

2025년도 제2차 수시분 안산시 공유재산관리계획안

의안 번호	9-759
----------	-------

제출년월일 : 2025. 6. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2025년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하고 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	기 획 예 산 과	원곡동 스트리트몰 조성사업	기 획 행 정 위 원 회	취득 변경
2	전 략 사 업 과	사동89블록 개발사업		처분 (토지)
3		구)해양과학기술원 부지 개발사업		처분 (토지)
4		고잔동30블록 공영주차장 고도화사업		처분 (토지)
5	체 육 진 흥 과	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립	문 화 복 지 위 원 회	취득 변경
6	해 양 수 산 과	2022년 어촌뉴딜300사업 탄도, 흘곶 어촌공유센터 조성		취득 (건물)

☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2025년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2025년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2025년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	
취득	계	토 지 건 물 기 타	4	17,394.67	34,463,000	2 9 1	3,878.00 19,985.14 1,488.00	941,296 65,117,000 1,204,000	2 13 1	3,878.00 37,379.81 1,488.00	941,296 99,580,000 1,204,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물 부잔교	4	17,394.67	34,463,000	2 9 1	3,878.00 19,985.14 1,488.00	941,296 65,117,000 1,204,000	2 13 1	3,878.00 37,379.81 1,488.00	941,296 99,580,000 1,204,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물										
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물 선 박										
처분	계	토 지 건 물 공작물	3	310,188.90	705,316,025	-	-	-	3	310,188.90	705,316,025	
	4. 매 각	토 지 건 물	3	310,188.90	705,316,025	-	-	-	3	310,188.90	705,316,025	
	5. 멸 실	토 지 건 물 공작물										
	6. 교환·양여 등 기타	토 지 건 물										

2025년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	42,875.81	101,725,296				
1	건물	고잔동 817번지	2,024.85	7,000,000	2025	청년예술창작소 A-빌리지 조성	문화관광과	2025년 정기분
2	건물	대부북동 1984번지	3,993.75	6,149,000	2025	SS뮤지엄안산 기부채납		
3	건물	사동 1586-11	3,100.00	14,549,000	2027	(가칭)주민 복합커뮤니티센터 건립	자치행정과	
4	건물	선부동 산128-4번지	600.00	2,060,000	2025	선부배수지 배드민턴장 건립	체육진흥과	2025년 제1차 수시분
5	건물	본오동 865번지	192.00	1,359,000	2026	본원경로당 건립	노인복지과	
6	부잔교	풍도항 내 공유수면 (단원구 풍도동 34-10 일원)	1,488.00	1,204,000	2026	풍도 레저선박 계류시설 설치	해양수산과	
7	건물	선부동 1163번지	2,400.00	11,400,000	2026	선부3동 공공복합청사 건립	시설건립과	
8	토지	장상동 산16-1번지	1,098.00	541,296	2025	동막골 도시계획도로(소로2-장상1호선) 토지 매입	건설도로 하천과	
9	건물	부곡동 537번지	3,923.00	7,600,000	2027	부곡동 537번지 노외주차장 고도화사업(변경)	교통정책과	

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 사 득 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
10	건물	원시동 782-21번지	3,400.00	15,000,000	2025	청년문화센터 조성	산업진흥과	
11	토지	풍도동 251번지	2,870.00	400,000	2025	대남초 풍도분교 부지 매입 (주민복지시설 및 해수전용담수화시설 설치)	수도시설과	
12	건물		351.54					
13	건물	원곡동 991번지	14,394.00	15,000,000	2025	원곡동 스트리트몰 조성사업(변경)	기획예산과	2025년 제2차 수시분
14	건물	본오동 990-8번지	2,488.27	16,900,000	2027	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립(변경)	체육진흥과	
15	건물	선감동 717-2번지(탄도)	285.90	1,226,000	2025	2022년 어촌뉴딜300사업 탄도, 흘곶 어촌공유센터 조성	해양수산과	
16	건물	대부남동 628-27, 28번지(흘곶)	266.50	1,337,000				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 사 분 유	담 당 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	310,188.9	705,316,025				
1	토지	사동 1640번지	193,967.00	515,758,253	2025	사동89블록 개발사업	전략사업과	2025년 제2차 수시분
2	토지	사동 1270번지 외 4필지	103,082.00	155,262,633	2025	구)해양과학기술원 부지 개발사업		
3	토지	고잔동 719번지	13,139.90	34,295,139	2025	고잔동30블록 공영주차장 고도화사업		

2025년도 제2차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	9-759
----------	-------

제안년월일 : 2025년 6월 19일
제안자 : 기획행정위원장,
문화복지위원장

수정이유

- 상임위원회별 수정안에 기술함.

