

# 2025년도 제3차 수시분 안산시 공유재산관리계획안

의안 번호	9-816
----------	-------

제출년월일 : 2025. 8. .  
제 출 자 : 안 산 시 장

## 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2025년도 제3차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하고 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

## 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

## 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	교육청소년과	가칭) 안산 상호문화공유학교 건립	기획행정 위 원 회	취득 (건물)
2	전략사업과	구)해양과학기술원 부지 개발사업		처분 (토지)
3	노인복지과	다목적 노인여가복지관 건립	문화복지 위 원 회	취득 변경
4	공 원 과	공원 내 편익시설 현대화사업	도시환경 위 원 회	취득 (건물)

## 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2025년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2025년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

## 2025년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, m<sup>2</sup>, 책, 권원)

구분	건수	회		기		합		비고
		수량(면적)	금액	수량(면적)	금액	수량(면적)	금액	
취	계	3	12051.24	49,915,992	2	3,878.00	941,296	
	토지 건물 공작물	3	12051.24	49,915,992	13	37,379.81	99,580,000	
	1. 매 입 (신축)	3	12051.24	49,915,992	1	1,488.00	1,204,000	
특	2. 교환으로 취득				2	3,878.00	941,296	
	토지 건물				13	37,379.81	99,580,000	
	3. 기 타 득				1	1,488.00	1,204,000	
처	계	1	104,206.00	157,652,994	-	-	-	
	토지 건물 공작물	1	104,206.00	157,652,994	-	-	-	
	4. 매 각	1	104,206.00	157,652,994	-	-	-	
본	5. 멸 실							
	토지 건물 공작물							
	6. 교환·양여 등 기타							

## 2025년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		<b>계</b>	<b>54,927.05</b>	<b>151,641,288</b>				
1	건물	고잔동 817번지	2,024.85	7,000,000	2025	청년예술창작소 A-빌리지 조성	문화관광과	2025년 정기분
2	건물	대부북동 1984번지	3,993.75	6,149,000	2025	SS뮤지엄안산 기부채납		
3	건물	사동 1586-11	3,100.00	14,549,000	2027	(가칭)주민 복합커뮤니티센터 건립		
4	건물	선부동 산128-4번지	600.00	2,060,000	2025	선부배수지 배드민턴장 건립	체육진흥과	2025년 제1차 수시분
5	건물	본오동 865번지	192.00	1,359,000	2026	본원경로당 건립	노인복지과	
6	부잔교	풍도항 내 공유수면 (단원구 풍도동 34-10 일원)	1,488.00	1,204,000	2026	풍도 레저선박 계류시설 설치	해양수산과	
7	건물	선부동 1163번지	2,400.00	11,400,000	2026	선부3동 공공복합청사 건립	시설건립과	
8	토지	장상동 산16-1번지	1,098.00	541,296	2025	동막골 도시계획도로(소로2-장상1호선) 토지 매입	건설도로 하천과	
9	건물	부곡동 537번지	3,923.00	7,600,000	2027	부곡동 537번지 노외주차장 고도화사업(변경)	교통정책과	

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 사 득 유	취 득 부 서	비 고
	종 류	소 재 지	수 량 (면 적)					
10	건물	원시동 782-21번지	3,400.00	15,000,000	2025	청년문화센터 조성	산업진흥과	
11	토지	풍도동 251번지	2,870.00	400,000	2025	대남초 풍도분교 부지 매입 (주민복지시설 및 해수전용담수화시설 설치)	수도시설과	
12	건물		351.54					
13	건물	원곡동 991번지	14,394.00	15,000,000	2025	원곡동 스트리트몰 조성사업(변경)	기획예산과	2025년 제2차 수시분
14	건물	본오동 990-8번지	2,488.27	16,900,000	2027	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립(변경)	체육진흥과	
15	건물	선감동 717-2번지(탄도)	285.90	1,226,000	2025	2022년 어촌뉴딜300사업 탄도, 흘곶 어촌공유센터 조성	해양수산과	
16	건물	대부남동 628-27, 28번지(흘곶)	266.50	1,337,000				
17	건물	원곡동 821번지	10,295.70	38,782,000	2030	(가칭) 안산 상호문화공유학교 건립	교육청 소년과	2025년 제3차 수시분
18	건물	원곡동 746-6번지	755.54	7,133,992	2027	다목적노인여가복지관 건립(변경)	노인복지과	
19	건물	사동 1509(호수공원)	1,000.00	4,000,000	2028	공원 내 편익시설 현대화사업	공 원 과	

