

# 안산시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한 조례 일부개정조례안

의안 번호	9-585
----------	-------

제출년월일 : 2024. 11. .  
제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 상위법 개정내용에 부합하도록 조례의 제명 및 각 조의 용어 변경

## ☐ 주요내용

- 상위법 개정에 따른 조례 제명 변경
- 상위법 개정에 따른 각 조의 용어 변경(제1조~제8조, 별표1, 별표2)
- 인용된 건축법 조항 변경(제3조)

## ☐ 개정조례안 : 【붙임 1】

## ☐ 신·구조문대비표 : 【붙임 2】

## ☐ 관계법령발췌서 : 【붙임 3】

## ☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

## ☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

※ 비용추계서 미첨부 사유서 첨부 【붙임 4】

## ☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2024. 9. 20. ~ 2024. 10. 10. (20일간)

## ☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 【붙임 5】
- 방침결정문 : 【붙임 6】

## **【붙임 1】**

# **안산시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한 조례 일부개정조례안**

안산시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “안산시 자연재해위험지구 안에서의 행위제한에 관한 조례”를 “안산시 자연재해위험개선지구 안에서의 행위제한에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “제15조제3항 규정에 의하여 위임된 자연재해위험지구”를 “제15조제3항에서 위임된 자연재해위험개선지구”로 한다.

제2조 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

제3조제1호 중 ““자연재해위험지구”라 함은 「자연재해대책법」(이하 “법”이라 한다)제12조제1항의 규정”을 ““자연재해위험개선지구”라 함은 「자연재해대책법」 제12조제1항”으로 하고, 같은 조 제3호 중 “「건축법」 제2조제1항제9호의 규정”을 “「건축법」 제2조제1항제8호”로, “같은 법제14조”를 “같은 법 제19조”로, “「건축법」 제2조제1항제2호의 규정”을 “「건축법」 제2조제1항제2호”로, “「건축법 시행령」 이”를 “「건축법 시행령」에서”로 하며, 같은 조 제8호 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

제4조의 제목 “(자연재해위험지구 관리의 일반원칙)”을 “(자연재해위험개선지구 관리의 일반원칙)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 본문 중

“자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

제5조의 제목 “(자연재해위험지구의 지형도면 고시)”를 “(자연재해위험개선지구의 지형도면 고시)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “자연재해위험지구 안”을 “자연재해위험개선지구 안”으로, “자연재해위험지구의”를 “자연재해위험개선지구의”로 한다.

제6조의 제목 “(자연재해위험지구 표지판 설치)”를 “(자연재해위험개선지구 표지판 설치)”로 한다.

제7조제3호 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

제8조제1항제3호 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

별표 1 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

별표 2 중 “자연재해위험지구”를 “자연재해위험개선지구”로 한다.

## 부 칙


이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		시민안전과
입 안 자	실·과장 직위·성명	시민안전과장 고 재 준
	담당·팀장 직위·성명	자연재난팀장 임 영 재
	담 당 자 성명·전화	신 태 호 (행정 2790)



[별표 1]

침수위험지구 등의 표지판 (제6조제1항 관련)

안내판 예시	안내판 설치 요령
<div data-bbox="185 601 842 932"> <p style="text-align: center;"><b>자연재해위험개선지구 (침수위험지구)</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;"> <p>지형도(혹은 약도)에 침수위험지구 범위를 주민들이 잘 알 수 있 도록 표기할 것</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;"> <p>이 지역은 「자연재해대책법」 제15조에 의하여 건축·형질변 경 등의 행위를 할 수 없음 문의(안산시청, T. 031-481-2119) 안 산 시 장</p> </div> </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="margin-right: 10px;"> <p>침수위선(적색) →</p> <p>침수흔적(청색 삼각형)</p> </div> <div style="flex-grow: 1; text-align: center;">  </div> <div style="margin-left: 10px;"> <p>문자로 침수위선 표기</p> <p>문자로 태풍루사, 2002 등으로 표기</p> </div> </div>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○안내판 규격 : 가로 1.2m, 세로 1m 내외</li> <li>○기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</li> <li>○색상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 침수위선(빨강) 기둥은 10cm 간격으로 노랑색과 검정색(예시 참조) ※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</li> <li>○재질 : 안내판 및 기둥은 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재질로 함</li> <li>○침수위선 표기 : 1cm 두께의 빨강색 으로 기둥에 원형 표시(예시 참조)</li> <li>○침수흔적 표기 : 청색 삼각형과 문자로 표기 (예; ▶ 태풍루사, 2002)</li> <li>○설치장소 : 자연재해위험지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</li> <li>○설치개수 : 자연재해위험지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</li> </ul>

