

안산시 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 의견 청취의 건

의안 번호	9-947
----------	-------

제출년월일 : 2025. 11. .
제 출 자 : 안 산 시 장

제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조 및 시행령 제95조에 따라 시설 결정일로부터 3개월 이내에 단계별 집행계획을 수립하여야 하며, 단계별 집행계획 수립에 대한 안산시의회 의견을 듣고자 함.

법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제85조
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제95조

단계별 집행계획 최초 수립 대상 시설 현황 (29건)

연번	위 치	시설명	면적 (㎡)	사업비(백만원)							결정일	비고
				계	'25	'26	'27	'28	'29	'30 이후		
1	고잔동	중로1- 고잔연립5-1	1,111.0	6,239	-	-	-	-	-	6,239	'24.12.18.	신설
2	건건동	중로2-168	517.0	166	-	-	-	-	-	166	'24.10.23.	신설
3	대부남동	중로3-55	1,293.0	261	-	-	-	-	-	261	'24.10.16.	신설
4	대부북동	소로1-대부32	6,783.0	7,272	-	-	-	-	-	7,272	'24.12.16.	신설
5	고잔동	소로2-121	150.0	1,138	-	-	-	-	-	1,138	'24.12.16.	신설
6	건건동	소로3-건건17	1,232.0	2,221	-	-	-	-	-	2,221	'24.10.23.	신설
7	고잔동	소로3- 고잔연립6-1	821.0	411	-	-	-	-	-	411	'24.12.04.	신설
8	고잔동	소로3-6	105.0	2,084	-	-	-	-	-	2,084	'24.12.16.	신설
9	신길동 1673	주차장183	7,037	3,100	-	-	400	900	900	900	'25.03.12.	신설

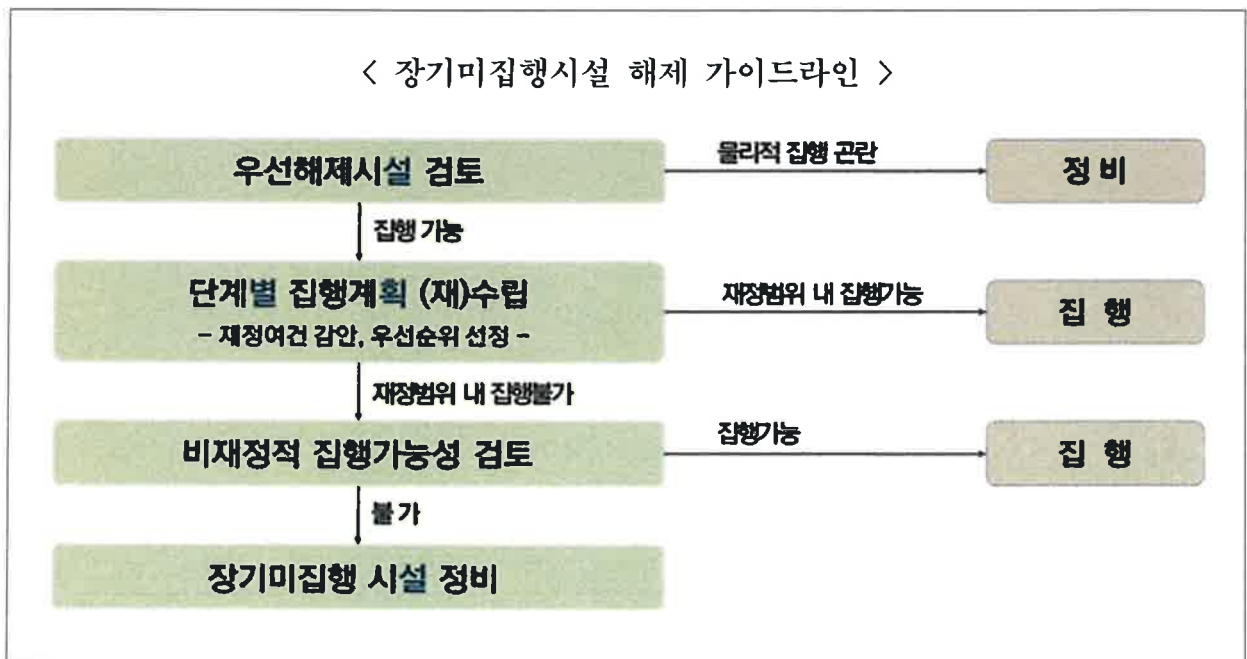
연번	위 치	시설명	면적 (㎡)	사업비(백만원)							결정일	비고
				계	'25	'26	'27	'28	'29	'30 이후		
10	일동 711-1번지 일원	주차장186	3,686	1,000	-	1,000	-	-	-	-	'25.08.06.	신설
11	고잔동 667-1번지 일원	문화공원14	1,469.8	5,917	비재정사업비					'24.12.04.	신설	
12	고잔동 617번지 일원	문화공원15	1,490.6	6,024	비재정사업비					'24.12.04.	신설	
13	상록구 본오동 872번지	소공원79	4,100.0	22,683	비재정사업비					'24.12.04.	신설	
14	고잔동 603번지 일원	소공원80	887.9	3,018	비재정사업비					'24.12.04.	신설	
15	고잔동 661번지 일원	가로공원8	7,850.4	29,090	비재정사업비					'24.12.18.	신설	
16	고잔동 660번지 일원	가로공원9	776.7	4,119	비재정사업비					'24.12.18.	신설	
17	고잔동 663-1번지 일원	가로공원10	1,955.2	8,649	비재정사업비					'24.12.18.	신설	
18	고잔동 661-4번지 일원	가로공원11	694.5	3,124	비재정사업비					'24.12.18.	신설	
19	고잔동 606번지 일원	가로공원12	1,703.2	8,089	비재정사업비					'24.12.18.	신설	
20	고잔동 606-3번지 일원	가로공원13	2,691.0	6,125	비재정사업비					'24.12.18.	신설	
21	선부동 1069번지 일원	가로공원13	1,303.0	11,853	비재정사업비					'25.05.28.	신설	
22	선부동 1083번지 일원	가로공원14	2,957.0	15,580	비재정사업비					'25.05.28.	신설	
23	고잔동 665번지 일원	가로공원15	690.2	3,197	비재정사업비					'25.05.28.	신설	
24	고잔동 664번지 일원	가로공원16	2,142.4	8,381	비재정사업비					'25.05.28.	신설	
25	고잔동 667번지 일원	가로공원17	937.9	4,591	비재정사업비					'25.07.23.	신설	
26	장상동 산18번지 일원	안산동 배수지	14,954.0	22,900	비재정사업비					'25.04.23.	신설	
27	대부남동 산126번지 일원	학교2 (대안학교)	23,115.0	2,254	비재정사업비					'24.10.16.	신설	
28	사동 1512-2번지 일원	해양체육관	3,466.0	9,900	3,000	3,000	3,000	900	-	-	'25.09.10.	신설
29	상록구 본오동 865	사회복지시설 39	607.0	1,243	-	-	-	-	-	1,243	'25.05.30.	신설

