

# 2025년도 제4차 수시분 안산시 공유재산관리계획안

의안 번호	9-878
----------	-------

제출년월일 : 2025. 10. .  
제 출 자 : 안 산 시 장

## 제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2025년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안을 수립하고 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

## 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

## 심의목록

구분	해당부서	관리계획 내용	해당 상임위	비고
1	소 상 공 인 지 원 과	안산시민시장 부지 매각	기획행정 위 원 회	처분 (토지,건물)
2	관 광 과	성호장 건립	문화복지 위 원 회	취득 (건물)
3	도 시 개 발 과	본오2동 공공복합청사 건립	도시환경 위 원 회	취득 변경
4	에 너 지 정 책 과	수소차 내압용기 검사소 유치 관련 시유지 매각		처분 (토지)

## 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2025년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2025년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

## 2025년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분		금 회			기 존			합 계			비고	
		건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액		
취 득	계	토 지 건 물 공작물	2	4,277.24	21,450,000	2	3,878.00	941,296	2	3,878.00	941,296	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물 공작물	2	4,277.24	21,450,000	16	49,431.05	149,495,992	18	53,708.29	170,945,992	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물				1	1,488.00	1,204,000	1	1,488.00	1,204,000	
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물 선 박										
처 분	계	토 지 건 물 공작물	2	23,025.40	147,366,000	-	-	-	2	23,025.40	147,366,000	
	4. 매 각	토 지 건 물	2	23,025.40	147,366,000	-	-	-	2	23,025.40	147,366,000	
	5. 멸 실	토 지 건 물 공작물										
	6. 교환·양여 등 기타	토 지 건 물										

## 2025년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		<b>계</b>	<b>59,204.29</b>	<b>173,091,288</b>				
1	건물	고잔동 817번지	2,024.85	7,000,000	2025	청년예술창작소 A-빌리지 조성	문화관광과	2025년 정기분
2	건물	대부북동 1984번지	3,993.75	6,149,000	2025	SS뮤지엄안산 기부채납		
3	건물	사동 1586-11	3,100.00	14,549,000	2027	(가칭)주민 복합커뮤니티센터 건립		
4	건물	선부동 산128-4번지	600.00	2,060,000	2025	선부배수지 배드민턴장 건립	체육진흥과	2025년 제1차 수시분
5	건물	본오동 865번지	192.00	1,359,000	2026	본원경로당 건립	노인복지과	
6	부잔교	풍도항 내 공유수면 (단원구 풍도동 34-10 일원)	1,488.00	1,204,000	2026	풍도 레저선박 계류시설 설치	해양수산과	
7	건물	선부동 1163번지	2,400.00	11,400,000	2026	선부3동 공공복합청사 건립	시설건립과	
8	토지	장상동 산16-1번지	1,098.00	541,296	2025	동막골 도시계획도로(소로2-장상1호선) 토지 매입	건설도로 하천과	
9	건물	부곡동 537번지	3,923.00	7,600,000	2027	부곡동 537번지 노외주차장 고도화사업(변경)	교통정책과	

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 부 서	비 고
	종 류	소 재 지	수 량(면 적)					
10	건물	원시동 782-21번지	3,400.00	15,000,000	2025	청년문화센터 조성	산업진흥과	
11	토지	풍도동 251번지	2,870.00	400,000	2025	대남초 풍도분교 부지 매입 (주민복지시설 및 해수전용담수화시설 설치)	수도시설과	
12	건물		351.54					
13	건물	원곡동 991번지	14,394.00	15,000,000	2025	원곡동 스트리트몰 조성사업(변경)	기획예산과	2025년 제2차 수시분
14	건물	본오동 990-8번지	2,488.27	16,900,000	2027	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립(변경)	체육진흥과	
15	건물	선감동 717-2번지(탄도)	285.90	1,226,000	2025	2022년 어촌뉴딜300사업 탄도, 흘곶 어촌공유센터 조성	해양수산과	
16	건물	대부남동 628-27, 28번지(흘곶)	266.50	1,337,000				
17	건물	원곡동 821번지	10,295.70	38,782,000	2030	(가칭) 안산 상호문화공유학교 건립	교 육 청 소 년 과	
18	건물	원곡동 746-6번지	755.54	7,133,992	2027	다목적노인여가복지관 건립(변경)	노인복지과	
19	건물	사동 1509번지(호수공원)	1,000.00	4,000,000	2028	공원 내 편익시설 현대화사업	공 원 과	
20	건물	이동 615번지(성호공원 내)	229	1,700,000	2027	성호장(성호 이억 주거지) 재현에 따른 전통초가 1동 및 육영재(교육관) 건립	관 광 과	2025년 제4차 수시분
21	건물	본오동 796-4번지	4,048.24	19,750,000	2026	본오2동 공공복합청사 건립(변경)	도시개발과	

□ 처분 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 분 유	담 당 부 서	비 고
	종 류	소 재 지	수 량(면적)					
		<b>계</b>	<b>24,677.4</b>	<b>151,166,000</b>				
1	토지	초지동 604-4, 604-7번지	23,025.4	147,366,000	2026	안산시민시장부지 복합개발사업	소 상 공 인 지 원 과	2025년 제4차 수시분
	건물							
2	토지	원시동 772-6번지	1,652	3,800,000	2026	수소차 내압용기 검사소 유치	에 너 지 정 책 과	

## □ 부대의견

### **2025년도 제4차 수시분 안산시 공유재산관리계획안 [안산시민시장 부지 매각에 대한 부대의견]**

- 지역 여건 변화로 안산시민시장 부지 개발 과정 중 급격한 도시 환경 변화가 예상됨. 이에 개발부지와 인접한 노후된 사회복지시설 또한 도시개발계획 하에 통합 개발될 수 있도록 종합적인 논의와 구체적인 대안을 마련하기 바람.