

2026년도 정기분 안산시 공유재산관리계획안

의안 번호	9-940
----------	-------

제출년월일 : 2025. 11. .
제 출 자 : 안 산 시 장

제안이유

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 2026년도 정기분 공유재산관리계획안을 수립하고 의회의 결을 받고자 하는 사항임.

법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산관리계획)

심의목록

구분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	전략사업과	구 중학교용지 청소년복합문화시설 기부채납	기획행정 위원회	취득 (건물)
2		사동89블록 공유재산 처분		처분 (토지)
3		구)해양과학기술원 부지 공유재산 처분		처분 (토지)
4	노인복지과	시립 치매전담형 노인요양원 건립	문화복지 위원회	취득 변경

총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2026년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2026년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2026년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분		금 회			기 존			합 계			비고
		건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	건수	수량(면적)	금액	
취	계	토 지	0	0.00	0			0	0.00	0	
		건 물	2	9,909.84	40,060,000			2	9,909.84	40,060,000	
		공작물	0	0.00	0			0	0.00	0	
득	1. 매 입 (신 축)	토 지	0	0.00	0			0	0.00	0	
		건 물	2	9,909.84	40,060,000			2	9,909.84	40,060,000	
		공작물	0	0.00	0			0	0.00	0	
취	2. 교환으로 취 득	토 지									
		건 물									
취	3. 기 타 취 득	토 지									
		건 물 선 박									
처	계	토 지	2	298,173	673,411,247			2	298,173	673,411,247	
		건 물	0	0.00	0			0	0.00	0	
		공작물	0	0.00	0			0	0.00	0	
분	4. 매 각	토 지	2	298,173	673,411,247			2	298,173	673,411,247	
		건 물	0	0.00	0			0	0.00	0	
		토 지									
분	5. 멸 실	건 물									
		공작물									
분	6. 교환·양여 등 기타	토 지									
		건 물									

2026년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취 득 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	9,909.84	40,060,000				
1	건물	사동 1639-15	7,000.00	25,000,000	2028	구 중학교용지 청소년복합문화시설 기부채납	전략사업과	2026년 정기분
2	건물	사동 1586번지	2,909.84	15,060,000	2027	시립 치매전담형 노인요양원 건립(변경)	노인복지과	

□ 처분 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	담 당 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량(면적)					
		계	298,173	673,411,247				
1	토지	사동 1640번지	193,967	515,758,253	2026	사동89블록 개발사업	전략사업과	2026년 정기분
2	토지	사동 1270번지 외 5필지	104,206	157,652,994	2026	구)해양과학기술원 부지 개발사업		

2026년도 정기분 안산시 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	9 - 940
----------	---------

제안년월일 : 2025년 12월 3일
제안자 : 기획행정위원장,
문화복지위원장

수정이유

- 상임위원회별 수정안에 기술함.

주요골자

- 2026년도 정기분 안산시 공유재산관리계획안을 다음과 같이 수정함.

구분	해당부서	관리계획 내용	해당 상임위	비고	심사 결과
1	전략 사업과	구 중학교용지 청소년복합문화시설 기부채납	기획 행정 위원회	취득 (건물)	원안
2		사동89블록 공유재산 처분		처분 (토지)	삭제
3		구)해양과학기술원 부지 공유재산 처분		처분 (토지)	삭제
4	노복지과	시립 치매전담형 노인요양원 건립	문화 복지 위원회	취득 변경	원안

수정안 대비표

2026년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)						(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)					
	구 분		금 회				구 분		금 회		
			건수	수량(면적)	금액				건수	수량(면적)	금액
취 득	계	토 지	0	0.00	0	취 득	계	토 지	0	0.00	0
		건 물	2	9,909.84	40,060,000			건 물	2	9,909.84	40,060,000
		공작물	0	0.00	0			공작물	0	0.00	0
1. 매 입 (신 축)	1. 매 입 (신 축)	토 지	0	0.00	0	1. 매 입 (신 축)	1. 매 입 (신 축)	토 지	0	0.00	0
		건 물	2	9,909.84	40,060,000			건 물	2	9,909.84	40,060,000
		공작물	0	0.00	0			공작물	0	0.00	0
처 분	계	토 지	2	298,173	673,411,247	계	계	토 지	-	-	-
		건 물	0	0.00	0			건 물	-	-	-
		공작물	0	0.00	0			공작물	-	-	-
	4. 매 각	4. 매 각	토 지	2	298,173	673,411,247	4. 매 각	4. 매 각	토 지	-	-
5. 멸 실	5. 멸 실	토 지				5. 멸 실	5. 멸 실	토 지			
		건 물						건 물			
6. 교환양여 등 기타	6. 교환양여 등 기타	토 지				6. 교환양여 등 기타	6. 교환양여 등 기타	토 지			
		건 물						건 물			

