

# 안산 도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 자동차정류장, 공공청사) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	9-694
----------	-------

제출년월일 : 2025. 3. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## □ 제안이유

- 상록구 양상동, 월피동 일원 ‘안산장상 공공주택지구 사업’에 따른 광역교통개선대책이 수립됨에 따라 원활한 교통 흐름을 위하여 도로 2개소 변경, 분할 및 시설 부지 일부를 도로로 변경하고자,
- 관련 규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설 : 도로, 자동차정류장, 공공청사) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회 의견을 청취하고자 하는 사항임.

## □ 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조

### 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

- ⑥ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

### 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑦ 법 제28조제6항에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 다만, 제25조제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정하는 사항은 제외한다.
- 3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경 결정. 다만, 법 제48조제4항에 따른 지방의회의 권고대로 도시·군계획시설결정(도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획결정을 말한다. 이하 같다)을 해제하기 위한 도시·군관리계획을 결정하는 경우는 제외한다.
- 가. 도로 중 주간선도로(시·군내 주요지역을 연결하거나 시·군 상호간이나 주요지방 상호간을 연결하여 대량통과교통을 처리하는 도로로서 시·군의 골격을 형성하는 도로를 말한다. 이하 같다)
- 다. 자동차정류장중 여객자동차터미널(시외버스운송사업용에 한한다)



## □ 주요내용

- 위치 : 경기도 안산시 상록구 양상동, 월피동 일원
- 사업내용 : 장하로 및 가루개로 확장공사
- 도시관리계획 결정(변경)(안) 주요 내용
  - 도로확장 : L 3,113m / B 28~39m → B 28~48m
  - 도로분할: L 1,048m / B 20m → L 638m / B 20m~44m, L 397m / B 25m~48m
  - 자동차정류장 : 면적 변경 / (기정) 2,265.1㎡ → (변경) 607.4㎡ 감 1,657.7㎡
  - 공공청사 : 면적 변경 / (기정) 19,527㎡ → (변경) 19,389㎡ 감 138㎡
- 도시관리계획 결정(변경)(안) 의회 의견 청취
  - 주간선 도로 중로1-59호선이 폭원 변경으로 분할 되면서 시·종점 변경
  - 자동차정류장의 면적이 2,265.1㎡에서 607.4㎡로 감소
- 위치도





## □ 도시관리계획 결정(변경)(안)

### 1. 도시계획시설 결정(변경) 조서

#### 가. 교통시설

#### 1) 도로 결정(변경) 조서

#### 가) 도로 총괄표

구 분	합 계			1류			2류			3류		
	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)	노선수	연장(m)	면적(㎡)
합 계	3	4,148 (1,613)	125,412.4 (51,941)	1	638	14,557.0	-	-	-	2	3,510 (1,613)	110,855.4 (51,941)
대 로	2	3,510 (1,613)	110,855.4 (51,941)	-	-	-	-	-	-	2	3,510 (1,613)	110,855.4 (51,941)
중 로	1	638	14,557.0	1	638	14,557.0	-	-	-	-	-	-

※ ( ) 는 안산장상 공공주택지구 내 연장 및 면적임

#### 나) 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	대로	3	장공2	28~39	보조 간선 도로	3,113 (1,613)	중로 1-59	대로3-장공1	일반 도로	-	안산시고시 제2001-34호 (2001.5.16.)	-
변경	대로	3	장공2	28~48	보조 간선 도로	3,113 (1,613)	대로 3-36	대로3-장공1	일반 도로	-	안산시고시 제2001-34호 (2001.5.16.)	선형 변경
기정	중로	1	59	20	주간선 도로	1,048	중로 1-134	13호 광장	일반 도로	대3 -장공2	건설부고시 제1992-808호 (1992.12.31.)	-
변경	중로	1	59	20~ 44	주간선 도로	638	대로 3-36	13호 광장	일반 도로	-	건설부고시 제1992-808호 (1992.12.31.)	도로 분할로 인한 연장 변경
	대로	3	36	25~ 48	주간선 도로	397	중로 1-134	중로1-59	일반 도로	대3 -장공2	-	도로 분할로 인한 연장 변경

## 다) 도로 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 3-장공2호선	대로 3-장공2호선	• 도로 폭원 변경 - B = 28~39m → 28~48m (일부구간 확폭)	• ‘21.12.28. 지구계획 승인된(국토교통부고시 제2021-1397호) 안산장상 공공주택지구의 광역교통개선대책 수립에 따라, 일부구간을 확폭하여 교통의 원활한 흐름을 도모하고자 함
중로 1-59호선	중로 1-59호선	• 도로 폭원 변경 - B = 20m → 20~44m • 도로 연장 변경 - L = 1,048m → 638m	• ‘21.12.28. 지구계획 승인된(국토교통부고시 제2021-1397호) 안산장상 공공주택지구의 광역교통개선대책 수립계획 반영에 따라 변경
	대로 3-36호선	• 도로 폭원 변경 - B = 20m → 25~48m • 도로 연장 L = 397m	• ‘21.12.28. 지구계획 승인된(국토교통부고시 제2021-1397호) 안산장상 공공주택지구의 광역교통개선대책 수립에 따라, 확폭하여 교통의 원활한 흐름을 도모하고자 함