[별표 2]

붕괴위험지구의 표지판 (제6조제2항 관련)

안내판 예시	안내판 설치 요령
<div><p>자연재해위험개선지구 (붕괴위험지구)</p><div><p>지형도(혹은 약도)에 붕괴위험지구 범위를 주민들이 잘 알 수 있도록 표기할 것</p></div><div><p>이 지역은 「자연재해대책법」 제15조에 의하여 건축·형질변 경 등의 행위를 할 수 없음 문의(안산시청, T. 031-481-2119) 안 산 시 장</p></div></div>	<p>○안내판 규격 : 가로 1.2m, 세로 1m 내외</p> <p>○기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</p> <p>○색상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 붕괴위험지역 범위(빨강)</p> <p>기둥은 노랑색</p> <p>※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</p> <p>○재질 : 안내판 및 기둥은 철 또는 알루미늄 이나 이와 유사한 재질로 함</p> <p>○설치장소 : 자연재해위험지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</p> <p>○설치개수 : 자연재해위험지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</p>

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p><u>안산시 자연재해위험지구</u> <u>안에서의 행위제한에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 「자연재해대책법」 제15조제3항 규정에 의하여 위임된 <u>자연재해위험지구</u> 안에서의 행위제한에 관한 구체적인 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(기본방향) <u>자연재해위험지구</u> 안에서 풍수해로부터 국민의 생명과 재산의 피해를 방지하는데 있어 자연재해 예방의 일관성 유지, 국민의 불편 최소화 및 자연재해위험 경감의 극대화 등을 기본방향으로 한다.</p> <p>제3조(용어의 정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.</p> <p>1. “<u>자연재해위험지구</u>”라 함은 「<u>자연재해대책법</u>」 (이하 “<u>법</u>”이라 한다)제12조제1항의 규</p>	<p><u>안산시 자연재해위험개선지구</u> <u>안에서의 행위제한에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- --<u>제15조제3항에서 위임된 자연재해위험개선지구</u> ----- ----- ----- -----.</p> <p>제2조(기본방향) <u>자연재해위험개선지구</u> ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>제3조(용어의 정의) ----- ----- --.</p> <p>1. “<u>자연재해위험개선지구</u>”라 함은 「<u>자연재해대책법</u>」 제12조제1항-----</p>



정에 따른 침수위험지구, 유실  
위험지구, 고립위험지구, 취약  
방재시설지구, 붕괴위험지구,  
해일위험지구 등으로 지정·고  
시한 지역을 말한다.

2. (생 략)

3. “건축 행위”라 함은 「건축  
법」 제2조제1항제9호의 규정  
에 의한 신축·증축·개축·재  
축 또는 이전하는 것과 같은  
법제14조의 용도변경을 말하  
고, “건축물”이라 함은 「건축  
법」 제2조제1항제2호의 규정  
에 따른 토지에 정착하는 공작  
물 중 지붕과 기둥 또는 벽이  
있는 것과 이에 부수되는 시설  
물, 지하 또는 고가(高架)의 공  
작물에 설치하는 사무소·공연  
장·점포·차고·창고 및 기타  
「건축법 시행령」이 정하는  
것을 말한다.

