

# 안산시 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 의견 청취의 건

의안 번호	9-634
----------	-------

제출년월일 : 2024. 11. .  
제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 시행령 제95조에 따라 시설 결정일로부터 3개월 이내에 단계별 집행계획을 수립하여야 하며, 단계별 집행계획 수립에 대한 안산시 의회 의견을 듣고자 함.

☐ 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조

☐ 단계별 집행계획 최초 수립 대상 시설 현황(4건)

연번	위 치	시설명	면적 (㎡)	사업비(백만원)							결정일	비고
				계	'24	'25	'26	'27	'28	'29 이후		
1	이동	소로3-384-2 (보행자도로)	308	1,450	1,450	-	-	-	-	-	'24.7.31.	신설
2	단원구 초지동 671번지 일원	안산출입국 외국인사무소	7,730	35,878	10,000	8,626	8,626	8,626	-	-	'24.7.31.	신설
3	단원구 초지동 606-1번지 일원	복합 노인센터	1,953.4	14,847	-	5,000	5,000	4,847	-	-	'24.7.31.	신설
4	상록구 본오동 865번지 일원	본원경로당	320	1,359	453	453	453	-	-	-	'24.7.31.	신설

☐ 미집행 도시계획시설 현황

- 총 개소 : 338개소 (연장: 71,026m, 면적: 1,881,857㎡)
- 추정사업비(재정) : 874,768백만원 (335개소)
- 비재정사업비 : 155,552백만원 (3개소 선감유원지, 장상지구 배수지, 원곡동 문화센터)

연번	시설	미집행 현황 (총개소)	10년 미만				10년 이상(장기미집행시설)				비재정			
			개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	개소	연장 (m)	면적 (㎡)	사업비 (백만원)
	계	338	34	24,376	751,743	365,752	301	46,650	583,776	508,791	3		546,338	155,552
1	도 로	210	3	903	8,704	4,757	207	46,537	410,697	333,786	-	-	-	-
2	주 차 장	47	3	-	12,614	15,505	44	-	40,154	37,505	-	-	-	-
3	자 동 차 정 류 장	1	1	-	26,703	22,700	-	-	-	-	-	-	-	-
4	공 원	49	4	-	291,507	38,909	45	-	112,969	92,994	-	-	-	-
5	녹 지	3	-	-	-	-	3	-	5,244	2,031	-	-	-	-
6	유 원 지	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	539,089	111,703
7	수 도 공 급 설 비	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	4,347	21,049
9	공공청사	2	2	-	20,636	114,164	-	-	-	-	-	-	-	-
10	문화시설	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	2,902	22,800
11	체육시설	3	2	-	4,650	28,210	1	-	10,256	32,710	-	-	-	-
12	사 회 복 지 시 설	2	2	-	2,273	16,206	-	-	-	-	-	-	-	-
13	하 천	18	17	23,473	384,656	125,301	1	113	4,456	9,765	-	-	-	-

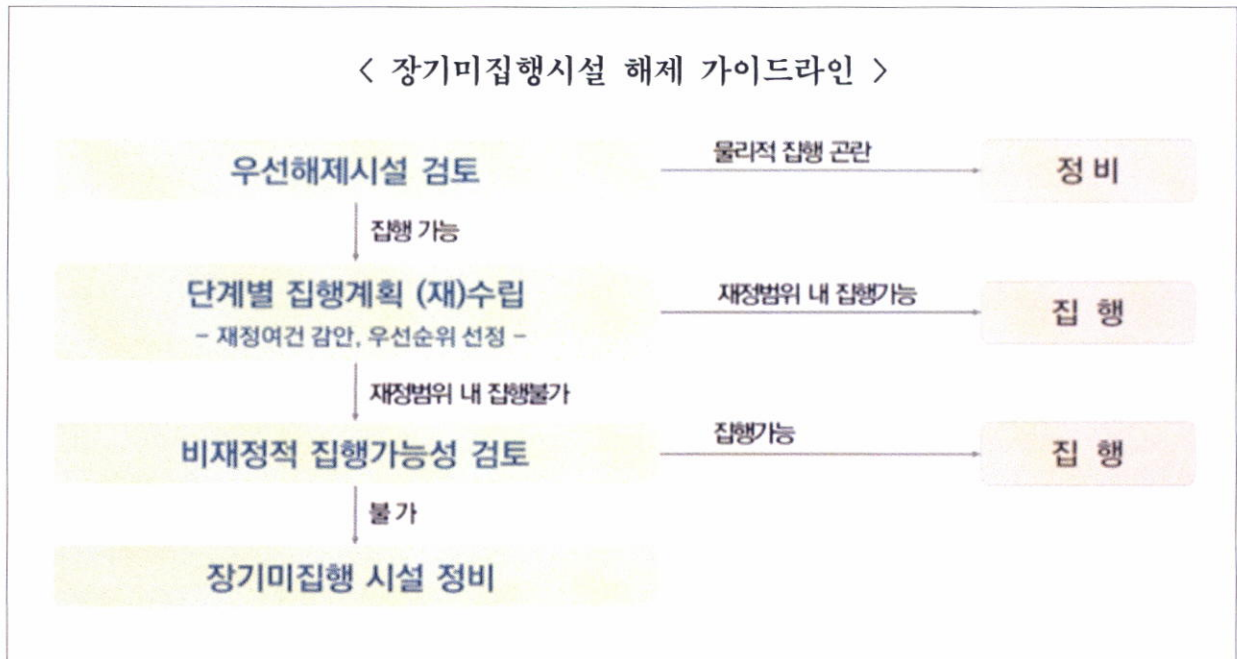
※ 장기미집행 시설 중 도로, 공원, 주차장이 296개소로 전체 98.3%를 차지하고 있으며, 대다수가 개발제한구역 해제 취락지구와 대부도 지구 내 위치함.