2026년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

계 획 안						수 정 안					
<input type="checkbox"/> 취 득 재 산 (단위 : ㎡, 천원)						<input type="checkbox"/> 취 득 재 산 (단위 : ㎡, 천원)					
일련번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유	일련번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유
	종류	소 재 지	수량 (면적)				종류	소 재 지	수량 (면적)		
1	건물	사동 1639-15	7,000.00	25,000,000	구 중학교용지 청소년복합문화 시설 기부채납	1	건물	사동 1639-15	7,000.00	25,000,000	구 중학교용지 청소년복합문화 시설 기부채납
2	건물	사동 1586번지	2,909.84	15,060,000	시립 치매전담형 노인요양원 건립(변경)	2	건물	사동 1586번지	2,909.84	15,060,000	시립 치매전담형 노인요양원 건립(변경)
<input type="checkbox"/> 처 분 재 산 (단위 : ㎡, 천원)						<input type="checkbox"/> 처 분 재 산 (단위 : ㎡, 천원)					
일련번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유	일련번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 사 득 유
	종류	소 재 지	수량 (면적)				종류	소 재 지	수량 (면적)		
1	토지	사동 1640번지	193,967	515,758,253	사동89블록 개발사업	1	토지	<삭 제>			
2	토지	사동 1270번지 외 5필지	104,206	157,652,994	구)해양과학기술원 부지 개발사업	2	토지	<삭 제>			

[기획행정위원회 수정안]

2026년도 정기분 안산시 공유재산관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	9 - 940
----------	---------

제안년월일 : 2025년 12월 3일
제안자 : 기획행정위원장

수정이유

- “사동89블록 공유재산 처분” 과 “구)해양과학연구원 부지 공유재산 처분” 은 장기적 관점에서 신중하게 추진할 필요가 있으므로 삭제하여 수정함.

주요골자

- 2026년도 정기분 안산시 공유재산 관리계획안 중 “사동89블록 공유재산 처분” , “구)해양과학기술원 부지 공유재산 처분” 삭제

수정안 대비표

2026년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안						수 정 안					
(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)						(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)					
구 분			금 회			구 분			금 회		
			건수	수량(면적)	금액				건수	수량(면적)	금액
취 득	계	토 지	0	0.00	0	취 득	계	토 지	0	0.00	0
		건 물	2	9,909.84	40,060,000			건 물	2	9,909.84	40,060,000
		공작물	0	0.00	0			공작물	0	0.00	0
1. 매 입 (신 축)		토 지	0	0.00	0	1. 매 입 (신 축)		토 지	0	0.00	0
		건 물	2	9,909.84	40,060,000			건 물	2	9,909.84	40,060,000
		공작물	0	0.00	0			공작물	0	0.00	0
처 분	계	토 지	2	298,173	673,411,247	처 분	계	토 지	-	-	-
		건 물	0	0.00	0			건 물	-	-	-
		공작물	0	0.00	0			공작물	-	-	-
4. 매 각		토 지	2	298,173	673,411,247	4. 매 각		토 지	-	-	-
		건 물	0	0.00	0			건 물	-	-	-
		공작물						공작물			
5. 멸 실		토 지				5. 멸 실		토 지			
		건 물						건 물			
6. 교 환·양 여 등 기 타		토 지				6. 교 환·양 여 등 기 타		토 지			
		건 물						건 물			

2026년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

계 획 안					수 정 안						
<input type="checkbox"/> 취득 재산					<input type="checkbox"/> 취득 재산						
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 사 유	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 사 유
	종류	소 재 지	수량 (면적)				종류	소 재 지	수량 (면적)		
1	건물	사동 1639-15	7,000.00	25,000,000	구 중학교용지 청소년복합문화시 설 기부채납	1	건물	사동 1639-15	7,000.00	25,000,000	구 중학교용지 청소년복합문화시 설 기부채납
<input type="checkbox"/> 처분 재산					<input type="checkbox"/> 처분 재산						
(단위 : ㎡, 천원)					(단위 : ㎡, 천원)						
일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 사 유	일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 사 유
	종류	소 재 지	수량 (면적)				종류	소 재 지	수량 (면적)		
1	토지	사동 1640번지	193,967	515,758,253	사동89블록 개발사업	1	토지	<삭 제>			
2	토지	사동 1270번지 외 5필지	104,206	157,652,994	구)해양과학기술원 부지 개발사업	2	토지	<삭 제>			

□ 부대의견

2026년도 정기분 안산시 공유재산관리계획안 [구 중학교용지 청소년복합문화시설 기부채납(취득)]

- 구 중학교용지 청소년복합문화시설 조성사업은 사업 추진 속도가 중요하므로, 주민 의견을 충분히 경청하되 2026년 6월까지 착공이 이루어질 수 있도록 추진 바람. 아울러 2025년 8월 개최한 주민 공청회에서 주민들이 주차장 100면 확보와 지하통로 연결을 요청한 바, 지상주차장 조성보다는 지하주차장 조성을 우선 검토·반영할 것을 권고함.
또한, 남은 기부채납금 450억 원에 대한 조속한 이행을 촉구함.