주요골자

- 2025년 제2차 수시분 안산시 공유재산관리계획안을 다음과 같이 수정함.

구분	해당부서	관리계획 내용	해당 상임위	비고	심사 결과
1	기획예산과	원곡동 스트리트몰 조성사업	기획 행정 위원회	취득 변경	원안
2	전략사업과	사동89블록 개발사업		처분 (토지)	삭제
3		구)해양과학기술원 부지 개발사업		처분 (토지)	삭제
4		고잔동30블록 공영주차장 고도화사업		처분 (토지)	삭제
5	체육진흥과	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립	문화 복지 위원회	취득 변경	원안
6	해양수산과	2022년 어촌뉴딜300사업 탄도, 흘곶 어촌공유센터 조성		취득 (건물)	원안

수정안 대비표

☐ 2025년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)						(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)					
구 분			금 회			구 분			금 회		
			건수	수량(면적)	금액				건수	수량(면적)	금액
처 분	계	토 지 건 물 공작물	3	310,188.90	705,316,025	처 분	계	토 지 건 물 공작물	-	-	-
	4. 매 각	토 지 건 물	3	310,188.90	705,316,025		4. 매 각	토 지 건 물	-	-	-
	5. 멸 실	토 지 건 물 공작물					5. 멸 실	토 지 건 물 공작물			
	6.교 환·양 여 등 기타	토 지 건 물					6.교 환·양 여 등 기타	토 지 건 물			

☐ 2025년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

계 획 안						수 정 안					
<input type="checkbox"/> 처 분 재 산 (단위 : ㎡, 천원)						<input type="checkbox"/> 처 분 재 산 (단위 : ㎡, 천원)					
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유
	종류	소 재 지	수량 (면적)				종류	소 재 지	수량 (면적)		
		계	310,188.9	705,316,025			계				
1	토지	사동 1640번지	193,967.00	515.758.253	사동89블록 개발	1	토지	<삭 제>			
2	토지	사동 1270번지 외 4필지	103,082.00	155.262.633	구)해양과학기술원 부지 개발사업	2	토지	<삭 제>			
3	토지	고잔동 719번지	13.139.90	34.295.139	고잔동 30블럭 공영주차장 고도화	3	토지	<삭 제>			

[기획행정위원회 수정안]

2025년도 제2차 수시분 안산시 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	9-759
----------	-------

제안년월일 : 2025년 6월 19일
제안자 : 기획행정위원장

☐ 수정이유

- “사동89블록 개발사업(처분)”, “구)해양과학기술원 부지 개발사업(처분)”, “고잔동30블록 공영주차장 고도화사업(처분)”은 신중한 사업 추진을 위하여 삭제하여 수정함.

☐ 주요골자

- “사동89블록 개발사업(처분)”은 경제자유구역 지정 후 검토, “구)해양과학기술원 부지 개발사업(처분)”은 중학교 설립 방안 마련 후 추진, “고잔동30블록 공영주차장 고도화사업(처분)”은 호수역 개통에 따른 지가 반영 후 추진.

수정안 대비표

☐ 2025년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)						(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)					
구 분			금 회			구 분			금 회		
			건수	수량(면적)	금액				건수	수량(면적)	금액
처 분	계	토 지 건 물 공작물	3	310,188.90	705,316,025	처 분	계	토 지 건 물 공작물	-	-	-
	4. 매 각	토 지 건 물	3	310,188.90	705,316,025		4. 매 각	토 지 건 물	-	-	-
	5. 멸 실	토 지 건 물 공작물					5. 멸 실	토 지 건 물 공작물			
	6.교 환·양 여 등 기타	토 지 건 물					6.교 환·양 여 등 기타	토 지 건 물			

☐ 2025년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

계 획 안						수 정 안					
<input type="checkbox"/> 처 분 재 산 (단위 : ㎡, 천원)						<input type="checkbox"/> 처 분 재 산 (단위 : ㎡, 천원)					
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유
	종류	소 재 지	수량 (면적)				종류	소 재 지	수량 (면적)		
1	토지	사동 1640번지	193,967.00	515.758.253	사동89블록 개발	1	토지	<삭 제>			
2	토지	사동 1270번지 외 4필지	103,082.00	155.262.633	구)해양과학기술원 부지 개발사업	2	토지	<삭 제>			
3	토지	고잔동 719번지	13.139.90	34.295.139	고잔동 30블럭 공영주차장 고도화	3	토지	<삭 제>			