## 2) 교통시설 : 자동차정류장

### 가) 자동차정류장 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
변경	6	자동차정류장	상록구 월피동 483-8번지	2,265.1	감) 1,657.7	607.4	건설 제1985-399호 (1985.9.17)	

### 나) 자동차정류장 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변경내용	결정사유
6	자동차정류장	• 시설축소(편입면적 감소) - 기 정 : 2,265.1㎡ 변경 : 607.4㎡ 감) 1,657.7㎡	• 도로 확폭에 따른 원활한 교통흐름을 위하여 자동차정류장 부지중 일부를 도로로 변경하고자함 - ‘21.12.28. 지구계획 승인된(국토교통부고시 제2021-1397호) 안산장상 공공주택지구의 광역교통개선대책 수립 계획 반영

## 3) 공공·문화체육시설 : 공공청사

### 가) 공공청사 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기 정	변 경	변경후		
변경	5	공공청사	소년분류심사원	월피동 225-3	19,527	감) 138	19,389	경기도고시 제1999-33호 (1999.2.26)	



## 나) 공공청사 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	결정사유
5	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>시설축소(편입면적 감소) <ul style="list-style-type: none"> <li>기정 : 19,527㎡</li> <li>변경 : 19,389㎡</li> <li>감) 138㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>도로 확폭에 따른 원활한 교통흐름을 위하여 공공청사 시설 부지중 일부를 도로로 변경하고자 함</li> <li>‘21.12.28. 지구계획 승인된(국토교통부고시 제2021-1397호) 안산장상 공공주택지구의 광역교통개선대책 수립 계획 반영</li> </ul>

### ○ 도시계획시설 중복조서

#### 1) 도로(2개)

구분	규 모				기 능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원								
기정	광로	3	7	40~237.5	주간선 도로	4,480	군포시 행정구역계	시흥시 행정구역계	자동차 전용도로	안산IC	-	대로 3-장공2호선 (중복결정면적 1,993㎡)
기정	광로	3	9	40~198	주간선 도로	8,340	군포시 행정구역계	시흥시 행정구역계	자동차 전용도로	안산IC	-	대로 3-장공2호선 (중복결정면적 1,327㎡)

#### 2) 교통광장(1개)

구분	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	광장14	교통광장	안산시 상록구 양상동	3,105	-	3,105		대로3-36호 (중복결정면적 108㎡)

#### 3) 방재시설(1개)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종 류	위치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최 초 결정일	비 고
				기점	종점	주 요 경과지					
기정	16	양상천	소하천	양상동 343-23	월피동 397-16	-	2.7	8~70	43,336.0	안산시고시 제2018-176호 (2018.10.31.)	대로3-36호 (중복결정면적 112㎡) 중로1-59호 (중복결정면적 638㎡) 대로3-장공2호선 (중복결정면적 472㎡)

## ○ 지구단위계획구역 중복조서

구분	도면 번호	구역명	위치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	1	안산장상 공공주택 지구	안산시 상록구 장상동, 장하동, 아암동, 부곡동, 양상동 일대	2,205,604.4	-	2,205,604.4	국토부 제2020-306호 (2020.05.04.)	대로 3-장공2호선 (중복결정면적 3,631㎡)
기정	43	아랫버대	양상동 217대 일원	72,573	-	72,573	경고 제2006-335호 (2006.10.16.)	대로 3-장공2호선 (중복결정면적 689㎡)
기정	44	원후지구	장하동 59대 일원	48,008	-	48,008	경고 제2005-349호 (2005.11.07.)	대로 3-장공2호선 (중복결정면적 874㎡)

## ○ 취락지구 중복조서

구분	도면 번호	구역명	지구의세분	위치	제한내용	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
기정	5	석담	집단취락 지구	양상동 334-14일원	-	23,576	경고 제2005-349호 (2005.11.07.)	대로3-36호 (중복결정면적 1,265㎡)

## □ 관련도면

○ 도시관리계획 결정(변경)도 : 【붙임 1】

## □ 추진 경위 및 계획

### ○ 추진경위

- 도시관리계획결정(변경)안 입안 신청 : 2024.12.09.
- 도시관리계획결정(변경)안 입안 보고 : 2025.02.03.
- 관련부서(기관) 협의 : 2025.02.11.
- 주민 의견 청취를 위한 공람공고 : 2025.02.12.

### ○ 추진계획

- 지방의회 의견 청취 : 2025.03.
- 안산 도시계획위원회 심의 : 2025.05.
- 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면고시 : 2025.06.



# 【붙임 1】 도시관리계획 결정(변경)도

○ 기정

< 도시관리계획 결정(기정)도-총괄도 >





○ 변경

< 도시관리계획 결정(변경)도-총괄도 >