## □ 단계별 집행계획 수립(안)

구 분	미집행 현황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비고
		개소수	연장/면적 (m/㎡)	사업비 (백만원)	1 (23~25)	2-1 (26~27)	2-2 (28년 이후)	개소수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	338	335	71,026 1,335,519	874,543	325,796	386,597	162,150	3	- 546,338	155,552	
도 로	210	210	47,440 419,401	338,543	90,775	227,398	20,370	-	- -	-	
주 차 장	47	47	52,768	53,010	27,437	10,875	14,698	-	-	-	
자동차정류장	1	1	26,703	22,700	22,700	-	-	-	-	-	
공 원	49	49	404,476	131,903	50,642	81,261	-	-	-	-	
녹 지	3	3	5,244	2,031	2,031	-	-	-	-	-	
유 원 지	1	-	-	-	-	-	-	1	539,089	111,703	
수도공급설비	1	-	-	-	-	-	-	1	4,347	21,049	
공 공 청 사	2	2	20,636	114,164	64,892	44,466	4,806	-	-	-	
문 화 시 설	1	-	-	-	-	-	-	1	2,902	22,800	
체 육 시 설	3	3	14,906.2	60,920	28,210	10,000	22,710	-	-	-	
사회복지시설	2	2	2,273.4	16,206	11,359	4,847	-	-	-	-	
하 천	18	18	23,586 389,112	135,066	27,750	7,750	99,566	-	- -	-	

○ 단계별 집행계획 수립 흐름도

- 「도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」(이하 가이드라인)을 준용하여 우선 해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위 내 존치 가능 시설 판단 및 집행계획 수립



□ 추진경위 및 향후계획

- 2024 미집행 관련 부서 의견수렴 : 2024. 10.
- 2024 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2024. 11.~12.
- 2024 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2024. 12.

□ 붙임

- 2023년 전체 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 현황 : 【붙임 1】
- 관계법령 발췌서 : 【붙임 2】

[붙임 1]

2023년 전체 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 현황

구 분	미집행 현 황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비 고
		개소수	시 설 면 적 (㎡)	사업비 (백만원)	1 (23~25)	2-1 (26~27)	2-2 (28년 이후)	개소수	면적 (㎡)	사업비 (백만원)	
총 계	362	359	73,203 1,527,428	940,490	272,800	457,072	210,618	3	- 546,338	155,552	
도 로	217	217	49,355 436,534	357,809	69,156	262,811	25,842	-	- -	-	
주 차 장	58	58	88,648	106,928	63,457	21,811	21,660	-	-	-	
자 동 차 정 류 장	2	2	89,283	49,000	49,000	-	-	-	-	-	
공 원	50	50	403,448	133,928	19,068	114,860	-	-	-	-	
녹 지	4	4	6,452	2,196	2,196	-	-	-	-	-	
유 원 지	1	-	-	-	-	-	-	1	539,089	111,703	
수도공급 설 비	1	-	-	-	-	-	-	1	4,347	21,049	
학 교	3	3	77,922	-	-	-	-	-	-	-	
공공청사	3	3	14,948	93,653	21,973	35,840	35,840	-	-	-	
문화시설	1	-	-	-	-	-	-	1	2,902	22,800	
체육시설	3	3	14,906	60,920	28,210	5,000	27,710	-	-	-	
사회복지 시 설	1	1	237	990	990	-	-	-	-	-	
하 천	18	18	23,848 395,050	135,066	18,750	16,750	99,566	-	- -	-	