

안산시시세감면조례중개정조례안

의안 번호	860
----------	-----

제출년월일 2000. 3 .
제 출 자 안 산 시 장

□ 제안이유

- 지방세 감면 관련 법령이 개정됨에 따라 관련조항을 정비하고, 조례의 운용상 나타난 일부미비점을 개선·보완 하고자함.

□ 주요골자

- 자활용사촌안의 국가유공자 개인들이 단체를 구성하여 단체명의로 소유하는 부동산에 대하여도 재산세·종합토지세·도시계획세를 면제하도록 감면 대상 확대(안 제2조)
- 국가유공자 및 장애인 자동차 감면에 배우자 및 형제·자매를 포함시키고, 최초로 취득하는 자동차 1대에 한하여 감면하던 것을 최초로 감면 신청하는 자동차 1대로 개정 (안 제2조제2항 및 제4조)
- 지정 문화재등에 대하여 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 현행 50% 감면 에서 면제로 개정(안 제10조)
- 임대주택에 대한 재산세·종합토지세 및 도시계획세 감면범위를 “5세대”에서 “2세대” 로 개정(안 제12조)
- 주차전용 건축물 및 토지에 대한 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세(재산할) 면제 규정을 삭제(현행 제15조, 제16조)
- 기타 조문별 자구의 수정

☐ 개정조례안 : 별 첨

☐ 참고사항

○ 관계법령

- 국가유공자등예우및지원에관한법률
- 장애인복지법
- 문화재보호법 제4조, 제6조 내지 제8조와 경기도문화재보호조례
- 임대주택법 제2조, 제12조
- 공업배치및공장설립에관한법률 제28조의2
- 주차장법 제12조제1항
- 조세특례제한법 제121조의2 제4항, 제5항

○ 예산수반사항 : 해당없음

○ 시세감면조례 개정 준칙 - 행정자치부 통보사항

※ 경기 세정 13400 - 35(2000. 1. 12)호 공문

안산시시세감면조례중개정조례안

안산시시세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제2조의 제목 “국가유공자에 대한 감면”을 “국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면”으로 하고, 동조제1항을 다음과 같이 한다.

①국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자 및 그 중상이자로 구성된 단체가 소유하는 자활용사촌 안의 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 면제하고 국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자의 유족이 소유하는 자활용사촌 안의 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세를 면제한다.

제2조제2항 본문중 “직계 존·비속 명의로 등록하여”를 “국가유공자의 직계 존·비속, 국가유공자의 직계비속의 배우자 또는 국가유공자의 형제·자매의 명의로 등록(국가유공자 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 국가유공자와 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여” 로, “취득하는”를 “감면신청하는”으로 하고, 동항에 단서를 다음과 같이 신설하며, 동조제3항제1호중 “허가를 받은 자”를 “등록을 한 자”로 하고, 동항제3호중 “허가를 받은”을 “등록을 한”으로 한다.

다만, 국가유공자 또는 국가유공자와 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일로부터 1년 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 자동차세를 추징한다.

제4조제1항 본문중 “직계 존·비속 명의로 등록하여”를 “장애인의 직계존·비속, 장애인의 직계비속의 배우자 또는 장애인의 형제·자매의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여” 로, “취득한”을 “감면신청하는”으로 하고, 동항 단서를 다음과 같이 하며, 동조제2항제1호중 “허가를 받은 자”를 “등록을 한 자”로 하고, 동항제3호중 “허가를 받은”을 “등록을 한”으로 한다.

다만, 장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일로부터 1년 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허 취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 자동차세를 추징한다.

18 (부록)

제10조 각호외의 부분을 다음과 같이 하고, 동조제4호를 삭제한다.

다음 각호의 1에 해당하는 문화재등에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.

제12조중 “5세대”를 “2세대”로 하고, 동조단서중 “임대주택법”을 “임대주택법 제12조 규정”으로 한다.

제13조제1항 본문중 “농산물가공산업육성및품질관리에관한법률 제5조의 규정에 의하여 산지가공지원대상자로 지정된 자로서 가공품 생산을 위하여 사업계획승인을 얻은 자”를 “농수산물가공산업육성법 제5조의 규정에 의한 가공업자”로 하고, 동조제3항중 “공업배치및공장설립에관한법률 제29조제2항”을 “공업배치및공장설립에관한법률 제28조의2”로, “동법시행규칙 제26조”를 “동법 제28조의5”로 한다.

제15조와 제16조를 삭제한다.

제24조의3 본문중 “취득하는”을 “보유하는”으로, “외국인투자촉진법 제9조제4항제1호·제2호 및 동조 제5항제2호·제3호”를 “조세특례제한법 제121조의2제4항 및 동조 제5항”으로 하고, 동조 단서중 “외국인투자촉진법 제12조제3항”을 “조세특례제한법 제121조의5제3항”으로 하며, 동조제1호중 “외국인투자촉진법 제9조제4항”을 “조세특례제한법 제121조의2제4항”으로 하고, 동조제2호중 “외국인투자촉진법 제9조제5항”을 “조세특례제한법 제121조의2제5항”으로 한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(적용례) 제2조 및 제4조의 개정규정은 이 조례 시행일 이후에 등록하는 자동차부터 적용한다.