□ 단계별 집행계획 수립(안)

구분	미집행 현황 (총개소)	재정적 집행시설						비재정적 집행시설			비고
		개소수	연장/면적 (m/m ²)	사업비 (백만원)	1 (25~27)	2-1 (28~29)	2-2 (30년 이후)	개소수	면적 (m/m ²)	사업비 (백만원)	
총계	281	263	64,020 1,235,456	759,483	563,433	58,543	137,507	18	- 608,808	323,043	
도로	179	179	40,434 369,497	290,315	249,635	20,891	19,792	-	-	-	
주차장	32	32	57,129	45,774	28,376	1,800	15,598	-	-	-	
공원	39	24	377,033	76,554	74,034	1,700	820	15	31,650	140,440	
녹지	1	1	796	488	-	-	488	-	-	-	
유원지	1	-	-	-	-	-	-	1	539,089	111,703	
수도공급설비	1	-	-	-	-	-	-	1	14,954	22,900	
학교	1	-	-	-	-	-	-	1	23,115	48,000	
공공청사	2	2	20,636	114,164	82,812	31,352	-	-	-	-	
체육시설	4	4	18,372.2	79,670	76,870	2,800	-	-	-	-	
사회복지시설	3	3	2,880.4	17,449	16,206	-	1,243	-	-	-	
하천	18	18	23,586 389,112	135,066	35,500	-	99,566	-	-	-	

○ 단계별 집행계획 수립 흐름도

- 「도시·군계획시설 장기미집행 해소 및 관리 가이드라인」(이하 가이드라인)을 준용하여 우선 해제시설 분류, 중기지방재정계획 범위 내 존치 가능 시설 판단 및 집행계획 수립



□ 추진경과 및 계획

- 2025 미집행 관련 부서 의견수렴 : 2025. 10.
- 2025 안산시의회 의견 청취 및 의회 보고 : 2025. 11.~12.
- 2025 미집행 도시계획시설 단계별 집행계획 공고 : 2025. 12.

안산시 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 의견 제시의 건에 대한 의견

“안산시 도시계획시설 단계별 집행계획 수립 의견 제시의 건”에 대하여 다음과 같이 안산시의회에서 의견을 제시함.

- 도시계획시설의 단계별 집행계획은 단순히 시설의 존치 여부를 나열하는 것이 아닌 실행 가능한 시설에 대해서는 실제 집행 전략을 구체적으로 제시하고, 불가한 시설은 구조적으로 정리하는 선택과 집중이 뒷받침되어야 함에도 불구하고 매년 관행적인 계획 수립이 반복되고 있는 실정임.
- 도시계획시설 지정 및 해제는 사유재산권 침해 문제 등으로 신중할 필요가 있다는 점은 충분히 이해되나, 행정 계획의 예측 가능성을 높이고, 사유재산권 보호를 위한 실행력 있는 계획수립과 철저한 관리체계 확립을 보다 적극적으로 이행할 필요가 있음.
- 따라서, 도시계획과는 미집행 도시계획시설에 대해 집행 가능성, 공공성, 자원 확보 현실성, 주변 개발과의 연계성 등을 반영한 정량적이고 객관적인 우선해제 기준을 적극 마련하고, 각 도시계획시설 관리부서는 이를 바탕으로 실질적이고 실효성 있는 집행 전략을 마련할 수 있도록 하기 바람.