□ 처분 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 사 분 유	담 당 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	104,206	157,652,994				
1	토지	상록구 사동 1270번지 외 5필지	104,206	157,652,994	2025	구)해양과학기술원 부지 개발사업	전략사업과	2025년 제3차 수시분

# 【제298회 안산시의회(임시회) 부대의견】

## □ 부대의견

### 2025년도 제3차 수시분 안산시 공유재산관리계획안 [공원 내 편익시설 현대화사업에 대한 부대의견]

- 호수공원 내 편익시설 현대화사업은 「공유재산법」에 따른 기부채납 방식을 채택하여 시비 부담은 줄이고 민간투자를 통해 공원의 편익성과 품격을 높일 수 있는 방안으로써 긍정적인 측면이 있으나, 사업자 선정 및 운영 과정에서 투명성과 공정성 확보가 필수적인 사안임.
- 특히 무상사용 기간이 과도하게 설정될 경우 사업자 중심의 운영으로 시민 편익이 저하될 우려가 있으며, 운영 부실 시 적절한 대응이 어려울 수 있고, 사용 종료 후에는 시설이 노후화되어 시가 부담을 떠안을 가능성도 존재함에 따라,
- 민간사업자 공모 과정에서 사용기간, 운영조건, 사후관리 방안 등을 종합적으로 고려해 합리적이고 균형 잡힌 협상전략을 수립하고, 시민의 이익이 최우선적으로 반영될 수 있도록 사업을 추진하기 바라며, 사업의 진행 과정에 있어 의회 보고를 철저히 이행하여 사업의 투명성과 공정성을 확보하기 바람.

# 2025년도 제3차 수시분 안산시 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	9 - 816
----------	---------

제안년월일 : 2025년 9월 1일  
제안자 : 기획행정위원장

## □ 수정이유

- “구)해양과학연구원 부지 개발사업”은 장기적 관점에서 신중하게 추진할 필요가 있으므로 삭제하여 수정함.

## □ 주요골자

- 2025년도 제3차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안 중 “구)해양과학기술원 부지 개발사업(처분)” 삭제

구분	해당부서	관리계획 내용	해당 상임위	비고	심사 결과
1	교육청소년과	가칭) 안산 상호문화공유학교 건립	기 획 정 위 원 회	취득 (건물)	원안
2	전략사업과	구)해양과학기술원 부지 개발사업		처분 (토지)	삭제
3	노인복지과	다목적 노인여가복지관 건립	문 화 복 지 위 원 회	취득 변경	원안
4	공원과	공원 내 편의시설 현대화사업	도 시 환 경 위 원 회	취득 (건물)	원안

# 수정안 대비표

## 2025년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안					수 정 안					
(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)					(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)					
	구 분	금 회				구 분	금 회			
		건수	수량(면적)	금액			건수	수량(면적)	금액	
처 분	계	토 지 건 물 공작물	1	104,206.00	157,652,994	계	토 지 건 물 공작물	-	-	-
	4. 매 각	토 지 건 물	1	104,206.00	157,652,994	4. 매 각	토 지 건 물	-	-	-
	5. 멸 실	토 지 건 물 공작물				5. 멸 실	토 지 건 물 공작물			
	6.교 환·양여 등 기타	토 지 건 물				6.교 환·양여 등 기타	토 지 건 물			

## 2025년도 취득처분 대상 재산목록(2-2)

계 획 안						수 정 안					
<input type="checkbox"/> <u>처 분 재 산</u> (단위 : ㎡, 천원)						<input type="checkbox"/> <u>처 분 재 산</u> (단위 : ㎡, 천원)					
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 사 분 유	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 사 분 유
	종류	소 재 지	수 량 (면 적)				종류	소 재 지	수 량 (면 적)		
1	토지	사동 1270번지 외 5필지	104,206	157,652,994	구)해양과학기술원 부지 개발사업	1	토지	<u>&lt;삭 제&gt;</u>			