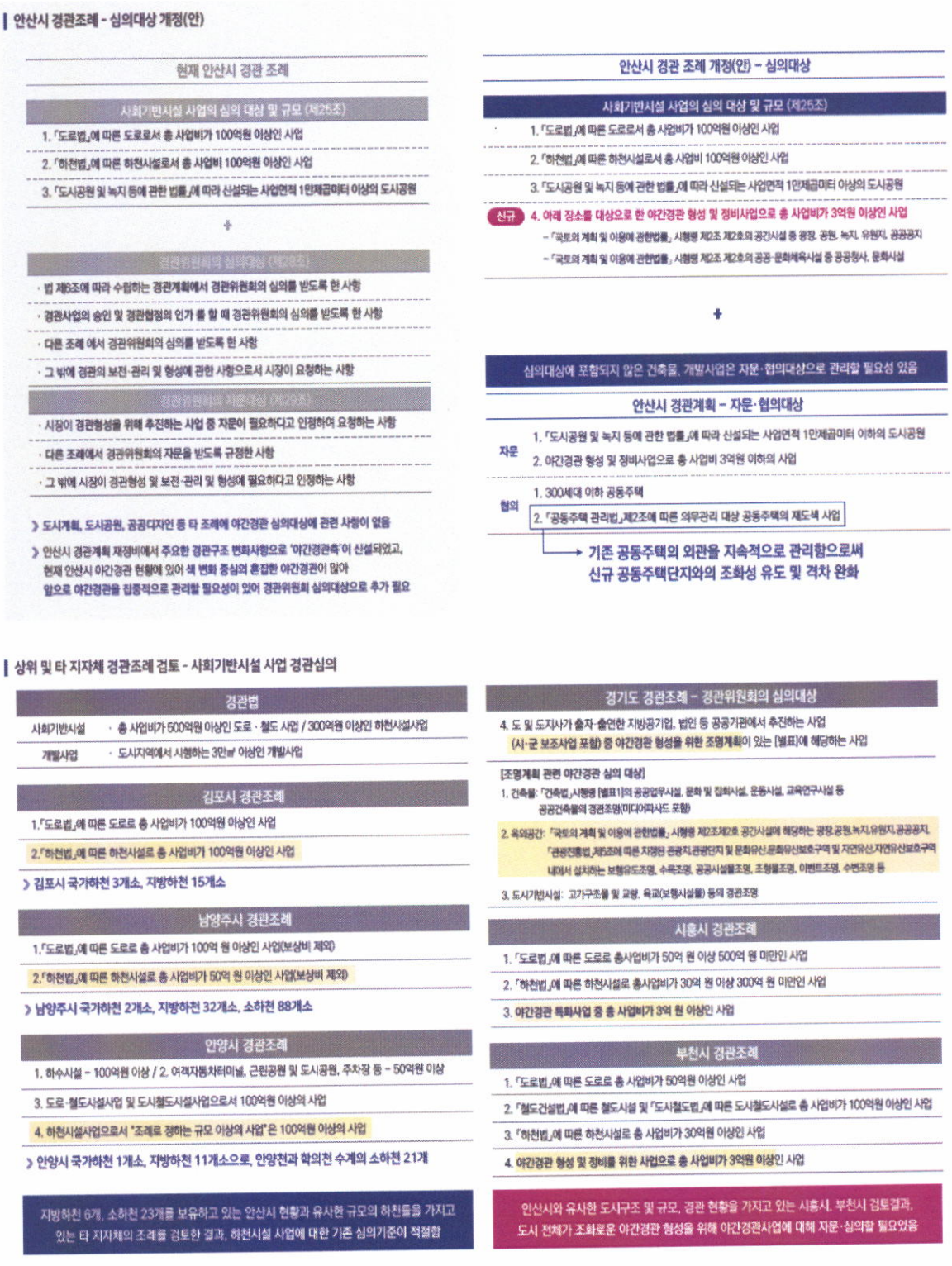
건설산업 기본법 제41조

① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건축 또는 대수선(大修繕)에 관한 건설공사 (제9조제1항 단서에 따른 경미한 건설공사는 제외한다. 이하 이 조에서 같다)는 건설사업자가 하여야 한다. 다만, 다음 각 호 외의 건설공사와 농업용, 축산업용 건축물 등 대통령령으로 정하는 건축물의 건설공사는 건축주가 직접 시공하거나 건설사업자에게 도급하여야 한다.

1. 연면적이 200제곱미터를 초과하는 건축물
2. 연면적이 200제곱미터 이하인 건축물로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우
가. 「건축법」에 따른 공동주택
나. 「건축법」에 따른 단독주택 중 다중주택, 다가구주택, 공관, 그 밖에 대통령령으로 정하는 경우
다. 주거용 외의 건축물로서 많은 사람이 이용하는 건축물 중 학교, 병원 등 대통령령으로 정하는 건축물

건설산업 기본법에 따르면, 연면적 200㎡이상 건축물은 건설업 면허가 있는 전문가가 건설해야 한다는 기준을 보면,
건축 분야에서도 최소한의 건축물 기준을 연면적 200㎡로 설정하고 있음

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178



※ 2024. 11. 11.(월) 공청회 이후 관계 전문가 및 주민의 의견을 반영하여 자료 보완 예정

□ 예산수반사항 : 해당사항 없음

건축디자인과 - 신준희 - 2024-11-07 10:01:44 - ***.*.***.178