

안산시 노상공영유료주차장(이삭길) 운영관리 민간위탁 동의안

의안 번호	9-667
----------	-------

제출년월일 : 2025. 1. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 노상유료주차장의 특성상 과도한 인력배치로 인한 적자운영 구조로써 주차장 운영 수입의 악화가 지속되어, 무인운영체제로 전환하기 위한 첨단시스템 도입방안으로,
- “이삭길 노상공영유료주차장”을 시범적으로 전문적인 지식과 인력을 갖춘 수탁기관에 위탁하고자 「안산시 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제7조(의회동의 및 보고)에 따라 안산시 의회 동의를 구하고자 함.

☐ 위탁사무명

- 안산시 노상공영유료주차장(이삭길) 운영관리 위탁용역

☐ 민간위탁 추진 근거 및 필요성

○ 추진근거

- 「주차장법」 제8조(노상주차장의 관리)
- 「안산시 사무의 민간위탁에 관한 조례」 제5조(민간위탁 사무)
- 「안산시 주차장 조례」 제5조(공영유료주차장의 관리위탁)

※ 관계법령 발췌서 : 【붙임 1】

○ 필요성

- 인력운행을 통한 노상유료주차장의 경우 지속적인 인건비 소요 및 관리 효율성 저하로 적자운영이 불가피하고 도로상에 근무하는 여건상 인사 사고 위험 상존
- 이에 선진기술을 적용한 스마트 무인 주차시스템의 도입 필요성이 제기되어 전문적인 기술력과 운영 경험을 가진 관리자가 필요함.

☐ 민간위탁 기간 및 사무내용

○ 민간위탁 기간 : 운영일로부터 5년

※ 「안산시 주차장 조례」 제5조에 따라 최대 5년 이내 1회 갱신 가능

○ 민간위탁 사무내용

- 안산시 노상공영유료주차장(이삭길) 운영 및 관리(바닥제어 무인 운영 시스템 활용)

☐ 위탁시설 개요

○ 위 치 : 고잔동729 ~ 749일원

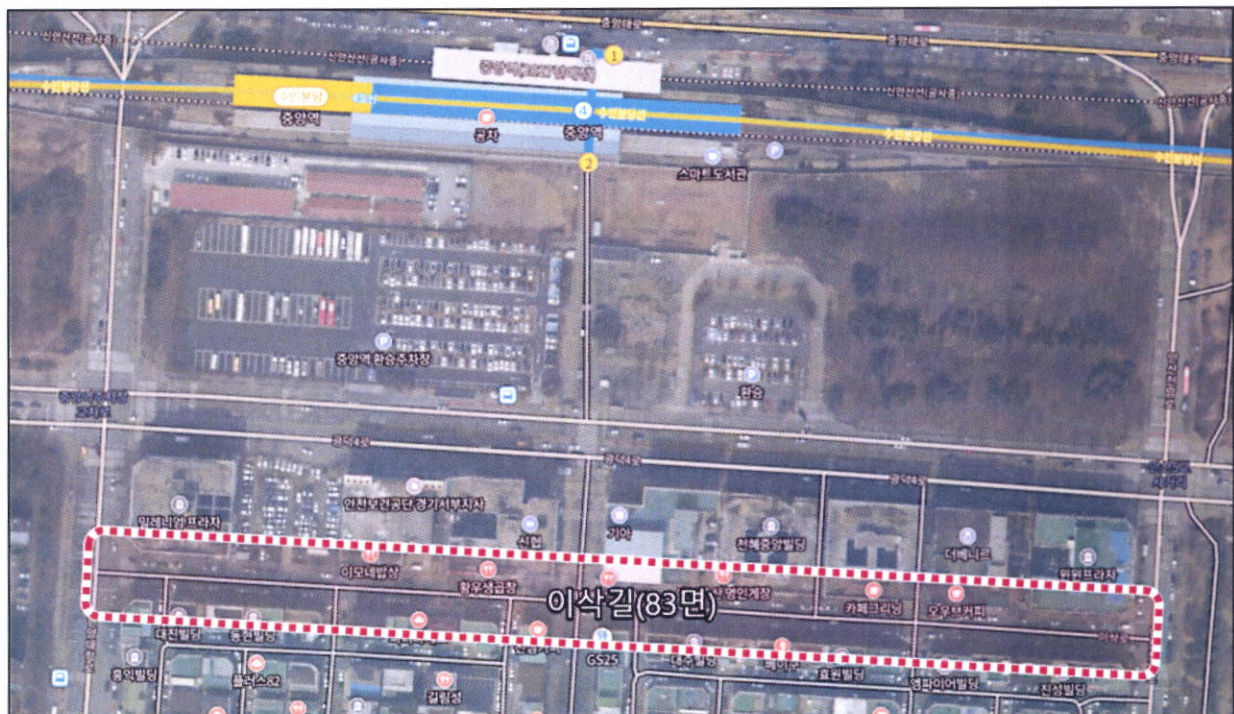
○ 시설현황(이삭길 노상공영주차장)-현 안산도시공사 운영 중

주차장명	주소	주차면수	운영시간	운영인력
이삭길	고잔동729~749일원	83면	월~토 12시~21시	4.5명

※ 운영인력 산정 : 노상주차장의 경우 20면당 1명으로 운영 중 (주차장 특성에 따라 조정 가능)

※ 주차장 근무자 4명, 휴게시간 교대자 0.5명으로 산정

○ 위 치 도



☐ 수탁자 선정방식

- 제한경쟁, 협상에 의한 계약 및 제안서 평가위원회 구성 평가

☐ 민간위탁 적정성 검토결과 : 【붙임 2】

☐ 예산수반사항 : 해당사항 없음

※ 비용추계서 미첨부 사유서 첨부 【붙임 3】

☐ 방침결정문 : 【붙임 4】

☐ 향후 추진계획

- 민간위탁에 따른 행정절차 이행(일상감사, 의회동의) : 2025. 1. ~ 2.
- 노상주차장 스마트(바닥 제어) 시스템 사업 추진: 2025. 3.
 - 계약 : 제한경쟁입찰
 - 낙찰자 결정 : 협상에 의한 계약(제안서 평가)
- 인허가절차(굴착심의, 도로점용허가, 행정예고 등) : 2025. 4. ~ 5.
- 시설공사 : 2025. 5. ~ 6.
- 주차장 운영개시 : 2025. 7.

※ 우선협상 대상자 사업제안 및 협상에 의한 계약에 따라 다소 변경가능