③(일반적 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여 부과 또는 감면하였거나 부과 또는 감면하여야 할 시세에 대하여는 종전의 규정에 의한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제2조(국가유공자에 대한 감면) ① 국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자가 소유하는 자활용사촌안의 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.	제2조(국가유공자 및 그 유족등에 대한 감면) ① 국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자 및 그 중상이자로 구성된 단체가 소유하는 자활용사촌 안의 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 면제하고 국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자의 유족이 소유하는 자활용사촌 안의 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세를 면제한다.
② 국가유공자등예우 및 지원에 관한 법률에 의한 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 6급에 해당하는 자가 본인·배우자 또는 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 직계 존·비속 명의로 등록하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하는 자동차로서 다음 각호의 1에 해당하는 자동차중 최초로 취득하는 1대(당해 자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 1에 해당하는 자동차를 대체 취득하여 등록한 날부터 30일이내에 종전 자동차를 이전 또는 등록말소하는 경우를 포함한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.<단서신설>	②----- ----- ----- ----- 국가유공자의 직계 존·비속, 국가유공자의 직계비속의 배우자 또는 국가유공자의 형제·자매의 명의로 등록(국가유공자 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 국가유공자와 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여----- ---감면신청하는----- ----- -----다만, 국가유공자 또는 국가유공자와 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일로부터 1년이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 자동차세를 추징한다.

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
<p>③ (생략)</p> <p>1. 자동차관리법에 의하여 자동차관리사업의 허가를 받은 자로부터 매매의 알선을 위하여 제시한 사실이 증명되는 자동차. 다만, 제시한 중고자동차가 폐도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 때는 그러하지 아니한다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 자동차관리법에 의하여 허가를 받은 자동차 폐차업소에서 폐차되었음이 증명되는 자동차</p> <p>4. (생략)</p> <p>제4조(장애인소유 자동차에 대한 감면)①장애인복지법에 의하여 등록한 1급 내지 3급(시각장애인의 경우는 4급)인 장애인이 본인·배우자 또는 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 직계존·비속 명의로 등록하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하는 자동차로서 다음 각호의 1에 해당하는 자동차중 최초로 취득한 1대(당해자동차를 매각하거나 폐차하기 위하여 다음 각호의 1에 해당하는 자동차를 대체취득하여 등록한 날로부터 30일 이내에 종전 자동차를 이전 또는 말소등록하는 경우를 포함한다)에 대하여는 면허세를 면제한다. 다만, 소유하고 있는 자동차를 보철용 또는 생업활동용 이외의 용도에 사용하는 경우에는 그러하지 아니한다.</p>	<p>③ (현행과 같음)</p> <p>1. ----- 등록을 한 자----- ----- -----</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. -----등록을 한----- ----- -----</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>제4조(장애인소유 자동차에 대한 감면)①----- ----- ----- ----- -----장애인의 직계존·비속, 장애인의 직계비속의 배우자 또는 장애인의 형제·자매의 명의로 등록(장애인 본인 이외의 명의로 등록하는 경우에는 장애인과 공동으로 등록하는 경우에 한한다)하여----- -----감면신청하는----- ----- -----다만, 장애인 또는 장애인과 공동으로 등록한 자가 자동차의 등록일로부터 1년 이내에 사망·혼인·해외이민·운전면허취소 기타 이와 유사한 부득이한 사유없이 소유권을 이전하거나 세대를 분가하는 경우에는 면제된 자동차세를 추징한다.</p>

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
<p>1 ~ 4. (생략)</p> <p>② (생략)</p> <p>1. 자동차관리법에 의한 자동차관리사업의 허가를 받은 자로부터 매매의 알선을 위하여 제시한 사실이 증명되는 자동차. 다만, 제시한 중고자동차가 매도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 때에는 그러하지 아니하다.</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. 자동차관리법에 의하여 허가를 받은 자동차폐차업소에서 폐차되었음이 증명되는 자동차</p> <p><u>제10조(지정문화재에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 문화재등에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1000분의 1.5로 하고 도시계획세의 세율은 지방세법 제237조의 규정에 불구하고 1000분의 1로 하며, 종합토지세는 지방세법 제234조의 15의 규정에 불구하고 분리과세대상으로 하여 과세표준액의 100분의 50을 감한다.</u></p> <p>1 ~ 3. (생략)</p> <p>4. <u>전통건조물보존법에 의하여 지정된 전통건조물과 그 부속토지 및 전통 건조물 보존지구안의 부동산</u></p>	<p>1 ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>1. ----- <u>등록을 한 자</u> ----- ----- ----- ----- --</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. -----<u>등록을 한</u> ----- ----- --</p> <p><u>제10조(지정문화재에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 문화재등에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.</u></p> <p>1 ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>< 삭제 ></p>

