

# 안산시 도시재생전략계획 재정비(안) 의견 청취의 건

의안 번호	9-830
----------	-------

제출년월일 : 2025. 8. .  
제 출 자 : 안 산 시 장

## 제안이유

- 안산시 도시재생전략계획 최초 수립(2019. 12.) 후 5년이 도래함에 따라, 국가 도시재생 정책 및 안산시 도시 여건 변화 등을 감안하여 도시재생전략계획 재정비(안)에 대하여 시의회 의견을 청취하고자 함.

## 제안근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」제15조  
※ 관계법령 발췌서 : 【붙임 1】

## 계획개요

- 목표연도 : 2035년(기준연도 2025년)
- 공간범위 : 안산시 전 지역(대부동, 시가화용지 포함)
- 주요내용
  - (기본구상) 도시재생 비전 및 목표·추진전략, 도시재생권역 설정 등
  - (도시재생활성화지역) 활성화지역 선정기준, 활성화지역 변경(안) 등
  - (도시재생 추진체계 및 실행방안) 운영방안, 자원조달방안, 지원방안 등

## 추진경위

- 용역 착수 : 2024. 5. 29.
- 착수보고회 : 2024. 8. 26.
- 주민의견 수렴(온·오프라인 설문조사) : 2024. 9.
- 집계구 단위 쇠퇴진단 및 여건분석 : 2024. 11. ~ 12.
- 도시재생활성화지역 후보지 및 사업구상(안) 도출 : 2025. 1. ~ 4.
- 중간보고회 : 2025. 5. 26.
- 주민공청회 : 2025. 7. 28.
- 관련부서 협의 : 2025. 7. 30. ~ 8. 8.

**향후계획**

- 도시계획위원회 심의 : 2025. 10.
- 도시계획전략계획 공고 및 열람 : 2025. 11.

**안산시 도시재생전략계획 재정비(안) : [붙임 2]**

## 안산시 도시재생전략계획 재정비(안) 의견 제시의 건에 대한 의견

“안산시 도시재생전략계획 재정비(안) 의견 제시의 건”에 대하여 다음과 같이 안산시의회에서 의견을 제시함.

- 이번 재정비 과정에서 종전 도시재생 활성화지역 중 사업집행이 안 된 채 폐지되는 지역이 5개소이며, 신규 지정되는 곳은 7개소인데 활성화지역 지정 시에는 단순한 계획적 지정보다는 실제 사업 추진이 가능한 실행 가능성과 공모사업 선정 가능성 등을 충분히 고려한 선택과 집중이 필요함.
- 특히 공모사업을 통한 국비 확보 외에는 시의 재정사업 추진이 불가피한 바, 지역 여건에 맞는 다각적인 사업방식을 검토하여 신속한 자원 확보와 주민 참여 활성화 유도를 통해 도시재생 사업이 속도감 있게 추진될 수 있도록 노력하기 바람.