4. ~ 7. (생 략)

8. “자연재해위험 해소대책”이  
라 함은 자연재해위험지구 안  
에서 자연재해위험을 해소하기  
위한 홍수방어벽, 대지의 승고,  
고상식 건축물, 배수개선 등의

-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

2. (현행과 같음)

3. ----- 「건축  
법」 제2조제1항제8호-----  
-----  
----- 같은  
법 제19조-----  
----- 「건축  
법」 제2조제1항제2호-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
----- 「건축법 시행령」에서 -----  
-----.

4. ~ 7. (현행과 같음)

8. -----  
----- 자연재해위험개선지구  
-----  
-----  
-----  
-----

침수예방대책 및 옹벽 설치, 비탈면의 완화 등의 붕괴 예방대책 등을 말한다.

제4조(자연재해위험지구 관리의 일반원칙) 자연재해위험지구 안에서는 자연재해로 인한 피해 증가 및 확산을 유발하는 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다. 다만, 자연재해위험의 해소대책을 병행하여 추진하고자 하는 경우에는 예외로 한다.

제5조(자연재해위험지구의 지형도면 고시) 자연재해위험지구 안에서 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 제한하는데 필요한 자연재해위험지구의 지역 경계를 명확히 알 수 있도록 지적이 표시된 도면을 작성하고 주요한 지점에 침수위를 표시하여 주민들에게 고시하여야 한다.

제6조(자연재해위험지구 표지판 설치) ①·② (생략)

제7조(침수위험지구 등에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) 침수위험지구 등에서는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경

-----  
-----  
-----.

제4조(자연재해위험개선지구 관리의 일반원칙) 자연재해위험개선지구 -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제5조(자연재해위험개선지구의 지형도면 고시) 자연재해위험개선지구 안-----  
-----  
자연재해위험개선지구의 -----  
-----  
-----  
-----.

제6조(자연재해위험개선지구 표지판 설치) ①·② (현행과 같음)

제7조(침수위험지구 등에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경 제한) -----  
-----



우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경을 할 수 없다.

1. · 2. (생략)

3. 자연재해위험지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 미준공 되었으나 실질적으로 자연재해 위험요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험이 해소된 지역에서의 건축 행위

4. (생략)

제8조(붕괴위험지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경제한)

① 붕괴위험지구에서는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 제외하고는 건축 행위 및 토지의 형질변경 등을 할 수 없다.

1. · 2. (생략)

3. 자연재해위험지구 정비사업 등의 자연재해예방사업이 미준공 되었으나 실질적으로 자연재해 위험요인을 해소할 수 있는 공종이 완료되는 등의 사유로 자연재해위험 해소가 가능하다고 판단되는 건축 행위

4. (생략)

② (생략)

-----  
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. 자연재해위험개선지구 -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

4. (현행과 같음)

제8조(붕괴위험지구에서의 건축 행위 및 토지의 형질변경제한)

① -----  
-----  
-----  
-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. 자연재해위험개선지구 -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

4. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

[별표 1]

침수위험지구 등의 표지판 (제6조제1항 관련)

안내판 예시	안내판 설치 요령
<p><b>자연재해위험지구 (침수위험지구)</b></p> <p>지형도(특은 약도)에 침수위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p> <p>이 지역은 「자연재해대책법」 제15조에 의하여 건축물결합 등의 행위를 할 수 없음 (자연안전부령 제 751-451-2118) 안내지령</p> <p>침수위험(적색) → 문자로 침수위험 표기</p> <p>침수흔적(청색 삼각형) → 문자로 태풍후사, 2002 등으로 표기</p>	<p>○안내판 규격 : 가로 1.2m, 세로 1m 내외</p> <p>○기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</p> <p>○배상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 침수위험(빨강) 기둥은 10cm 간격으로 노랑색과 침정색(예시 참조)</p> <p>※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</p> <p>○세팅 : 안내판 및 기둥은 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재료로 함</p> <p>○침수위험 표기 : 1cm 두께의 빨강색으로 기둥에 원형 표시(예시 참조)</p> <p>○침수흔적 표기 : 청색 삼각형과 문자로 표기 (예: ▶ 태풍후사, 2002)</p> <p>○설치장소 : 자연재해위험지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</p> <p>○설치개수 : 자연재해위험지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</p>