신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
	로서 가공품 생산을 위하여 사업계획승인을 얻은 자가 과세기준일 현재 당해사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우에 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 최초 과세기준일로부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다. 다만, 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니한다.			
	② (생 략)			② (현행과 같음)
	③공업배치및공장설립에관한법률 제29조제2항의 규정에 의한 아파트형 공장의 설립승인을 얻어 당해 공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법시행규칙 제26조의 규정에 의하여 아파트형 공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득한 경우와 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우를 제외한다)에 대하여는 그 부동산 취득후 최초 과세기준일로부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감하고 종합토지세는 지방세법 제234조의 15의 규정에 의한분리 과세대상으로 하여 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.			③공업배치및공장설립에관한법률 제28조의2 동법 제28조의5

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
<p>제15조(주차전용 건축물에 대한 감면)관계법령에 의하여 주차장 설치 의무가 없는 자가 주차장법 제12조 제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외 주차장으로서 과세기준일 현재 당해 용도에 직접 사용하는 주차대수 20대 이상의 주차전용건축물(근린생활시설등 주차시설이 아닌 용도로 사용되는 부분을 제외한다)과 그 부속토지(지방세법 시행령 제84조의4제3항제5호의 규정에 의한 용도지역별 적용배율을 초과하는 부분을 제외한다)에 대하여는 주차장 설치일 또는 사용승인서 교부일 이후 최초 과세기준일로부터 5년간 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세(재산할)를 면제한다. 다만, 주차장업을 최초로 개시한 날로부터 5년이내에 정당한 사유 없이 주차시설 이외의 용도(일부를 주차시설 이외의 용도에 사용하는 경우에는 그 부분을 말한다)에 사용하는 경우 그 부분에 대하여는 면제된 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세(재산할)를 추징한다.</p>	<p><삭 제></p>

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
<p>제16조(주차 전용 토지에 대한 감면)주차장법 제12조 제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외주차장(주차대수 20대 이상의 주차전용 토지와 그 부대시설로서 주차장의 1년간 수입금액이 당해 부동산 가액의 100분의 3 이상인 것에 한한다)으로서 과세기준일 현재 당해 용도에 직접 사용하는 토지에 대하여는 주차장 설치일 이후 최초 과세기준일로부터 5년간 종합토지세를 면제한다. 이 경우 주차장의 연간 수입금액과 부동산 가액은 다음 각호에 정하는 바에 의하여 계산한다.</p> <p>1. 연간수입금액은 과세기준일로부터 소급하여 1년간(직전연도 6월 1일부터 당해 연도 5월 31일까지)의 수입금액으로 한다.</p> <p>2. 연간수입금액의 계산기간중에 사업을 개시하는 등 그 계산기간이 365일에 미달하는 경우에는 다음 산식에 의하여 산정한 금액을 연간수입금액으로 한다.</p> <p>연간수입금액=영업기간중의 수입금액×365/영업기간(일수)</p> <p>3. 토지에 대한 부동산 가액은 지가공시 및 토지등의 평가에 관한 법률에 의한 개별공시지가(개별공시지가가 없는 토지의 경우에는 동법 제10조 규정에 의하여 건설교통부장관이 제공한 토지가격비준표를 사용하여 산정한 지가)로 하고, 건축물에 대한 부동산 가액을 시가표준액 또는 법인장부가액중 높은 가액으로 한다</p>	<p>< 삭제 ></p>

신 · 구조문 대비표

현행	개정안
제24조의3(외국인투자유치지원을 위한 감면) 안산시내에서 외국인 투자기업이 사업을 영 위하기 위하여 취득하는 재산에 대하여 외국 인투자촉진법 제9조제4항제1호·제2호 및 동조제5항제2호·제3호의 규정에 의하여 외 국인 투자비용에 해당하는 재산세 및 종합토 지세를 감면함에 있어서는 동법 제9조 제4항 단서 및 제5항 단서의 규정에 의하여 다음 각호에 정한 기준일로부터 15년간 전액을 면 제(종합토지세는 과세표준에서 공제)한다. 다 만, 외국인투자촉진법 제12조제3항의 규정에 의한 추정 대상이 되는 경우에는 감면된 지 방세를 추정한다.	제24조의3(외국인투자유치 지원을 위한 감면) ----- -----보유하는-----조세 특례제한법 제121조의2제4항 및 동조제5항 ----- ----- ----- ----- ----- -----조세특례제한법 제121조의5제3항----- ----- -----
1. 외국인투자촉진법 제9조제4항에 의한 감 면은 사업 개시일	1. 조세특례제한법 제121조의2제4항----- -----
2. 외국인투자촉진법 제9조제5항에 의한 감 면은 재산을 취득한 날	2. 조세특례제한법 제121조의2제5항----- -----