

2000년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	877
----------	-----

제출년월일 : 2000. 5.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제 안 사 유

- '99. 4. 21일 개관 운영하고 있는 장애인재활복지관의 기능이 장애인 재활작업장 및 주간보호실 운영에 국한되어 장애인에 대한 종합적인 서비스기능이 미약하고 지역장애인의 욕구충족에 미흡하여
- 장애인복지법 시행규칙 제33조의 규정에 맞게 시설을 확충하여 장애인 종합복지관으로 승격하여 종합적이고 체계적인 복지서비스 제공과 국·도비 보조로 안정적인 재정확보를 위해 1층을 (지상4층) 증축하고자 합니다.
- 2000년도공유재산관리계획변경안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

가. 취득재산 (1건)

1) 장애인재활복지관 증축 취득

지역장애인의 욕구를 충족시키고 종합적이고 체계적인 서비스 제공 및 종합복지관 승격을 위해 장애인 재활복지관을 1층 증축 취득코자 함.

□ 사업계획

○ 위 치 : 안산시 초지동 604-10번지

○ 연 면 적 : 2,341.98㎡

○ 시설구조 : 지하1층, 지상3층 철근콘크리트

- 지하1층(333.27㎡) : 장애인목욕탕, 탈의실, 기계실, 창고 등

- 지상1층(669.57㎡) : 재활작업장, 사무실, 창고, 화장실 등

- 지상2층(669.57㎡) : 주간보호실, 휴게 및 식당, 사무실, 화장실 등

- 지상3층(669.57㎡) : 회의실, 재활실, 자료실, 사무실, 화장실 등

○ 증축규모 : 1층 (지상4층)

- 증축면적 : 579.18㎡ (175.5평)

- 증축시설 : 체력단련실, 재활훈련실, 회의실, 자료실, 화장실 등

□ 소요예산액 : 137,000천원

○ 설계감리비 : 17,000천원

○ 공 사 비 : 120,000천원

- 도비 (70%) : 95,900천원

- 시비 (30%) : 41,100천원

□ 추진사항

- 장애인재활복지관 개관 : '99. 4. 21
- 증축계획 수립 : 2000. 2. 14
- 도비 보조금 신청 : 2000. 2. 15
- 공유재산심의회 심의 의결 : 2000. 3. 17
- 공유재산관리계획 의결 및 예산편성 : 2000. 5월중
- 공사 착공 및 준공 : 2000. 7월 ~ 2000. 12월중

□ 주관부서의견 (사회여성과)

- 현재 안산시 장애인재활복지관은 2,341.98㎡, 지하1층, 지상3층 규모이나 1층 재활 작업장과 2층 주간보호실은 도비 보조사업으로 추진한 별도 공간이므로 장애인복지관 신고 시설면적에서 제외(지층포함)하고 있어 복지관면적 1,000㎡이상과 회의실, 휴게실, 직업재활실 등의 시설을 갖추도록 되어 있는 복지관 설치 기준에 미달하여 장애인복지관 승격이 어려우며 국·도비 지원이 안됨.

- 따라서 3층건물인 장애인종합복지관을 1층(지상4층) 증축하여 장애인종합복지관으로 승격과 함께 시비로 지원하고 있는 관리운영비를 국·도비로 지원받아 운영함으로써 안정적 재원확보와 재정부담 해소는 물론, 지역장애인의 자활 자립과 복지증진 등을 위한 종합적이고 전문적인 장애인 복지 업무추진을 위하여 시설 확충이 필요하다고 사료됨.

※ 장애인이용시설(종합복지관) 설치기준

복지관 유형	면 적	시 설	비 고
장애인복지관	1,000㎡ 이상	강당 또는 회의실, 의무실 또는 의료재활실, 휴게실, 직업재활실, 화장실, 장애인보호자 및자원봉사자대기실, 기타	

※ 복지관 승격시 운영비 보조 비율 : 국비 40%, 도비 60%

☐ 기대효과

- 지역장애인 욕구 충족
- 종합적이고 체계적인 복지서비스 제공
- 장애인 종합복지관 승격 및 국·도비 보조로 안정적인 운영 재정확보

☐ 2000년도 공유재산관리계획서 : 붙임

- 가. 2000년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)
- 나. 2000년도 취득재산 목록 (7-2)

☐ 관계법령 발췌내용 : 붙임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2000년도 관리계획변경총괄표 (7-1)

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건물 기타				1	579.18	137,000	1	579.18	137,000	
	1. 매 입	토지 건물 기타										
	2. 교환으로 취 득	토지 건물 기타										
	3. 기타취득	토지 건물 기타				1	579.18	137,000	1	579.18	137,000	
처분	계	토지 건물 기타										
	4. 매 각	토지 건물 기타										
	5. 멸 실	토지 건물 기타										
	6. 교환으로 처 분	토지 건물 기타										
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2000년도 취득대상재산목록 (7-2)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지 건 물 기 타	1건	579.18	137,000				
1	건 물	초지동 604-10번지	579.18	137,000	2000. 12	장애인재활복지관 증축	안 산 시	사회여성과