[별표 2]

붕괴위험지구의 표지판 (제6조제2항 관련)

안내판 예시	안내판 설치 요령
<p><b>자연재해위험지구 (붕괴위험지구)</b></p> <p>지형도(특은 약도)에 붕괴위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p> <p>이 지역은 「자연재해대책법」 제15조에 의하여 건축물결합 등의 행위를 할 수 없음 (자연안전부령 제 751-451-2118) 안내지령</p> <p>붕괴위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p> <p>붕괴위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p>	<p>○안내판 규격 : 가로 1.2m, 세로 1m 내외</p> <p>○기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</p> <p>○배상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 붕괴위험지역 범위(빨강) 기둥은 노랑색</p> <p>※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</p> <p>○세팅 : 안내판 및 기둥은 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재료로 함</p> <p>○설치장소 : 자연재해위험지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</p> <p>○설치개수 : 자연재해위험지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</p>

[별표 1]

침수위험지구 등의 표지판 (제6조제1항 관련)

안내판 예시	안내판 설치 요령
<p><b>자연재해위험개선지구 (침수위험지구)</b></p> <p>지형도(특은 약도)에 침수위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p> <p>이 지역은 「자연재해대책법」 제15조에 의하여 건축물결합 등의 행위를 할 수 없음 (자연안전부령 제 751-451-2118) 안내지령</p> <p>침수위험(적색) → 문자로 침수위험 표기</p> <p>침수흔적(청색 삼각형) → 문자로 태풍후사, 2002 등으로 표기</p>	<p>○안내판 규격 : 가로 1.2m, 세로 1m 내외</p> <p>○기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</p> <p>○배상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 침수위험(빨강) 기둥은 10cm 간격으로 노랑색과 침정색(예시 참조)</p> <p>※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</p> <p>○세팅 : 안내판 및 기둥은 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재료로 함</p> <p>○침수위험 표기 : 1cm 두께의 빨강색으로 기둥에 원형 표시(예시 참조)</p> <p>○침수흔적 표기 : 청색 삼각형과 문자로 표기 (예: ▶ 태풍후사, 2002)</p> <p>○설치장소 : 자연재해위험지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</p> <p>○설치개수 : 자연재해위험지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</p>

[별표 2]

붕괴위험지구의 표지판 (제6조제2항 관련)

안내판 예시	안내판 설치 요령
<p><b>자연재해위험개선지구 (붕괴위험지구)</b></p> <p>지형도(특은 약도)에 붕괴위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p> <p>이 지역은 「자연재해대책법」 제15조에 의하여 건축물결합 등의 행위를 할 수 없음 (자연안전부령 제 751-451-2118) 안내지령</p> <p>붕괴위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p> <p>붕괴위험지구 범위를 주민들이 볼 할 수 있도록 표기할 것</p>	<p>○안내판 규격 : 가로 1.2m, 세로 1m 내외</p> <p>○기둥 규격 : 지름 10cm로 바닥에서 안내판 하단까지 2m이상</p> <p>○배상 : 안내판(어두운 노랑), 글씨(검정), 붕괴위험지역 범위(빨강) 기둥은 노랑색</p> <p>※ 야간에도 잘 보일 수 있도록 제작할 것</p> <p>○세팅 : 안내판 및 기둥은 철 또는 알루미늄이나 이와 유사한 재료로 함</p> <p>○설치장소 : 자연재해위험지구 안에서 주민들의 눈에 잘 띄는 곳</p> <p>○설치개수 : 자연재해위험지구의 범위를 고려하여 적정량 설치</p>