

2000년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	867
----------	-----

제출년월일 : 2000. 3.

제 출 자 : 안 산 시 장

□ 제 안 사 유

- 에너지 이용 합리화법 제5조(지역에너지계획)에 의거 경기도에서 실시한 에너지 경제연구원 연구용역 결과 육도 태양광 발전사업공사가 경제성 있는 지역에너지 사업으로 선정됨에 따라, 동사업을 추진함으로써 낙후된 육도의 안정적 전력공급으로 생활환경을 개선하고 향후 관광객 증가에 따른 전력 수요에 적극 대비코자 국·도비를 일부 지원받아 풍도동 산 301번지 일원의 부지 2,834㎡(857평)를 매입하여 건축면적 198㎡(60평) 규모의 육도(풍도동) 태양광 발전소를 건립코자 하며,
- 팔곡이동 어린이 놀이터 조성을 위하여 팔곡이동 422-9번지를 부지로 공유재산 취득 계획이었으나, 지역주민들이 어린이의 이용에 더 적합한 부지를 확보 위치변경을 건의하여 검토결과 타당성이 있어 어린이 놀이터 부지를 팔곡이동 422-1번지의 1필지로 변경 취득하고자 하며,
- 웅진군 당시 대부출장소 청사 건축 및 진입도로로 사용할 당시 사유지 소유자들과 기부채납 또는 무상사용 계약체결등과 같은 문서가 없는 실정으로 토지소유자들이 매입 요구등 재산권을 행사하고 있어 대부출장소 청사 건물 일부의 멸실 우려가 있고 주민들의 출장소 진입로 출입이 지난하여 대부출장소 유지·관리등 행정목적으로 사용코자 대부북동 466-1번지의 3필지 1,016㎡(307평)을 공유재산(토지)으로 취득코자 합니다.
- 2000년도공유재산관리계획변경안을 지방제정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함.

□ 주 요 내 용

가. 취득재산 (3건)

1) 육도 태양광 발전소 건립

- 가) 위 치 : 안산시 풍도동 산 301번지 일원
- 나) 부 지 면 적 : 2,834㎡ (857평)
- 다) 소 유 자 : 충남 연기군 전동면 노장리 586 차종실외 1명
- 라) 건 축 면 적 : 198㎡ (60평)
- 마) 주 요 시 설
 - o 태양전지 : 60kWh
 - o 발 전 기 : 100kW 1대
 - o 인 버 터 : 50kW × 2대
 - o 축 전 지 : 2000AH × 300개
 - o 전력조절장치 및 정류기 배전반 : 1식
- 바) 소요예산액 : 1,520,000천원 (국비:750,000 도비:375,000 시비:395,000)
 - o 시 설 비 : 1,500,000천원
 - o 토지매입비 : 20,000천원

2) 팔곡이동 어린이 놀이터 부지변경 설치

- 가) 위 치 : 팔곡이동 422-1번지와 1필지
- 나) 부 지 면 적 : 약563㎡ (170평)
- 다) 소 유 자 : 안산시 건전동 665번지 서해㉠ 104동 1506호 황인수
- 라) 주 요 시 설
 - o 조합놀이대 1개소

o 조경시설 및 녹지 1식

o 편의시설(등의자, 보안등, 파고라 등) 1식

마) 소 요 예 산 : 259,001천원

o 토지매입비 : 189,001천원

o 시 설 비 : 70,000천원

※ 감정평가에 의하여 토지매입가격 변동 가능

3) 대부출장소 부지내 사유지 공유재산(토지) 취득

가) 위 치 : 대부북동 466-1번지와 3필지

나) 부지 면적 : 1,016㎡ (307평)

다) 소 유 자 : 인천 남구 주안동 757-1 신라[㉠]가-301 고종순외 12명

라) 소요예산액 : 113,173천원 (공시지가 기준 산정)

※ 취득시 감정평가등에 따라 매입가격(사업비) 변경 가능

토지 무단사용에 따른 보상금 요구시 사업비 추가 가능

☐ 2000년도 공유재산관리계획서 : 불임

가. 2000년도 공유재산관리계획 총괄표 (7-1)

나. 2000년도 취득재산 목록 (7-2)

☐ 단위사업별세부계획 : 불임

☐ 관계법령 발췌내용 : 불임

공 유 재 산 관 리 계 획 서

2000년도 관리계획변경총괄표 (7-1)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	건수	수 량	금 액	
취 득	계	토지	3	4,413	322,174				3	4,413	322,174	
		건물	1	198	1,500,000				1	198	1,500,000	
		기타	1	563	70,000				1	563	70,000	
	1. 매 입	토지	3	4,413	322,174				3	4,413	322,174	
		건물 기타										
	2. 교환으로 취 득	토지										
		건물 기타										
	3. 기타취득	토지										
건물 기타		1 1	198 563	1,500,000 70,000				1 1	198 563	1,500,000 70,000		
처 분	계	토지										
		건물 기타										
	4. 매 각	토지										
		건물 기타										
	5. 멸 실	토지										
		건물 기타										
6. 교환으로 처 분	토지											
	건물 기타											
사용 및 대부허가		계 토지 건물 기타										

2000년도 취득대상재산목록 (7-2)

일련 번호	재산표시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득대상소유자 주소, 성명	비고
	지목	소재지	수량					
계	토 지	3건	4,413	322,174				
	건 물	1건	198	1,500,000				
	기 타	1건	563	70,000				
1	토 지 건 물	풍도동 산 301번지일원	2,834 198	20,000 1,500,000	2000. 12	육도 태양광 발전소 건립	충남 연기군 전동면 노장리 586번지 차종실외 1명	유통경제과
2	토 지 기 타	팔곡이동 422-1번지의 1필지	563 563	189,001 70,000	2000. 10	팔곡이동 어린이놀이터 부지 변경 설치	안산시 건전동 665 서해㉠104-1506 황 인 수	공원녹지과
3	토 지	대부북동 466-1번지의 3필지	1,016	113,173	2000. 6	대부출장소 부지내 사유지 공유재산 취득	인천 남동구 주안동 757-1 신라㉠가-301 고종순외 12명	재 무 과